**Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28 декабря 2019 г., № 0001201912280033), подпунктом 5.4.231 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), **приказываю**:

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации.

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Методика определения сметной стоимости   
строительства (реконструкции, капитального ремонта)  
объектов капитального строительства  
на территории Российской Федерации**

1. Общие положения
   1. Методика определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации (далее – Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет единые методы формирования сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства, сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – строительство) объектов капитального строительства на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.
   2. Положения Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или определенных договором (контрактом).
   3. Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании положений нормативных правовых и методических документов по ценообразованию и сметному нормированию в области градостроительной деятельности, бухгалтерскому учету, налогообложению.
   4. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства (далее – сметная стоимость строительства) определяется при разработке сметы на строительство объектов капитального строительства в составе проектной документации, формируемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2018, № 39, ст. 5970) (далее – Положение № 87).
   5. В сметной стоимости строительства учитываются все затраты, подлежащие определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства.

Сметная стоимость строительства учитывает стоимость строительных (ремонтных) работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ) (далее – строительно-монтажные работы, СМР), стоимость оборудования и прочие затраты (в том числе пусконаладочные работы).

Стоимость строительно-монтажных работ включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость строительно-монтажных работ.

Сметные прямые затраты включают оплату труда рабочих, стоимость материалов, изделий и конструкций и стоимость эксплуатации машин и механизмов.

* 1. Сметная стоимость определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее – текущий уровень цен), с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079) (далее – сметные нормативы, ФРСН):

1. ресурсным методом - с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, создание, развитие и эксплуатация которой обеспечиваются в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 (далее – ФГИС ЦС) в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. базисно-индексным (ресурсно-индексным) методом - с применением индексов изменения сметной стоимости к сметной стоимости, определенной с использованием единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, сведения о которых включены в ФРСН (далее –единичные расценки, составляющие единичных расценок), разработанных в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее – базисный уровень цен).
   1. В зависимости от назначения и области применения индексы изменения сметной стоимости дифференцируются по виду используемых единичных расценок, территории применения (ценовые зоны: по субъектам Российской Федерации, частям территорий субъектов Российской Федерации, по Российской Федерации), а также по степени их укрупнения.

В зависимости от степени укрупнения индексы изменения сметной стоимости подразделяются на:

а) индексы изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства (далее - индексы по видам объектов), в том числе:

рассчитываемые для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций (далее соответственно - элементы прямых затрат, индексы к элементам прямых затрат) в локальных сметных расчетах (сметах);

рассчитываемые для применения к сметной стоимости строительно-монтажных работ (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) (далее - индексы к СМР) в целом по объекту строительства и к итогам объектных сметных расчетов (смет);

б) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения по видам (комплексам) работ, а также по видам затрат при строительстве;

в) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости оборудования;

г) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат (работ и затрат, обеспечивающих процессы строительства, не относимых на стоимость строительно-монтажных работ, оборудования, мебели и инвентаря);

д) индексы изменения сметной стоимости, рассчитываемые для применения к единичным расценкам или к стоимости элементов прямых затрат единичных расценок (далее - индексы к расценкам);

е) индексы к сметной стоимости отдельных материалов, изделий, конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов (далее - индексы к отдельным строительным ресурсам).

* 1. Применение индексов осуществляется в соответствии с положениями раздела X Методики.
  2. Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок, для определения стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной, а также иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.
  3. При отсутствии сметных нормативов на отдельные виды прочих затрат и данных о сметных ценах строительных ресурсов в ФГИС ЦС, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах на основании данных из различных источников (далее – конъюнктурный анализ).

Для проведения конъюнктурного анализа используются информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах, подтверждаемые обосновывающими документами, в том числе для:

1. материальных ресурсов, в том числе оборудования: копиями или оригиналами (при наличии) обосновывающих документов, подписанных производителями и (или) поставщиками соответствующих ресурсов, предусмотренных положениями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и законодательства о закупках Российской Федерации, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений, таких как прейскуранты цен, опубликованные в открытых источниках (печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), технико-коммерческие предложения (далее – ТКП), расчетно-калькуляционные цены (далее - РКЦ), и (или) заверенных подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков и подписанные Заказчиком;
2. машин и механизмов: копиями или оригиналами (при наличии) обосновывающих документов (прейскуранты цен, опубликованные в открытых источниках: печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), подписанных производителями и (или) поставщиками соответствующих ресурсов в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и законодательства о закупках Российской Федерации, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений и (или) заверенных подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков и подписанные Заказчиком;
3. прочих затрат: результатами конкурсов, аукционов, данными Федеральной службы государственной статистики, данными о тарифах, утверждаемых органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации, копиями или оригиналами (при наличии) обосновывающих документов, подписанных производителями и (или) поставщиками соответствующих работ и услуг, предусмотренных положениями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и законодательства о закупках Российской Федерации, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений, таких как данные о ценах и тарифах, размещаемых в форме публичной оферты, в случаях, когда законодательством не предусмотрено государственное регулирование стоимости соответствующих услуги, (или) заверенных подписями уполномоченного лица производителей и (или) поставщиков работ и услуг и подписанные Заказчиком.

Информация, предоставляемая производителями и (или) поставщиками соответствующих строительных ресурсов, работ и услуг, должна содержать наименование, ИНН, контактные данные юридического лица, а также данные об исполнителе документа (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), телефон).

В обосновывающих документах производителей и (или) поставщиков соответствующих строительных ресурсов, работ и услуг указывается информация об учете (или не учете) в отпускных ценах налога на добавленную стоимость (далее - НДС).

Оформление результатов конъюнктурного анализа производится в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 1 к Методике.

* 1. Отбор производителей (поставщиков) материальных ресурсов, в том числе оборудования, с целью проведения конъюнктурного анализа рекомендуется производить по следующим критериям:

1. официальные производители или дилеры;
2. торговые дома производителей;
3. крупные поставщики, работающие на рынке не менее 3-х лет;
4. отсутствующие в реестре недобросовестных поставщиков, размещенном на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru), проводимых в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» («Собрание законодательства РФ», 08.04.2013, № 14, ст. 1652) и федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» («Собрание законодательства РФ», 25.07.2011, № 30 (ч. 1), ст. 4571);
5. наличие неизменного ассортимента, не носящего разовый или случайный характер.
   1. Определение сметных цен строительных ресурсов при проведении конъюнктурного анализа на основании ТКП и РКЦ выполняется в случаях, приведенных в пунктах 51, 65 и 66 Методики.
   2. ТКП включает в себя обосновывающие стоимость копии или оригиналы прайс-листов, коммерческих предложений, счетов, заверенных подписями (и печатями) уполномоченных лиц производителей в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и законодательства о закупках Российской Федерации, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений.

К ТКП должен прилагаться сравнительный анализ цен на оборудование (без учета НДС), с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства), наименований производителей.

