

Проект

Вносится Правительством
Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 31, ст. 3442; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310 № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4605, 5496; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; № 52, ст. 7015; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 14, ст. 1651; № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342, 4350, 4378; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306.) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) временная постройка - специально возводимая на период строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия

(консервации объектов культурного наследия, реставрации памятников и ансамблей, ремонта памятников и приспособления объекта культурного наследия для современного использования) постройка, возведение которой осуществляется в соответствии с проектом организации строительства и необходимо для обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия;»;

б) в пункте 10 слова «временных построек, киосков, навесов и других подобных построек» заменить словами «не требующих устройства заглубленного фундамента и не имеющих прочной связи с землей построек, идентифицируемых в соответствии с техническими регламентами пониженным уровнем ответственности (в том числе киосков, навесов и других подобных построек) права на которые не подлежат государственной регистрации, а конструктивные характеристики позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и изменения основных характеристик постройки»;

2) в статье 6:

а) в пункте 5.1 части 1 после слов «двух и более субъектов Российской Федерации» дополнить словами «(включая реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации)»;

б) в пункте 5.11 части 1 слова «повторного использования» исключить;

в) в пункте 5.12 части 1 после слов «признания проектной документации» слова «повторного использования» исключить;

г) часть 1 дополнить пунктом 7.11 следующего содержания:

«7.11) установление порядка формирования и ведения классификатора объектов капитального строительства;»;

3) статью 7 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) создание и эксплуатация информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, а также ведение таких информационных

систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных образований, и предоставления соответствующих сведений, документов и материалов, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»;

4) в статье 8:

а) в пункте 6 части 2 слова «осуществляемой на территориях муниципальных районов» заменить словами «в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставления соответствующих сведений, документов и материалов, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

б) в пункте 6 части 3 статьи 8 слова «осуществляемой на территориях городских округов» заменить словами «в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставления соответствующих сведений, документов и материалов, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

5) в части 2 статьи 8.3 слова «в порядке, установленном Правительством Российской Федерации» заменить словами «в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации»;

б) в пункте 2 части 7 статьи 23 слова «в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий» заменить словами «а также материалов и результатов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

7) статью 30 дополнить частью 5.2 следующего содержания:

«5.2. Карта градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки оформляется в виде электронного документа,

требования к форме и порядку подготовки которого устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Сведения о границах зон и территорий, подлежащих установлению или отображению на карте градостроительного зонирования в соответствии с частями 4 – 5.1 настоящей статьи, должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.»;

8) в статье 31:

а) часть 3 после слов «технических регламентов,» дополнить словами «сведений Единого государственного реестра недвижимости о границах зон и территорий, подлежащих отображению на карте градостроительного зонирования,»;

б) часть 9 дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости о границах зон и территорий, подлежащих отображению на карте градостроительного зонирования»;

9) в статье 33:

а) часть 1 дополнить словами «с учетом особенностей, установленных настоящей статьей»;

б) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о границах зон и территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости о границах зон и территорий, подлежащих отображению на карте градостроительного зонирования.»;

в) в части 3.3 слова «в случае, предусмотренном» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 и»;

10) в части 3 статьи 41.2 слова «федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий,» исключить;

11) в статье 46.3:

а) часть 20 изложить в следующей редакции:

«20. Организатор аукциона ведет протокол, в котором указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах аукциона:

1) место, дата, время проведения аукциона;

2) реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

3) местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

4) начальная цена права на заключение договора (цена предмета аукциона);

5) сведения об участниках аукциона (с указанием наименования и местонахождения);

б) последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.»;

б) часть 22 изложить в следующей редакции:

«22. Протокол о результатах аукциона составляется в виде электронного документа, который подписывается организатором аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.»;

в) часть 24 изложить в следующей редакции:

«24. Информация о результатах аукциона (с приложением протокола) размещается на официальном сайте в сети "Интернет" не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.»

