



КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

РЕФОРМА ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РФ:

новое в законодательстве, судебная практика, актуальные решения сложных вопросов

28-29 марта 2017 г.

Москва, Славянская площадь, д.2/5/4 (Дом Metallургов, бывший Минчермет СССР),
5 этаж, конференц-зал

С 01 января 2017 г. кардинально изменилось законодательство о кадастровой оценке (ФЗ от 03.07.2016 №237-ФЗ), учете и государственной регистрации прав на недвижимость (ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ), вступили в силу новые нормы ГК РФ. Верховный Суд РФ сформулировал правовые позиции по применению норм ранее обновленного земельного законодательства (ПП ВС РФ от 30.06.2015 № 28; Обзор, утв. Президиумом ВС РФ 10.12.2015 и др.). На практике решения кассационных инстанций по-прежнему различаются по ряду вопросов, тогда как правообладатель нуждается в конкретных ответах на конкретные вопросы.

На семинаре разбираем новеллы законодательства, оцениваем риски и анализируем возможности, акцентируем внимание на проблемных вопросах предоставления и изъятия земельных участков, изменения ВРИ, внесения изменений и исправления ошибок в ЕГРН, государственной регистрации прав. Отдельный блок программы посвящен актуальной практике защиты прав и интересов правообладателей в судебном порядке, в том числе, по результатам кадастровых работ, наложению и пересечению границ земельных участков, ошибкам в кадастровом учете. Не останутся без внимания вопросы оспаривания и применения результатов оспаривания кадастровой стоимости - участники получают рекомендации по ее эффективному снижению.

Курс ориентирован на руководителей юридических подразделений и юристов, занимающихся вопросами оформления, защиты и оборота прав на недвижимость

Занятия курса проводят: *

ПРЯМКОВ Сергей Юрьевич, начальник отдела Управления государственного земельного надзора Росреестра
ПАЗЕНКО Ирина Андреевна, начальник отдела Департамента управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России, член Рабочей группы по подготовке 218-ФЗ
ЧУРКИН Владимир Эрнстович, к.ю.н., управляющий партнер ООО «Консалтинговая группа “Земля и Недвижимость”»
ДЕМЕНЬКОВА Елена Васильевна, государственный советник юстиции 2-го класса (до августа 2014 года – помощник судьи, помощник председателя второго судебного состава ВАС РФ)
НУПРИЕНКОВА Анжела Витальевна, начальник отдела нормативно- правового регулирования кадастрового учета и кадастровой деятельности Департамента недвижимости Минэкономразвития России

Для оформления Удостоверения необходимо предоставить: копию паспорта; копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании; копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась).

*Участие подтверждается

Программа курса:

- **Изменения в регулировании земельных отношений и градостроительства в 2017: экспертный обзор актуальных документов**
- **Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков: установление, изменение** Правовой режим земельного участка (ЗУ) по обновленному законодательству. Категории земель, ВРИ: соотношение понятий для целей правоприменения. Классификатор ВРИ
Перевод ЗУ в земли населенных пунктов и в земли других категорий: документация, порядок. Порядок изменения ВРИ. Изменение ВРИ ЗУ с заменой одной категории земель на другую
Изменение ВРИ ЗУ в рамках договора аренды для целей строительства, возможность изменения договора в связи с существенным изменением обстоятельств
Изъятие ЗУ в связи с его ненадлежащим использованием: актуальная правоприменительная и судебная практика
Перспективы перехода от деления земель на категории к территориальному зонированию и планированию
- **Формирование и предоставление ЗУ: проблемные вопросы, судебная практика.** Разграничение полномочий органов государственной власти РФ, субъектов РФ и местного самоуправления в части распоряжения ЗУ; изменения в правилах распоряжения ЗУ, из неразграниченной госсобственности. Образование ЗУ из публичных земель;

порядок уточнения и согласования границ; предоставления ЗУ на торгах и без торгов (сложные случаи); основания для отказа в предоставлении.