Характеристики оборудования, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать проектным решениям.

* 1. РКЦ содержит следующие статьи затрат:

1. затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов (учитываются по актуальным текущим отпускным ценам представленных производителями строительных ресурсов);
2. транспортные (включая погрузо-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы (определяются по расчету);
3. затраты на оплату труда с учетом страховых взносов и время работы оборудования (машин и механизмов) (определяются на основании действующей нормативной базы по труду или по расчету в соответствии с техническими характеристиками оборудования (машин, механизмов). Потребность ресурсов учитывается в соответствии с технологией производства работ. Расход ресурсов обосновывается действующими нормативами и (или) технической документацией на изготовление оборудования. При расчете часовых ставок оплаты труда должны быть использованы данные среднемесячной заработной платы, сложившиеся в организации);
4. затраты на приобретение энергоресурсов (энергоресурсы по тарифам, утвержденным Федеральной службой по тарифам);
5. общепроизводственные и общехозяйственные расходы (накладные расходы), амортизация (формируются в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами. Предоставляется расшифровка каждой статьи затрат);
6. прибыль, предусмотренная учетной политикой производителя.

Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (РКМ).

Типовой комплект РКМ включает в себя:

расшифровки прямых затрат на единицу продукции;

расход материалов и изделий (в физических единицах измерения);

расшифровки принятых в РКЦ накладных затрат и амортизации;

первичные учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прайс-листы, коммерческие предложения, счета-фактуры).

Для подтверждения указанных расчетов к РКМ могут прилагаться или запрашиваться дополнительно следующие иные документы:

альбомы рабочих чертежей изделий;

уровень нормируемой среднемесячной заработной платы по организации;

оборотно-сальдовая ведомость производителя за отчетный год с субсчетами и забалансовыми счетами;

смета накладных расходов предприятия с расчётом нормы;

анализы счетов 10, 20, 25, 26, 70 и иных, если они отражают накопление накладных расходов предприятия;

справка о выпуске продукции за отчетный период в стоимостном и количественном выражении;

положение об учетной политике производителя;

первичные учетные документы, подтверждающие размер косвенных затрат;

первичные учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих);

технологическая документация, подтверждающая расчет материальных ресурсов и трудозатрат;

иные материалы, обосновывающие и подтверждающие достоверность сведений, указанных в калькуляционных материалах.

Вышеперечисленные документы должны быть оформлены, заверены подписями (и печатями) уполномоченных лиц производителей и соответствовать требованиями бухгалтерского учета Российской Федерации.

* 1. Сметная стоимость в базисном уровне цен отдельных видов прочих затрат и сметных цен строительных ресурсов, текущая стоимость которых получена по результатам конъюнктурного анализа, на основании ТКП или РКЦ, определяется обратным счетом как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, рассчитанным для указанного текущего уровня цен.

1. Состав сметной документации и требования к ее оформлению
   1. Для определения сметной стоимости строительства разрабатывается сметная документация с пояснительной запиской.
   2. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:
2. сводка затрат (при необходимости);
3. сводный сметный расчет стоимости строительства;
4. объектные сметные расчеты (сметы);
5. локальные сметные расчеты (сметы);
6. сметные расчеты на отдельные виды затрат.
   1. Сметные расчеты разрабатываются по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2-12 к Методике. При необходимости сметные расчеты могут быть дополнены отдельными данными. Удаление отдельных реквизитов из рекомендуемых образцов сметной документации не допускается.
   2. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемой частью:
7. сводная ресурсная ведомость (разрабатывается при определении сметной стоимости ресурсным методом);
8. ведомости объемов работ;
9. обосновывающие документы.

Сводная ресурсная ведомость составляется по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении № 7 к Методике, на основании локальных сметных расчетов (смет) по совокупности объектов капитального строительства, по которым осуществляется строительство на основании единой проектной документации (далее – объект строительства) либо по отдельным объектам капитального строительства, их частям, комплексам и содержит сводные агрегированные данные о строительных ресурсах, включающие их перечень, количество и стоимость.

* 1. Оформление сметной документации производится с учетом положений стандартов, устанавливающих общие требования к оформлению проектной документации.
  2. Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.

Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):

1. Р – сметный расчет на отдельные виды затрат;
2. ЛС – локальный сметный расчет (смета);
3. ОС – объектный сметный расчет (смета);
4. ССРСС – сводный сметный расчет стоимости строительства.

Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр – порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение – ССРСС и порядковый номер.

Сводке затрат не присваивается буквенное обозначение и порядковый номер.

В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, нумерация сметных расчетов может быть дополнена группой цифр, соответствующих номеру такого этапа.

* 1. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и иной технической документации, включающей ведомости объемов работ, прочих исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.
  2. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы и (или) виды работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.

Детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения и (или) комплексы и (или) виды работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.

* 1. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).

В случае если сметная стоимость объекта капитального строительства определена по одному локальному сметному расчету (смете), то объектный сметный расчет (смета) может не разрабатываться.

* 1. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, единичными расценками, составляющими единичных расценок, сметными ценами строительных ресурсов.
  2. Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.
  3. Сводка затрат разрабатывается, когда в проектной документации на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непроизводственного назначения.

Рекомендуемый образец сводки затрат приведен в приложении № 6 к Методике.

* 1. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах) и сметных расчетах на отдельный вид затрат приводятся с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат показываются в тысячах с округлением до двух знаков после запятой.

1. Локальные сметные расчеты (сметы)
   1. Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов (смет) приведены в приложениях № 2 (для ресурсного метода) и № 3 (для базисно-индексного метода) к Методике.
   2. В локальных сметных расчетах (сметах) для учета архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и иной технической документации, выделяются разделы.
   3. Сметная стоимость, определенная базисно-индексным методом, в локальных сметных расчетах (сметах) может приводиться в двух уровнях цен: базисном и текущем.

Для определения сметной стоимости в базисном уровне цен применяются единичные расценки, составляющие единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН.

Сметная стоимость в текущем уровне цен определяется как произведение сметной стоимости в базисном уровне цен и соответствующих индексов изменения сметной стоимости:

1. индексы к элементам прямых затрат применяются к сметной стоимости оплаты труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций;
2. индексы к расценкам применяются к соответствующим единичным расценкам и (или) составляющим единичных расценок;
3. индексы к отдельным строительным ресурсам применяются к сметной стоимости отдельных материалов, изделий и конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов.
   1. Сметная стоимость, определенная ресурсным методом, в локальных сметных расчетах (сметах), приводится в текущем уровне цен.
   2. Для определения затрат на строительство объекта капитального строительства в локальных сметных расчетах (сметах), разрабатываемых ресурсным методом, выделяют следующие показатели строительных ресурсов:
4. затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала, чел.-ч;
5. затраты труда машинистов, чел.-ч;
6. потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;
7. потребность в материалах, изделиях и конструкциях в натуральных единицах измерения (м, м3, м2, т, кг и других натуральных единицах измерения);
8. потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт, компл, т и других натуральных единицах измерения).