12) в статье 47:

а) в части 4.1 слова «форме и в виде карт (схем) заменить словами «и графической формах»;

б) в части 6 слова «а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей

информационных систем» заменить словами «состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, а также порядок их представления для размещения в информационных системах»;

13) в статье 48:

а) в части 1:

слова «отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 12.2 настоящей статьи» заменить словами «для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства»;

б) в части 2 слова «форме и в виде карт (схем)» заменить словами «и графической формах»;

в) часть 3 после слов «для проживания одной семьи»)» дополнить словами «, за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями настоящего Кодекса сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов подлежит проверке на предмет достоверности ее определения»;

г) часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. В состав проектной документации объектов капитального строительства включаются следующие разделы:

1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с техническими условиями и в случае проведения экспертизы результатов инженерных изысканий до проведения экспертизы проектной документации с реквизитами положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода;

3) разделы, содержащие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения:

а) санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной, антитеррористической и иной безопасности;

б) требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения);

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

4) проект организации строительства объектов капитального строительства;

5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

б) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

7) сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта, а также в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома сведения об объеме и составе указанных работ.»;

д) часть 12.2 изложить в следующей редакции:

«12.2. Сведения о назначении объекта капитального строительства в задании на проектирование и проектной документации подлежат указанию в соответствии с классификатором объектов капитального строительства, порядок формирования и ведения которого устанавливается федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве.»;

е) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются в зависимости от видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов выполнения, видов объектов капитального строительства и их назначения, с учетом следующих особенностей:

1) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов на основании задания на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства);

2) решения и мероприятия, указанные в пункте 3 части 12 настоящей статьи должны быть направлены на обеспечение соблюдения установленных техническими регламентами требований по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

3) проект организации строительства объектов капитального строительства должен содержать проект организации работ по сносу или

демонтажу объектов капитального строительства, их частей (в случае необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4) содержащиеся в проектной документации решения и мероприятия должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия (в случае подготовки проектной документации для реконструкции, капитального ремонта таких объектов);

5) проектная документация должна включать раздел «смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства» (в случаях, когда строительство, реконструкция, капитальный ремонт финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса);

б) в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», статьей 30 Федерального закона от 21 ноября 1995 г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в состав проектной документации в обязательном порядке включается документация, предусмотренная указанными федеральными законами.»;

14) в статье 48.2:

а) части 1 – 3 изложить в новой редакции:

«1. По решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, проектная документация в порядке,

установленном Правительством Российской Федерации, может быть признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования при условии:

1) ее соответствия установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности, подтвержденного положительным заключением государственной экспертизы проектной документации;

2) возможности ее использования при подготовке проектной документации для строительства объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее в целях настоящей статьи – аналогичный объект);

3) наличия у Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования исключительного права на проектную документацию.

2. Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридические лица, доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, со дня включения сведений об экономически эффективной проектной документации повторного использования в единый государственный реестр заключений проектной документации объектов капитального строительства:

1) получают право на безвозмездное использование экономически эффективной проектной документации повторного использования (для подготовки на ее основе проектной документации применительно к аналогичному объекту);

2) при подготовке проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого они обеспечивают, обязаны использовать экономически эффективную проектную документацию повторного использования, подготовленную применительно к аналогичному объекту.

3. Критерии применимости экономически эффективной проектной документации повторного использования для подготовки проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивают органы власти и юридические лица, указанные в части 2 настоящей статьи, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.»;

б) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Проектная документация, подготовленная применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается органами государственной власти, органами местного самоуправления и юридическими лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, должна соответствовать установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности.»;

15) в статье 49:

а) в части 3 слова «разделов проектной документации, подготовленных» заменить словами «проектной документации, подготовленной»;

б) часть 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Проектная документация объектов капитального строительства, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи (за исключением модифицированной проектной документации), и результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации:

1) подлежат государственной экспертизе в случаях, когда сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов

капитального строительства в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;

2) по собственной инициативе застройщика или технического заказчика могут быть направлены на государственную или негосударственную экспертизу (за исключением случаев, указанных в пункте 1 настоящей части).».