Аренда ЗУ из категории публичных земель для строительства: минимальный и максимальный срок; заключение договора аренды на новый срок; порядок согласования границ участка, предоставленного в аренду на срок более 5 лет; отчуждение объекта незавершенного строительства в связи с прекращением действия договора аренды ЗУ.

Субаренда. Сложные ситуации при приобретении на торгах права аренды на ЗУ. Актуальная судебная практика Новые способы приобретения прав на публичные земли (расширение сферы действия соглашений о перераспределении ЗУ и о сервитуте; использование публичных земель или ЗУ без предоставления и без установления сервитута; комплексное освоение территории): возможности, ограничения

Использование публичных земель без образования ЗУ: возможности и ограничения

- **Резервирование и изъятие ЗУ для государственных и муниципальных нужд.** Основания, порядок, сроки, правовые процедуры, полномочия органов власти; ограничения прав в связи с резервированием. Актуальная судебная практика по делам, связанным с изъятием (Обзор, утв. Президиумом ВС РФ 10.12.2015). Соглашение об изъятии (проблемные ситуации). Возмещение (компенсация убытков) за изымаемый или резервируемый ЗУ: сложные вопросы (обременения, разная стоимость участка и размещенного на нем объекта, упущенная выгода и пр.). Принудительное изъятие неиспользуемых (неосвоенных) ЗУ (354-ФЗ от 03.07.2016)
- **Государственная кадастровая оценка: новеллы законодательства (237-ФЗ от 03.07.2016), актуальная практика.** Порядок проведения кадастровой оценки (определение кадастровой стоимости (Приказ МЭР от 07.06.2016 № 358), составление отчета, экспертиза). Новые требования к межевым планам и техническим планам зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства для целей кадастровой оценки. Дата определения кадастровой стоимости ЗУ (ПП ВС РФ от 30.06.2015 № 28). Рыночная оценка ЗУ для целей пересмотра кадастровой стоимости
- **Кадастровый учет и государственная регистрация прав: новые правила, сложные ситуации, судебная практика.** ЕГРН (с 01.01.2017): состав; особенности учета и регистрации прав; порядок и правила внесения изменений; порядок и условия исправления ошибок; предоставление сведений из ЕГРН. Новые правила обжалования совершенного регистрационного действия. Сложные случаи кадастрового учета: вновь образованные и ранее учтенные ЗУ; «бесхозные» объекты; объекты незавершенного строительства; предприятие как имущественный комплекс и др.
Особенности госрегистрации: единого недвижимого комплекса, части которого расположены на различных ЗУ; вновь созданных объектов недвижимого имущества; построенного (реконструированного) объекта, для которого не требовалось разрешение на строительство; сервитутов и др.
Госрегистрация прав на ЗУ в силу приобретательной давности
- **Государственный земельный надзор: новые правила, практические вопросы**
- **Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости и применение новой кадастровой стоимости для расчета налоговых и арендных платежей: судебная практика**
- **Обсуждение проблемных вопросов участников.**

Участникам, успешно завершившим обучение, выдается **Удостоверение о повышении квалификации в объеме 16 ак.ч.** (Лицензия Серия 77Л01 №0008561 Рег. №037737 от 08 августа 2016).

Для оформления Удостоверения необходимо предоставить: копию паспорта; копию диплома о высшем или среднем профессиональном образовании; копию документа, подтверждающего изменение фамилии (если менялась).

СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ: 28 500 руб. НДС не облагается.

СТОИМОСТЬ ON-LINE ТРАНСЛЯЦИИ: 22 800 руб. (НДС не облагается).

СКИДКИ: При регистрации двух и более участников от одной организации предоставляется скидка 10%

РЕГИСТРАЦИЯ на сайте www.profitcon.ru

или по тел. +7 (495) 798-09-54, (495) 798-13-49

conference@profitcon.ru

Контактное лицо: Ячменев Сергей Павлович