Потребность в строительных ресурсах определяется на основании сметных норм, включенных в ФРСН, перечня и объемов работ. При отсутствии в сметных нормах данных о количественных показателях строительных ресурсов, их расход принимается на основании проектной и иной технической документации с учетом положений Методики.

* 1. При разработке локальных сметных расчетов (смет) учет условий производства работ и усложняющих факторов, предусмотренных проектной или иной технической документацией, осуществляется в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН.При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно. Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и иной технической документации.

При применении базисно-индексного метода указанные затраты определяются на основании единичных расценок и составляющих единичных расценок; при применении ресурсного метода - на основании данных, размещенных в ФГИС ЦС.

* 1. При соответствующем обосновании проектной и иной технической документацией в локальных сметных расчетах (сметах) может быть выполнена корректировка машин и механизмов по сравнению с учтенными в сметных нормах (единичных расценках) в части наименования и (или) количества маш.-ч в случаях, предусмотренных положениями технических частей сборников сметных норм (единичных расценок).
  2. В локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно учитываются сметная стоимость перебазировки машин и механизмов, по которым данные затраты не включены в сметную цену эксплуатации машин и механизмов, но обоснованы проектной и иной технической документацией. Указанные затраты определяются на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.
  3. Сметная стоимость материальных ресурсов, не учтенных в сметных нормах (единичных расценках), расход которых зависит от проектных решений, определяется на основании данных проектной и иной технической документации об их количестве с учетом нормативов трудноустранимых потерь и отходов, определяемых согласно положениям сметных нормативов, включенных в ФРСН.

Выбор не учтенных в сметных нормах (единичных расценках) материальных ресурсов для включения в локальные сметные расчеты (сметы) осуществляется в пределах указанной в сметной норме (единичной расценке) группы сборника средних сметных цен строительных ресурсов, включенного в ФРСН, или классификатора строительных ресурсов, при отсутствии в группе необходимого материального ресурса – в пределах раздела (части, книги).

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, не учтенных в сметных нормах (единичных расценках) и используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства, определяется на основании данных об их количестве с учетом оборачиваемости, а также трудноустранимых потерь и отходов, в порядке, определенном сметными нормативами, включенными в ФРСН, и проектной документацией.

* 1. Стоимость материальных ресурсов, указанных в проектной, а также иной технической документации и (или) задании на проектирование, учитывается в сметной документации, вне зависимости от условий их приобретения (заказчиком, подрядчиком).
  2. Сметная стоимость в локальных сметных расчетах (сметах) включает сметные прямые затраты, сметную стоимость оборудования, накладных расходов и сметной прибыли.
  3. В составе сметных прямых затрат при обосновании проектной и иной технической документацией учитывается разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России. Потребность в электроэнергии определяется на основании проектной и иной технической документации; показатели стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных источников снабжения, рассчитываются с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН; стоимость электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, определяется в соответствии с пунктом 10 Методики.
  4. Стоимость накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах (сметах) определяется с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН, и приводится:

1. по итогу каждой позиции;
2. после итога прямых затрат по разделам (при формировании разделов);
3. после итога прямых затрат по локальному сметному расчету (смете).
   1. В локальных сметных расчетах приводятся итоговые данные составляющих сметных прямых затрат, оборудования, накладных расходов и сметной прибыли по каждой позиции, разделам и всего по локальному сметному расчету (смете).
   2. По локальным сметным расчетам (сметам) определяется показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, полученный как отношение сметной стоимости по локальному сметному расчету (смете) к величине расчетного измерителя конструктивного решения (комплекса, вида работ). В качестве расчетного измерителя принимается наиболее характерная единица измерения для конструктивного решения, комплекса или вида работ (например, м3 кладки, м2 площади кровли, м2 общей площади и другие единицы измерения).
4. Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом
   1. Размер средств на оплату труда рабочих () определяется в текущем уровне цен на основании сметных норм, сметных цен на затраты труда и данных об объемах работ, принятых в проектной и иной технической документации по формуле (1):

|  |  |
| --- | --- |
|  | (1), |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| где: |  |  |
|  | – | затраты труда рабочих или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы по i-ой сметной норме, чел.-ч.  Затраты труда принимаются с учетом условий производства работ и усложняющих факторов; |
|  | – | сметная цена на затраты труда соответствующего среднего разряда работы или категории пусконаладочного персонала в текущем уровне цен, руб./ чел.-ч; |
|  | – | объем работ по i-ой сметной норме в соответствии с ее измерителем; |
| , | | где: |
| I | – | количество сметных норм в локальном сметном расчете (смете). |

Затраты труда рабочих или пусконаладочного персонала на измеритель сметной нормы, а также средний разряд работ или состав звена пусконаладочного персонала определяются на основании сметных норм.

Сметная цена на затраты труда принимается с учетом среднего разряда работы на основании данных ФГИС ЦС.

При соответствующем обосновании к сметным ценам на затраты труда применяются коэффициенты, учитывающие условия производства работ.

* 1. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов () определяется в текущем уровне цен на основании данных о составе, времени эксплуатации и сметных ценах на эксплуатацию машин и механизмов по формуле (2):

|  |  |
| --- | --- |
|  | (2), |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| где: |  |  |
|  | – | время эксплуатации k-той машины (механизма), маш.-ч; |
|  | – | сметная цена эксплуатации k-той машины (механизма) в текущем уровне цен, руб./ маш.-ч; |
| , | | где: |
| K | – | количество наименований машин и механизмов в локальном сметном расчете (смете). |

Время эксплуатации машин и механизмов () определяется на основании нормативной потребности в машинах и механизмах, приведенной в сметных нормах, и объемов работ, принятых на основании проектной и иной технической документации, по формуле (3):

|  |  |
| --- | --- |
|  | (3), |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| где: |  |  |
|  | – | время эксплуатации k-ой машины (механизма) по i-ой сметной норме, маш.-ч.  Время эксплуатации принимается с учетом условий производства работ и усложняющих факторов в порядке, приведенном в Методике. |

Сметная цена на эксплуатацию машины (механизма) ( определяется на основании данных ФГИС ЦС.

При отсутствии данных по отдельным строительным ресурсам в ФГИС  ЦС их сметная стоимость в текущем уровне цен формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, с учетом выбора минимальной отпускной цены соответствующих машин и механизмов на основании данных о текущих ценах их реализации (не менее чем от 2 (двух) производителей и (или) поставщиков), в случае выпуска машин и (или) механизмов единственным производителем допускается определение их отпускной цены на основании данных о текущей цене реализации по одному производителю или поставщику.