в) в части 3.4:

после слов «указанных в пункте 5.1 статьи 6» дополнить словами «и части 2 статьи 48.2»;

слова «строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» заменить словами «сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения»;

г) в части 3.5:

после слов «в которую внесены изменения» дополнить словами «(иным органом исполнительной власти или организацией, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства)»;

последнее предложение исключить;

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предметом экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов (в том числе санитарно-эпидемиологическим,

экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности), заданию на проектирование, а также результатам инженерных изысканий и (или) оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов;

2) оценка проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, предусмотренная пунктом 1 настоящей части, и проверка сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта на предмет достоверности ее определения (в случаях, когда проведение такой проверки является обязательным);

3) проверка сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта на предмет достоверности ее определения без проведения оценки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, предусмотренной пунктом 1 настоящей части (в случае проведения государственной экспертизы в соответствии с пунктом 1 части 3.3 настоящей статьи).»;

е) дополнить частями 5.2 и 5.3 следующего содержания:

«5.2. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представляются в электронной форме, за исключением случаев, когда указанные документы подготовлены применительно к объекту капитального строительства, сведения о котором составляют государственную тайну.

5.3. Орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, обеспечивают неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна этому органу исполнительной власти или организации в связи с проведением экспертизы, если иное не установлено федеральным законом.»;

ж) в части 7:

слово «шестьдесят» заменить словами «сорок пять рабочих»;

после слова «тридцать» дополнить словом «рабочих»;

з) часть 7.1 дополнить словами: «, за исключением случаев, когда сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, составляют государственную тайну»;

и) в пункте 1 части 8 слова «предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 настоящего Кодекса» заменить словами «которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации»;

к) в части 9:

слова «а также» исключить;

после слов «проектной документацией»)» дополнить словами «, а также о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (в случаях, когда в соответствии с требованиями настоящего Кодекса проверка достоверности определения сметной стоимости является обязательной)»;

л) в части 11 слова «(в случае, если указанное заключение выдано органом исполнительной власти или организацией, проводившими государственную экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения)» исключить;

16) в статье 50.1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - единый государственный реестр заключений) включаются:

1) сведения о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий;

2) сведения о заключениях, подготовленных в отношении проектной документации в соответствии с частью 3.5 статьи 49 настоящего Кодекса, а также о проектной документации в отношении которой подготовлены указанные заключения;

3) сведения об экономически эффективной проектной документации повторного использования.

4) указанные в пунктах 1 – 3 настоящей части проектная документация, результаты инженерных изысканий и заключения.»;

б) дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. В единый государственный реестр заключению не подлежат включению документы, подготовленные применительно к объектам капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, а также сведения о таких документах.»;

в) часть 2 дополнить словами «с использованием федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра заключений, создание и эксплуатация которой обеспечиваются указанными федеральным органом исполнительной власти или государственным учреждением»;

г) часть 4 после слов «и документов» дополнить словами «, размер платы за предоставление таких документов и сведений (за исключением сведений, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе), а также порядок взимания такой платы»;

17) в статье 51:

а) в пункте 4 части 5 слова «посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом,» исключить;

б) пункт 3 части 7 изложить в следующей редакции:

«3) результаты инженерных изысканий и содержащиеся в проектной документации сведения и материалы, подлежащие включению в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке в соответствии с требованиями части 5 статьи 56 настоящего Кодекса.»;

в) в части 7.1:

слова «в пунктах 1, 2» заменить словами «в пунктах 1- 4.1»;

в абзаце втором слова «, указанные в пунктах 2 и 5 части 7 настоящей статьи,» исключить;

г) часть 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Документы, указанные в пункте 1 и пунктах 3 - 4.1 части 7 настоящей статьи направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений соответственно.»;