При отсутствии информации о текущей цене машин и (или) механизмов от производителей и (или) поставщиков допускается определение восстановительной стоимости машин и механизмов в текущем уровне цен на основании данных о ценах прошлых периодов не старше 5 (пяти) лет с применением индексов цен производителей на отдельные виды промышленных товаров, публикуемых Федеральной службой государственной статистики.

Перечень строительных машин и механизмов определяется на основании данных сметных норм, учитываемых в локальном сметном расчете (смете) в соответствии с проектной и иной технической документацией.

* 1. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций () определяется в текущем уровне цен на основании данных об их перечне, количестве и сметных ценах по формуле (4):

|  |  |
| --- | --- |
|  | (4), |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| где: |  |  |
|  | – | количество j-ого материала, изделия или конструкции, в натуральных единицах измерения; |
|  | – | сметная стоимость j-ого материала, изделия или конструкции в текущем уровне цен, руб.; |
| , | | где: | |
| J | – | количество наименований материалов, изделий и конструкций в локальном сметном расчете (смете). | |

Количество материалов, изделий и конструкций (), не учтенных в сметных нормах (единичных расценках), принимается на основании нормативных показателей их расхода, приведенных в сметных нормах (единичных расценках), и объемов работ, принятых на основании проектной и иной технической документации, за исключением случаев, указанных в пункте 38 Методики, по формуле (5):

|  |  |
| --- | --- |
|  | (5), |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| где: |  |  |
|  | – | нормативный показатель расхода j-ого материала, изделия или конструкции по i-той сметной норме, в натуральных единицах измерения.  Нормативный показатель расхода принимается с учетом условий производства работ и усложняющих факторов в порядке, приведенном в Методике. |

* 1. Сметная стоимость оборудования в текущем уровне цен определяется по формуле, аналогичной для расчета сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.
  2. Сметная стоимость единицы измерения материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее - материальные ресурсы) учитывает затраты, связанные с их приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), для оборудования также - стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), заготовительно-складские расходы, стоимость перевозки, и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.
  3. Сметная цена материальных ресурсов принимается на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС.

При отсутствии данных по отдельным материальным ресурсам в ФГИС ЦС их сметная стоимость в текущем уровне цен формируется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, с учетом выбора минимальной отпускной цены по результатам проведенного на территории соответствующего субъекта Российской Федерации (или частей территории субъекта Российской Федерации) конъюнктурного анализа текущих цен не менее 3 (трех) (при наличии) производителей и (или) поставщиков. Стоимость материальных ресурсов в текущем уровне цен допускается определять на основании конъюнктурного анализа текущих цен 2 (двух) производителей и (или) поставщиков в случае регистрации таких производителей и (или) поставщиков в ФГИС ЦС.

* 1. В исключительных случаях, если материальные ресурсы не реализуются (не производятся) как самостоятельный вид продукции (заводское изготовление) на территории ценовой зоны (субъекта Российской Федерации, частей территории субъекта Российской Федерации), их стоимость в текущем уровне цен определяется на основании РКЦ.
  2. Сметная стоимость перевозки материальных ресурсов определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.

Цены услуг на перевозку грузов, на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы при отсутствии данной информации в ФГИС ЦС могут быть определены на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных от не менее, чем 2 (двух) производителей и (или) поставщиков данных услуг. В случае оказания данных услуг производителем и (или) поставщиком допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене соответствующих услуг по 1 (одному) производителю и (или) поставщику.

* 1. Определение сметной стоимости материальных ресурсов в порядке, приведенном в пунктах 49 - 52 Методики, выполняется для материальных ресурсов, общая сметная стоимость которых составляет не менее 80 процентов от общей сметной стоимости всех материальных ресурсов (далее – ценообразующие материальные ресурсы). Расчет стоимости ценообразующих материальных ресурсов производится по рекомендуемому образцу, приведенному в приложении № 8 к Методике.

Отнесение материальных ресурсов к ценообразующим производится при разработке сводной ресурсной ведомости отдельно для материалов, изделий, конструкций и оборудования в следующем порядке:

1. определяется общая сметная стоимость каждого материального ресурса исходя из его количества и данных о его текущей сметной цене, рассчитанной как средневзвешенный по объему реализации показатель отпускных цен (цен реализации) на основании информации производителей (поставщиков) такого материального ресурса на территории базового региона (Московская область) за отчетный период, размещаемых в ФГИС ЦС (далее – текущая сметная цена базового региона);
2. производится ранжирование по общей сметной стоимости каждого материального ресурса в порядке убывания;
3. определяются ценообразующие материальные ресурсы.
   1. Сметная стоимость материальных ресурсов, не отнесенных к ценообразующим (), определяется по формуле (6):

|  |  |
| --- | --- |
|  | (6), |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| где: |  |  |
|  | – | текущая сметная цена базового региона j-ого материального ресурса, руб.; |
|  | – | коэффициент, учитывающий затраты на перевозку материальных ресурсов и заготовительно-складские расходы, определяется по формуле (7): |

|  |  |
| --- | --- |
|  | (7), |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| где: |  |  |
|  | – | общая сметная стоимость ценообразующих материальных ресурсов, определенная для объекта строительства с учетом количества материальных ресурсов в порядке, приведенном в пунктах. 49–53 Методики, руб.; |
|  | – | общая сметная стоимость ценообразующих материальных ресурсов, определенная с применением текущих сметных цен базового региона и с учетом количества материальных ресурсов, руб. |

* 1. При формировании сметной стоимости работ с использованием сметных норм на монтаж оборудования (далее – ГЭСНм) и капитальный ремонт оборудования (далее – ГЭСНмр) дополнительно по каждой позиции следует учитывать сметную стоимость вспомогательных ненормируемых материалов, изделий и конструкций, не учтенные в указанных сметных нормах (обтирочные – ветошь, концы, бумага и др., промывочные – керосин, бензин, смазочное масло, солидол, тавот и другие), в следующих размерах:

1. 2 (два) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной с применением ГЭСНм;
2. 3 (три) процента от сметной оплаты труда рабочих, определенной с применением ГЭСНмр.
3. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование, мебель и инвентарь
   1. К оборудованию могут относиться:
4. технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, совершающие различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля;
5. санитарно-техническое оборудование, связанное с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов;
6. поставляемые в комплекте с основным оборудованием обвязочные трубопроводы, трубопроводная арматура, металлические конструкции, мерные с разделанными концами участки кабелей;
7. первоначальный фонд инструмента, технологической оснастки и инвентаря, необходимые для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений;
8. запасные части к оборудованию.
   1. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) следует отдельно определять сметную стоимость:
9. инженерного оборудования;
10. технологического оборудования;
11. транспортных средств;
12. инструмента для технологических процессов;
13. производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели;
14. лабораторного оборудования.
    1. К инженерному оборудованию относится оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства: подъемно-транспортное оборудование (лифты, эскалаторы, траволаторы и другое оборудование), оборудование систем инженерно-технического обеспечения и другое.
    2. К технологическому оборудованию относится функциональное оборудование, используемое в технологических процессах переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения. Для объектов непроизводственного назначения к технологическому оборудованию относится оборудование, используемое для оказания услуг.
    3. В сметные расчеты включается стоимость транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства).

В сметной документации не учитывается стоимость транспортных средств, не связанных с технологией производства и не участвующих в технологических процессах переработки, выпуска продукции. К ним относятся:

1. для объектов «Железнодорожного транспорта»: подвижной железнодорожный состав (локомотивы, вагоны всех модификаций), в том числе и вагоны для строящихся и действующих метрополитенов, контейнеры, краны на железнодорожном ходу, передвижные тяговые подстанции и ремонтные единицы, путевые машины и механизмы;
2. для объектов «Воздушного транспорта»: самолеты, вертолеты, двигатели к ним, авиационное оборудование пассажирского и грузового воздушного транспорта;
3. для объектов «Морского транспорта» и «Внутреннего водного транспорта»: морские суда и суда внутреннего водного транспорта всех наименований, контейнеры, паромы, плавучие доки и краны, землесосы и земснаряды, спасательные плавсредства и шлюпки, такелаж, электронавигационное оборудование;
4. для объектов «Росгидромета»: специальные суда и другие транспортные средства росгидромета;
5. для объектов «Автомобильного транспорта»: грузовые и легковые автомобили, автобусы, автоприцепы, подвижной состав для объединенных железнодорожно-автомобильных предприятий, машины дорожного хозяйства;
6. для объектов «Рыболовства» и «Рыбоводства»: суда и контейнеры флота рыбной промышленности;
7. для объектов «Коммунальное хозяйство»: трамваи, автобусы, троллейбусы, машины для очистки и поливки улиц, а также другие машины коммунального хозяйства;
8. для объектов «Строительства»: строительные машины, механизмы и транспортные средства строительных и монтажных организаций;
9. для объектов «Сельского хозяйства», а также по сельскохозяйственным предприятиям и организациям, входящим в состав других отраслей: тракторы, комбайны и другие посевные, почвообрабатывающие и уборочные машины, транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций;
10. для объектов «Связи»: автомашины и другие транспортные средства для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны;
11. для всех объектов: энергопоезда, передвижные дизельные электростанции;
12. буровое оборудование (включая буровые установки), геофизическое оборудование и аппаратура буровых, геологоразведочных и изыскательских организаций.
    1. В локальных сметных расчетах (сметах) учитываются затраты на производственный и хозяйственный инвентарь, лабораторное оборудование, предусмотренные проектной документацией и необходимые для первоначального оснащения строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства.

К производственному инвентарю относятся предметы, используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия и создающие условия для осуществления и облегчения технологических операций (рабочие столы, верстаки, инвентарь для осуществления мер по охране труда, стеллажи и другой инвентарь).

Хозяйственный инвентарь включает предметы хозяйственного и служебного назначения, непосредственно не используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия (мебель, противопожарный инвентарь, персональные компьютеры, печатающие устройства, модемы и другая многофункциональная, копировальная и вычислительная техника).

К инструменту для технологических процессов относятся технические средства, приспособления, используемые в производственном процессе строящегося (реконструируемого) предприятия, обладающие индивидуальными (уникальными) свойствами и предназначенные для обеспечения условий изготовления (выпуска) конкретных видов продукции.

К лабораторному оборудованию относятся различные инструменты или приборы, используемые для выполнения экспериментов, осуществления изменений, проведения испытаний, анализа (микроскопы, весы, анализаторы, прессы и другое лабораторное оборудование).

* 1. Для объектов непроизводственного назначения сметная стоимость производственного и хозяйственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования.

Для объектов производственного назначения (в том числе линейных объектов) сметная стоимость инструмента для технологических процессов, производственного инвентаря относится к сметной стоимости оборудования, хозяйственного инвентаря - к прочим затратам, при этом методические подходы к расчету их стоимости аналогичны подходам к определению сметной стоимости оборудования.

* 1. В зависимости от специфики изготовления различают:

1. стандартное оборудование – серийно выпускаемое оборудование с типовыми (нормализованными) характеристиками, производимое промышленными предприятиями крупными, средними и малыми партиями в соответствии с государственными и отраслевыми стандартами, техническими условиями (далее – ТУ);
2. индивидуальное стандартизированное (адаптированное) оборудование – оборудование, имеющее отклонения от нормализованных технических характеристик, а также типоразмеров, предусмотренных государственными и отраслевыми стандартами или техническими условиями, но не предполагающие существенного изменения в конструкцию и необходимые для адаптации к условиям конкретного объекта капитального строительства;
3. нестандартизированное оборудование – оборудование, изготавливаемое по специальным техническим условиям, по единичным заказам, применяемое лишь в силу особых технических решений в проектной документации на строительство, не имеющее стандартов на технические характеристики и параметры, на которое отсутствуют государственные и отраслевые стандарты, ТУ и изготавливаемое в индивидуальном порядке с учетом выполнения в составе комплекса работ по его проектированию и производству научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
   1. Сметная стоимость единицы измерения стандартного оборудования определяется в порядке, приведенном в пунктах 49 - 50 и 52 Методики.
   2. Стоимость индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен определяется на основании технико-коммерческих предложений (далее – ТКП) и (или) на основании расчетно-калькуляционной цены (далее – РКЦ).

Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования по ТКП осуществляется по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 10 и 8(1) Методики в случае возможности производства оборудования не менее чем двумя производителями с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.

* 1. Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования по РКЦ осуществляется в следующих случаях:

а) наличия безальтернативного (единственного) производителя для данного оборудования;

б) закупки оборудования конкретного производителя в связи с особенностями инженерной инфраструктуры объекта строительства;

в) отсутствия данных о цене и характеристиках в открытых источниках информации;

г) закупки оборудования по требованию заказчика с конкретной маркой у конкретного производителя.

Требования к РКЦ приведены в пункте 8(2) Методики.

* 1. В сметной документации по решению главного распорядителя бюджетных средств, заказчика строительства может быть учтена стоимость нестандартизированного оборудования на основании договора на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее – НИОКР).

В иных случаях в сметной стоимости строительства затраты на НИОКР не учитываются.

* 1. При соответствующем обосновании техническими условиями на изготовление и поставку оборудования в сметную стоимость оборудования включаются затраты на:

1. шеф-монтаж и (или) шеф-наладку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;
2. доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций;
3. доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);
4. изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;
5. предварительно установленное программное обеспечение;
6. затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации.

В случае, если указанные выше затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость определяется сметным расчетом.