д) в часть 17:

в пункте 2 слова «(киосков, навесов и других)» исключить;

дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;»;

е) часть 18 изложить в следующей редакции:

«18. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на строительство, обеспечивают, в том числе посредством межведомственного взаимодействия, передачу для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 1, 2, 4 - 9 части 5 статьи 56 настоящего Кодекса.»;

ж) часть 20 признать утратившей силу;

з) часть 21.14 изложить в следующей редакции:

«21.14. В срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 21.10 настоящей статьи, или со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» принимают решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа. В случае, если указанное в настоящей части заявление подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, к такому заявлению должен быть приложен договор поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.»;

и) часть 21.15 дополнить пунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) документально подтвержденный факт отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений

в разрешение на строительство (в случае если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство), в том числе информация органов государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале таких работ, если направление такого извещения является обязательной в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 настоящего Кодекса;

5) подача заявления, указанного в части 21.14 настоящей статьи, менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

б) отсутствие договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договора страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае если заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство подано застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости).»;

18) в статье 55:

а) часть 7 статьи 55 признать утратившей силу;

б) часть 9 дополнить предложением следующего содержания: «18. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченная организация, осуществляющая государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением,

утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», выдавшие разрешение на свод объекта в эксплуатацию, обеспечивают, в том числе посредством межведомственного взаимодействия, передачу для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 8, 11 и 12 части 5 статьи 56 настоящего Кодекса»;

19) в статье 56:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности - создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с требованиями настоящего Кодекса информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.»;

б) в части 2 слова «форме и в виде карт (схем)» заменить словами «и графической формах»;

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Сведения, документы, материалы, содержащиеся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, систематизируются на единой электронной картографической основе в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации.»;

г) в части 3 слова «, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства» заменить словом «деятельности».

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя:

1) перечень размещаемых на территории субъекта Российской Федерации, входящих в его состав муниципальных образований объектов

федерального значения, предусмотренных схемами территориального планирования Российской Федерации, с указанием их видов, назначения и наименований, их основных характеристики, местоположения;

2) предусмотренные схемами территориального планирования субъектов Российской Федерации карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территориальном планировании;

3) предусмотренные схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов карты планируемого размещения соответственно объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, объектов местного значения городского округа, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании;

4) региональные нормативы градостроительного проектирования;

5) местные нормативы градостроительного проектирования;

6) правила землепользования и застройки;

7) правила благоустройства территории поселений, городских округов;

8) основная часть проекта планировки территории;

9) основная часть проекта межевания территории;

10) материалы и результаты инженерных изысканий;

11) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории и их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон;

12) требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, установленные в соответствии с частью 7 статьи 36 настоящего Кодекса, в отношении земельного участка, на который действие градостроительных регламентов не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

13) план наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на

основании данных, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;

14) решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

15) дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках;

16) иные сведения, документы, материалы.

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке входят:

1) сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

2) градостроительный план земельного участка;

3) сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50¹ настоящего Кодекса документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов;

4) реквизиты заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

5) реквизиты заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

8) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

9) разрешение на строительство объекта капитального строительства;

10) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса;

11) технический план объекта капитального строительства;

12) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

13) иные сведения, документы, материалы.»;

ж) часть 7 признать утратившей силу;

з) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок доступа к сведениям, документам, материалам, содержащимся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, перечень сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и являющихся открытыми и общедоступными (за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа), устанавливается субъектом Российской Федерации.»;

20) в статье 57:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

«1. Создание и эксплуатация информационных систем обеспечения градостроительной деятельности обеспечивается уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или

подведомственными им государственными бюджетными учреждениями. Указанные органы или учреждения являются операторами информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.»;

б) дополнить частями 1¹ - 1³ следующего содержания:

«1¹. Ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации (подведомственными им государственными бюджетными учреждениями), органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов в пределах компетенции указанных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального района путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и предоставления заинтересованным лицам сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, а также путем размещения предусмотренных частью 4 статьи 56 настоящей статьи сведений, документов и материалов в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности с соответствии с частями 1² и 1³ настоящей статьи.»;

1². Органы государственной власти субъектов Российской Федерации размещают в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности следующие сведения, документы, материалы:

1) сведения, документы, материалы, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 4 статьи 56 настоящего Кодекса;

2) основная часть проекта планировки территории, основная часть проекта межевания в случае подготовки документации по планировке территории по решению уполномоченных федеральных органов исполнительной власти (за исключением размещения объекта федерального значения в границах территории поселения, городского округа), органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, а также в случае подготовки документации по планировке территории в целях реконструкции

линейных объектов регионального значения его правообладателями и в случае подготовки документации по планировке территории субъектами естественных монополий для размещения объектов федерального значения (за исключением размещения объекта федерального значения на территории муниципального района, городского округа), объектов регионального значения;

3) решения о резервировании земель и решения об изъятии земельных участков для государственных нужд;

4) сведения, документы, материалы, предусмотренные пунктом 14 части 4 статьи 56 настоящего Кодекса, в случае размещения объекта капитального строительства на территории двух и более субъектов Российской Федерации, двух и более муниципальных районов, городских округов.

1³. Размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности сведений, документов, материалов, не указанных в части 1² настоящей статьи, осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов применительно к территориям таких муниципальных районов, в том числе входящих в его состав поселений, или органами местного самоуправления городских округов применительно к территории таких городских округов.»;

в) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органы государственной власти или органы местного самоуправления, организации, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, материалы, которые подлежат в соответствии с настоящим Кодексом размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (за исключением заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий) или сведения о которых подлежат размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в течение пяти рабочих дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов, материалов направляют соответствующие документы, материалы (сведения о документах, материалах) в уполномоченные на ведение информационных систем обеспечения

градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, материалы, за исключением случаев предусмотренных частями 2¹ и 3 настоящей статьи.

в) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Документы, материалы (сведения о таких документах, материалах), размещенные в федеральных государственных информационных системах, в том числе едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений, а также документы, подготовленные, согласованные, утвержденные, выданные с использованием государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности подлежат направлению в порядке межведомственного информационного взаимодействия для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, уполномоченные на ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в течение пяти рабочих дней со дня их размещения в таких федеральных государственных информационных системах или со дня их утверждения с использованием государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности. В течение пяти рабочих дней со дня получения таких сведений, указанные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований размещают их в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвержденные, принятые или выданные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления муниципального района документы, материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности таким органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, размещаются в указанных системах в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения, принятия или выдачи.»;

д) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, а также требования к технологиям, программным и техническим средствам обеспечения ведения автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

д) часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. Создание и (или) эксплуатация информационных систем обеспечения градостроительной деятельности осуществляются с использованием необходимых для таких создания и (или) эксплуатации типового программного обеспечения и типовой документации, если такое типовое программное обеспечение и типовая документация размещены в федеральной государственной информационной системе по сбору, обработке и хранению алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин, подготовительной (проектной), технической, сопроводительной и (или) методической документации к программам для электронных вычислительных машин, созданных или приобретенных с привлечением средств федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов, с целью их предоставления государственным органам, государственным внебюджетным фондам и органам местного самоуправления для повторного использования при внедрении информационных технологий в их деятельность - национальном

фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин (далее - национальный фонд алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин.»);

21) в части 2 статьи 57¹:

а) пункт 4 признать утратившим силу;

б) пункт 6 дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) о правилах землепользования и застройки, внесении в них изменений;».