* 1. Сметные затраты на установку лабораторного оборудования и мебели, на монтаж которых отсутствуют сметные нормы, определяются в зависимости от условий поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения в процентах от их сметной стоимости в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 - Сметные нормативы затрат на установку лабораторного оборудования и мебели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Условия поставки и подключения к системам инженерно-технического обеспечения | Затраты на установку, % |
| 1 | Поставка осуществляется в собранном виде, при этом не требуется предварительная разборка и последующая сборка при монтаже и подключение к системам инженерно-технического обеспечения | 1 |
| 2 | Поставка осуществляется в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, подключение к системам инженерно-технического обеспечения не требуется | 4 |
| 3 | Поставка осуществляется в разобранном виде или необходима предварительная разборка и последующая сборка при монтаже, а также требуется подключение к системам инженерно-технического обеспечения | 6 |

Определенные указанным образом затраты относятся на сметную стоимость оборудования и учитывают все расходы, связанные с установкой лабораторного оборудования и мебели, в том числе затраты по перемещению до проектных отметок.

1. Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы
   1. При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непроизводственного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

При учете стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в приложении № 9 к Методике.

* 1. Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) учитывается в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета.
  2. Сметная стоимость пусконаладочных работ «под нагрузкой» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) не относится на сметную стоимость строительства и в сметной документации не учитывается. Затраты на пусконаладочные работы «под нагрузкой» для таких объектов включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:

1. по объектам производственного назначения – к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;
2. по объектам непроизводственного назначения (связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) – к расходам на содержание здания, сооружения.

Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения пусконаладочных работ «под нагрузкой», комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся и реконструируемых объектов.

При определении стоимости пусконаладочных работ дополнительно учитываются стоимость материальных (в том числе энергетических) ресурсов, сырья и полуфабрикатов, используемых при проведении пусконаладочных работ, оплата труда эксплуатационного персонала, привлекаемого для участия в пуске и комплексном опробовании оборудования, а также стоимость использования механизмов. Указанные затраты определяются на основании проектных данных.

* 1. При разработке сметной документации для объектов непроизводственного назначения (не связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг) все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в главу 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета без разделения на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».
  2. По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства необходимость учета затрат «под нагрузкой» в сметной стоимости строительства (в главе 9 (графы 7 и 8) сводного сметного расчета) определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств).

1. Объектные сметные расчеты (объектные сметы)
   1. Рекомендуемый образец объектных сметных расчетов (смет) приведен в приложении № 4 к Методике.
   2. Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется суммированием данных локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат по элементам сметной стоимости: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ (монтажа оборудования), оборудования и прочих затрат.
   3. При определении сметной стоимости ресурсным методом объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются в текущем уровне цен.

При определении сметной стоимости базисно-индексным методом допускается одновременно с текущим уровнем формирование объектных сметных расчетов (смет) в базисном уровне цен. При этом сметная стоимость в текущем уровне цен может определяться как произведение сметной стоимости в базисном уровне цен и соответствующих индексов изменения сметной стоимости:

1. индексы к СМР применяются к итогам сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ (монтажа оборудования) с учетом накладных расходов и сметной прибыли;
2. индексы к сметной стоимости оборудования применяются к итогам сметной стоимости оборудования;
3. индексы к сметной стоимости отдельных видов прочих работ и затрат применяются к итогам указанных затрат.
   1. В объектных сметных расчетах (сметах) приводятся данные о расчетных измерителях и показателях единичной стоимости расчетного измерителя каждого конструктивного решения (вида работ) по локальным сметным расчетам (сметам), включенным в объектный сметный расчет (смету).
   2. В объектных сметных расчетах (сметах) при соответствующем обосновании проектной и иной технической документацией могут быть дополнительно учтены:
4. средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений;
5. дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;
6. отдельные виды прочих затрат, относимые на сметную стоимость объекта капитального строительства.

Учет указанных затрат производится в порядке, приведенном в главе VIII Методики, и обеспечивает определение полной сметной стоимости объекта капитального строительства.

1. Сводный сметный расчет стоимости строительства
   1. Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства (далее – сводный сметный расчет) приведен в приложении № 5 к Методике.
   2. При определении стоимости ресурсным методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен. При разработке локальных сметных расчетов базисно-индексным методом допускается одновременно с текущим уровнем формирование сводного сметного расчета в базисном уровне цен.
   3. В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки и предусмотренных проектной документацией, в том числе временных зданий и сооружений, а также сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения объекта строительства к инженерным коммуникациям в соответствии с техническими условиями по присоединению в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения в соответствии с техническими условиями по присоединению.
   4. В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с Положением № 87:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава 1 | Подготовка территории строительства |
| Глава 2 | Основные объекты строительства |
| Глава 3 | Объекты подсобного и обслуживающего назначения |
| Глава 4 | Объекты энергетического хозяйства |
| Глава 5 | Объекты транспортного хозяйства и связи |
| Глава 6 | Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения |
| Глава 7 | Благоустройство и озеленение территории |
| Глава 8 | Временные здания и сооружения |
| Глава 9 | Прочие работы и затраты |
| Глава 10 | Содержание службы заказчика. Строительный контроль |
| Глава 11 | Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства |
| Глава 12 | Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы |

Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

Для учета особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов), в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

Порядок распределения затрат по главам сводного сметного расчета осуществляется с учетом положений пунктов 87–103 Методики. Для отдельных видов строительства могут быть установлены критерии распределения затрат по главам сводного сметного расчета, учитывающие отраслевые особенности.

* 1. Сметная стоимость в сводном сметном расчете определяется суммированием итоговых стоимостных показателей объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат с распределением затрат по элементам сметной стоимости: стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, монтажных работ, оборудования и прочих затрат. Итоговые показатели включаются без учета затрат, указанных в пункте 79 Методики.
  2. За итогом глав сводного сметного расчета приводятся резерв средств на непредвиденные работы и затраты и сумма налога на добавленную стоимость.
  3. В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе (в том числе по разделам), по итогам глав 1–7, 1–8, 1–9, 1–12, а также после резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налога на добавленную стоимость.
  4. В главу 1 сводного сметного расчета включается сметная стоимость работ и затрат, связанных с оформлением земельного участка, разбивочными работами и освоением территории строительства, произведенных на момент подготовки проектной документации и планируемых к осуществлению в период строительства.

Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета, приведен в приложении № 10 к Методике.

Перечень работ и затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета и указанный в приложении № 10 Методики, не является исчерпывающим и может быть дополнен затратами, учитывающими специфические особенности строительства и относимыми на капитальные вложения, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения и при соответствующем обосновании проектной и иной технической документацией.

* 1. В главы 2–7 сводного сметного расчета включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).
  2. В главу 2 сводного сметного расчета включается сметная стоимость объектов капитального строительства, являющихся основными для объекта строительства.
  3. В главу 3 сводного сметного расчета включается сметная стоимость объектов капитального строительства подсобного и обслуживающего назначения.

При определении сметной стоимости строительства объектов производственного назначения в главу 3 включается сметная стоимость объектов капитального строительства, предназначенных для подсобных производственных целей (не относящихся к числу энергетических объектов и объектов транспортного хозяйства и связи, предусматриваемых в соответствующих главах), а также для обслуживания предприятия. К ним относятся подсобные цеха, газогенераторные, компрессорные, складские здания, эстакады, галереи, административные здания, лаборатории, здания предприятий общественного питания, медицинского и бытового обслуживания работников производства, входящих в стройку и др.

При наличии в одном объекте капитального строительства основного и подсобного производств, его сметная стоимость учитывается в главе 2 сводного сметного расчета.

При определении сметной стоимости строительства объектов непроизводственного назначения в главу 3 включается сметная стоимость хозяйственных корпусов, проходных, мусоросборников и др.

При определении сметной стоимости строительства автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений в главу 3 включается сметная стоимость зданий эксплуатационных служб, постов ГИБДД, объектов охраны, зданий дорожно-диспетчерских служб, гаражей, складов, пунктов весового и габаритного контроля, снегоплавильных пунктов.

Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость объектов защиты путевого хозяйства, охраны пути и искусственных сооружений, сети и устройства автоматизированной очистки стрелок, электрообогрева стрелок, пневматическая почта, служебно-технические здания подсобного и обслуживающего назначения всех служб, локомотиворемонтные и вагоноремонтные депо и др.

Для объектов инфраструктуры воздушного транспорта в главу 3 включается сметная стоимость контрольно-пропускных пунктов для осуществления пропускного режима, проведения досмотра, дополнительного досмотра и повторного досмотра в целях обеспечения транспортной безопасности.

* 1. В главу 4 сводного сметного расчета включается сметная стоимость строительства объектов энергетического хозяйства, входящих в объект строительства: трансформаторных подстанций, линий электропередач (воздушных и кабельных) и др. Сметная стоимость электротехнических установок, запроектированных в составе объектов капитального строительства, учитывается в их сметной стоимости.
  2. В главу 5 включается сметная стоимость объектов транспортного хозяйства и связи. К объектам транспортного хозяйства относятся: подъездные дороги к предприятиям и дороги на территории предприятий (автомобильные, железнодорожные), причальные и прочие портовые сооружения, площадки для стоянки транспортных средств, автозаправочные станции, здания и сооружения по техническому обслуживанию, гаражи и другие подобные объекты.

Для объектов строительства железнодорожного транспорта в главу 5 включаются также автодорожные путепроводы, транспортные тоннели, пешеходные мосты и тоннели, не связанные с обслуживанием пассажиров.

В главе 5 сводного сметного расчета предусматриваются средства на устройство сетей связи всех видов, в том числе технических средств обеспечения транспортной безопасности (телефонной, телевизионной, радиосвязи и др.) со всеми относящимися к ним зданиями и сооружениями.

* 1. В главу 6 сводного сметного расчета включается сметная стоимость сетей инженерно-технического обеспечения (сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения). К ним относятся трубопроводы со всеми относящимися к ним зданиями и сооружениями, в том числе плотинами, водозаборными сооружениями, насосными станциями, зданиями перекачки, водонапорными башнями, очистными сооружениями, фильтрами, котельными и другими сооружениями.

В главу 6 не включаются сметные затраты на устройство систем инженерно-технического обеспечения, учитываемые в сметной стоимости соответствующих объектов капитального строительства.

* 1. В главу 7 сводного сметного расчета включается сметная стоимость затрат по благоустройству и озеленению территории объекта строительства, в том числе работ по вертикальной планировке (без образования рельефа), устройству дорожек, тротуаров, малых архитектурных форм, ограждению территории, наружному освещению, посадке деревьев, кустарников, устройству газонов и клумб и других неотделимых улучшений земельного участка.
  2. В главу 8 сводного сметного расчета включаются затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений.

Перечень затрат, относящихся к временным зданиям и сооружениям, включаемым в главу 8 ССРСС, приведен в сметных нормативах, включенных в ФРСН.

Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, определяется одним из способов:

1. по сметным нормативам, включенным в ФРСН;
2. по расчету на основании данных проекта организации строительства (далее – ПОС), в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.

При определении размера средств, предназначенных на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, по расчету на основании данных ПОС осуществляется разработка локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат.

Одновременное использование способов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 95 Методики не допускается за исключением случаев, приведенных в положениях сметных нормативов, включенных в ФРСН.

Затраты на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений включаются в графы 4, 5 и 8 сводного сметного расчета стоимости строительства - при определении затрат на основании сметных нормативов; в графы 4-8 сводного сметного расчета стоимости строительства - при определении затрат по расчету на основании данных ПОС, а расходы на их содержание и эксплуатацию учитываются в графе 7 главы 9 сводного сметного расчета.

При производстве работ вахтовым методом на основании решения застройщика, подтвержденного соответствующими обоснованиями, а также данными ПОС, средства на устройство вахтового поселка определяются в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, и учитываются в графах 4-8 главы 8 сводного сметного расчета.

* 1. В главу 9 сводного сметного расчета включается сметная стоимость прочих работ и затрат, не учитываемых в других главах сводного сметного расчета. Перечень и подходы к определению основных видов прочих работ и затрат приведены в приложении № 10 к Методике.

Перечень основных видов прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета, указанный в приложении № 10 к Методике, не является исчерпывающим и может быть дополнен затратами, учитывающими специфические особенности строительства в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения, а также при соответствующем обосновании проектной и иной технической документацией.

При получении электрической энергии, затрачиваемой на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами, от передвижных электростанций, разница в их стоимости по сравнению со стоимостью электроэнергии, передаваемой от производителей единой энергетической системы России, дополнительно учитывается в 9 главе сводного сметного расчета, расчет выполняется в соответствии с положениями пункта 41 Методики.

* 1. В главу 10 сводного сметного расчета включаются затраты на содержание службы технического заказчика и затраты на проведение строительного контроля заказчика при строительстве (графы 7 и 8).

Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН.

Затраты на содержание службы технического заказчика не учитываются в сводном сметном расчете в случае финансового обеспечения его деятельности за счет тарифа или в рамках лимитов бюджетных обязательств на основании утвержденной в установленном бюджетным законодательством порядке бюджетной сметы.

Размер затрат заказчика на осуществление строительного контроля при строительстве объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств федерального бюджета, определяется исходя из общей стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов на приобретение земельных участков и НДС), путем расчета с применением нормативов расходов заказчика, определенных в приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». Расчет затрат заказчика на осуществление строительного контроля осуществляется в текущем уровне цен от итогов глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4,5,6) (за исключением расходов на приобретение земельных участков), и указывается в главе 10 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельной строкой "Строительный контроль" (графы 7,8).

Затраты, возникающие при выполнении техническим заказчиком своих функций и не связанные с его содержанием, учитываются в соответствующих главах сводного сметного расчета.

* 1. В главу 11 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании данных проектной и иной технической документации.