22) дополнить статьей 57⁴ следующего содержания:

«Статья 57⁴. Государственная информационная система автоматизированной информационно-аналитической поддержки в области градостроительной деятельности

1. Государственные информационные системы автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - информационные системы автоматизированной информационно-аналитической поддержки) - создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с законами субъектов Российской Федерации государственные информационные системы, используемые для обеспечения выполнения предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

2. Порядок создания и эксплуатации информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки, перечень сведений, включаемых в такие информационные системы, определяются законом субъекта Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

3. Информационные системы автоматизированной информационно-аналитической поддержки могут быть созданы для обеспечения подготовки,

согласования, утверждения, размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в том числе, следующих документов:

- 1) правила землепользования и застройки;
- 2) проект планировки территории;
- 3) проект межевания территории;
- 4) градостроительный план земельного участка;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 7) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
- 8) разрешение на строительство объекта капитального строительства;
- 9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса;
- 10) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

4. Указанный в части 2 настоящей статьи закон субъекта Российской Федерации и (или) принимаемый в соответствии с ним нормативным правовым актом высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации содержит:

1) сведения об операторах информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки, которыми могут выступать уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления;

2) требования к программным и техническим средствам ведения информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки;

3) перечень информации, доступ к которой должен обеспечиваться посредством информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки, и требования к такой информации;

4) порядок предоставления органам государственной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам доступа к сведениям, включенным в информационные системы автоматизированной информационно-аналитической поддержки. При этом доступ к указанным сведениям осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне;

5. Доступ органам государственной власти субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам к сведениям, включенным в информационные системы автоматизированной информационно-аналитической поддержки, осуществляется с использованием официальных сайтов указанных информационных систем в сети «Интернет», определенных уполномоченными на ведение информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

6. Сведения, содержащаяся в информационных системах автоматизированной информационно-аналитической поддержки, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, а также

законодательством Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

7. Подготовленные, согласованные, утвержденные с использованием информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки документы после их утверждения подлежат размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с частью 2¹ статьи 57 настоящего Кодекса.

8. Создание и (или) эксплуатация информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществляются с использованием необходимых для таких создания и (или) эксплуатации типового программного обеспечения и типовой документации, если такие типовое программное обеспечение и типовая документация размещены в национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин.»;

23) в статье 60:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта возмещение вреда и выплата компенсации сверх возмещения вреда, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, осуществляются застройщиком, если застройщик не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.»;

б) в части 5:

пункт 4 дополнить словами следующего содержания: «, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2 настоящей части»;

дополнить пунктами 4.2 и 4.3 следующего содержания:

«4.2) организации, которая провела экспертизу проектной документации, в дальнейшем признанной экономически эффективной проектной документацией повторного использования, если вред причинен в результате

несоответствия указанных в части 5.1 статьи 49 настоящего Кодекса разделов проектной документации, подготовленной с использованием такой проектной документации повторного использования, требованиям технических регламентов;

4.3) организация, которая выдала заключение, указанное в части 3.5 статьи 49 настоящего Кодекса, в случае, если изменения, внесенные в проектную документацию, затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, и вред причинен в результате несоответствия таких изменений требованиям технических регламентов;».

Статья 2

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2007, № 26, ст. 3089; 2008, № 20, ст. 2259; № 52, ст. 6235, ст. 6236; 2010, № 31, ст. 4193; 2011, № 19, ст. 2714; № 47, ст. 6602; № 50, ст. 7362; 2012, № 47, ст. 6405; № 53, ст. 7602; 2013, № 26, ст. 3207; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4029; № 31, ст. 4191; № 44, ст. 5624; № 48, ст. 6163; № 52, ст. 6961; 2014, № 6, ст. 557; № 30, ст. 4211; № 52, ст. 7548; 2015, № 10, ст. 1405, ст. 1416; № 21, ст. 2981; № 27, ст. 3950; № 29, ст. 4354, ст. 4374, ст. 4391; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6710, ст. 6716; № 51, ст. 7249; 2016, № 1, ст. 59, ст. 63, ст. 84; № 10, ст. 1323; № 11, ст. 1481; № 26, ст. 3871, ст. 3877; № 27, ст. 4164, ст. 4206, ст. 4223, ст. 4259; № 28, ст. 4558) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3.5 после слов «частью 3 статьи 8.8,» дополнить словами «статьей 9.5.2,»;

2) дополнить статьей 9.5.2 следующего содержания:

«Статья 9.5.2. Нарушение сроков направления сведений и документов для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Нарушение органами государственной власти и органами местного самоуправления, принявшими, утвердившими и выдавшими документы, содержащиеся в которых сведения подлежат в соответствии с настоящим Кодексом размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, сроков направления соответствующих сведений и (или) документов в уполномоченные на ведение таких информационных систем органы местного самоуправления городских округов, органы местного самоуправления муниципальных районов или органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации (подведомственные им государственные учреждения) применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц, - от шестидесяти до ста тысяч рублей.».

Статья 3

В части 2 статьи 2 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2016, № 27, ст. 4301):

а) слова «определения Правительством Российской Федерации правил формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, порядка ведения единого государственного реестра заключений проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов в соответствии с частью 4 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона)» заменить словами «начала ведения единого

государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»;

б) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) права на безвозмездное использование экономически эффективной проектной документации повторного использования и обязанность ее использования, предусмотренная пунктом 2 части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возникает у органов государственной власти, органов местного самоуправления и юридических лиц, указанных в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возникает со дня размещения сведений о такой документации в соответствии с требованиями пункта 1 настоящей части.».

Статья 4

Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2016, № 27, ст. 4169) дополнить статьями 3.2 и 3.3 следующего содержания:

«Статья 3.2. Особенности осуществления закупок в целях создания произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработки на его основе проектной документации объектов капитального строительства

1. При закупке товаров, работ, услуг в целях создания произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства и (или) разработки на его основе проектной документации объектов капитального строительства договор должен содержать условия, согласно которым:

1) исключительное право использовать произведение архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, созданное в ходе выполнения такого договора, путем разработки проектной документации объекта капитального строительства на основе указанного произведения, а также путем реализации произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства принадлежит юридическим лицам, указанным в

части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, от имени которых заключен договор;

2) заказчик имеет право на многократное использование проектной документации объекта капитального строительства, разработанной на основе произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, без согласия автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства.

2 Автор произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства не вправе требовать от заказчика проектной документации, указанной в пункте 2 части 1 настоящей статьи, предоставления ему права заключать договор на разработку такой проектной документации без использования конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

3.3. Особенности заключения и исполнения договора, предметом которого является выполнение проектных и (или) изыскательских работ

1. Договор, предметом которого является выполнение проектных и (или) изыскательских работ, должен содержать условие, согласно которому с даты приемки результатов выполнения проектных и (или) изыскательских работ исключительные права на результаты выполненных проектных и (или) изыскательских работ принадлежат юридическому лицу, указанному в части 2 статьи 1 настоящего Федерального закона, от имени которого заключен договор.

2. Результатом выполненной работы по договору, предметом которого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации является выполнение проектных и (или) изыскательских работ, являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных

изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по такому договору при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

Статья 5

1. До начала ведения классификатора объектов капитального строительства сведения о назначении объекта капитального строительства в задании на проектирование и проектной документации подлежат указанию в порядке, действующем до вступления в силу настоящего Федерального закона.

2. До 1 января 2018 года соответствие проектной документации установленным Правительством Российской Федерации критериям экономической эффективности, подтверждается положительным заключением государственной экспертизы проектной документации и положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости строительства.

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2018 года за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункты «б» и «в» пункта 2, пункт 14, подпункт «з» пункта 15, пункт 16 и пункт 23 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня его официального опубликования.

3. Подпункт «б» пункта 11, пункты 12 и 13, подпункты «а» - «г», «е» - «и», «л» пункта 14, пункт 15, подпункт «а» пункта 19, подпункт «в» пункта 21 статьи 1, статья 3 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 сентября 2017 года.