Расчет затрат осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, оплаты труда работников, затрат, связанных с проездом обучающихся до места обучения и обратно, а также других затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров.

* 1. В главу 12 сводного сметного расчета включается стоимость следующих затрат:

1. инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включая затраты на геотехнический и экологический мониторинг;
2. подготовка проектной и рабочей документации;
3. проведение государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах, проектной документации объектов, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории;
4. проведение авторского надзора;
5. испытание свай, проводимое в период разработки проектной и рабочей документации;
6. проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;
7. проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, экспертиза проектной документации по которым не проводится в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
8. проведение публичного технологического и ценового аудита;
9. подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;
10. проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;
11. аудит проектной документации;
12. разработка специальных технических условий, не предусмотренных нормативными затратами на работы по подготовке проектной документации.

Затраты, указанные в подпунктах «а»-«м» пункта 99 Методики, включаются в графы 7 и 8 сводного сметного расчета.

Перечень затрат, включаемых в главу 12, может быть дополнен в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

* 1. Затраты на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации определяются на основании расчетов по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях № 7-12 к Методике в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.
  2. Включение затрат на осуществление авторского надзора допускается по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации. Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2% от итога графы 8 глав 1–9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.

Лимит затрат не учитывает стоимость проживания, командировочные расходы и проезд лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно. Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации и включаются в главу 12 сводного сметного расчета (графы 7 и 8).

* 1. Затраты, связанные с уточнением несущей способности свайных оснований, проводимых подрядной организацией в период разработки проектной и рабочей документации, определяются на основании локальных сметных расчетов (смет), разработанных в порядке, установленном Методикой. Стоимость указанных работ учитывает затраты на устройство свайных оснований, бурение скважин, на приобретение свай, транспортные затраты, связанные с их доставкой к месту производства работ, погружение в основание, устройство приспособлений для нагрузки, испытание свай в грунте динамической или статической нагрузками, штамповые испытания, осуществление технического руководства и наблюдения в период испытаний, обработку данных испытаний, подготовку отчетов и другие связанные с указанными работами затраты. Затраты, связанные с испытанием свай, включаются в графы 4, 7 и 8 сводного сметного расчета.
  2. Определение затрат на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, проведение публичного технологического и ценового аудита, аудит проектной документации производится в порядке, изложенном в нормативных правовых актах Российской Федерации.
  3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства в отношении объектов капитального строительства (видов работ), предусмотренных проектной документацией.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств соответствующего бюджета (за исключением случаев, когда заказчиком является главный распорядитель средств) в размерах, не превышающих:

1. 2 (двух) процентов – для объектов капитального строительства непроизводственного назначения;
2. 3 (трех) процентов – для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов;
3. 10 (десяти) процентов – для уникальных объектов капитального строительства, а также объектов использования атомной энергии, гидротехнических сооружений первого класса, объектов космической инфраструктуры, метрополитенов.

Сметная стоимость резерва средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1–12 сводного сметного расчета стоимости и приводятся отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

* 1. За итогом сводного сметного расчета приводится сумма налога на добавленную стоимость, принимаемого в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

Расчет суммы налога на добавленную стоимость выполняется от итогов глав 1–12 сводного сметного расчета с учетом резерва средств на непредвиденные работы и затраты за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Полученная сумма налога на добавленную стоимость показывается отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

1. Особенности определения затрат на выполнение работ,  
   связанных с созданием произведений изобразительного искусства
   1. Затраты на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства, по назначению и характеру согласованных с архитектурной средой (пространством), предназначенных для конкретного объекта капитального строительства и образующих с ним нерасторжимое единство (далее - произведения изобразительного искусства монументального характера) и с созданием произведений изобразительного искусства самостоятельного характера и идейно-художественного значения (далее - произведения изобразительного искусства станкового характера), определяются на основании отдельно разрабатываемых локальных сметных расчетов (смет).

Стоимость работ по созданию произведений изобразительного искусства монументального характера силами специалистов в сфере архитектуры и искусства учитывается в сметной стоимости соответствующего объекта капитального строительства и относится к прочим затратам (графа 7 сводного сметного расчета).

Стоимость произведений изобразительного искусства станкового характера учитывается в сметной стоимости соответствующего объекта капитального строительства, относится к сметной стоимости оборудования и включается в графу 6 сводного сметного расчета.

1. Особенности применения индексов изменения сметной стоимости
   1. Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в сводный сметный расчет, в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к итогам сметной стоимости, определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен, применяются индексы изменения сметной стоимости, включенные в ФРСН, на текущий период (при наличии) для соответствующих ценовых зон либо последние размещенные в ФРСН индексы изменения сметной стоимости для соответствующих видов объектов и ценовых зон.

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 2 и 6 сводного сметного расчета, в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к итогам сметной стоимости указанных работ по объектным сметным расчетам (сметам), определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости, соответствующий виду объекта строительства, для определения стоимости которого сформированы такие объектные сметные расчеты (сметы), за исключением случаев, указанных в пункте 6 Методики.

Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ, включенных в главы 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12 сводного сметного расчета, в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к сметной стоимости указанных работ, определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости, рассчитываемый для вида основного объекта строительства, сметная стоимость строительно-монтажных работ которого в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительно-монтажных работ в базисном уровне цен в главе 2 сводного сметного расчета, за исключением случаев, указанных в пункте 109 Методики.

Для определения сметной стоимости дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, учитываемых в графах 4, 5 и 8 главы 9 сводного сметного расчета, и затрат на временные здания и сооружения, учитываемых в графах 4, 5 и 8 главы 8 сводного сметного расчета, определенных расчетом с применением нормативов по видам объектов, выраженных в процентах в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к сметной стоимости указанных затрат, определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен:

по главам 2 и 6 сводного сметного расчета применяются индексы изменения сметной стоимости по видам объектов в размере, принятом для пересчета итогов сметной стоимости объектных сметных расчетов (смет) и отдельных расчетов затрат, сформированных для определения стоимости соответствующих видов объектов строительства;

по главам 1, 3, 4, 5 и 7 сводного сметного расчета применяется индекс, рассчитываемый для вида основного объекта строительства, сметная стоимость строительно-монтажных работ которого в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительно-монтажных работ в базисном уровне цен в главе 2 сводного сметного расчета.

Для определения сметной стоимости резерва средств на непредвиденные работы и затраты, приводимого за итогом глав 1–12 сводного сметного расчета, в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к сметной стоимости резерва средств на непредвиденные работы и затраты, определенной в составе сметной документации в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости, рассчитываемый для основного объекта строительства, наименование которого указано в титуле сводного сметного расчета.

* 1. В случае, когда линейный объект капитального строительства располагается на территориях различных ценовых зон, для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ такого объекта в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к итогам сметной стоимости, определенной в составе сметной документации отдельно для каждой ценовой зоны в базисном уровне цен, применяются индексы изменения сметной стоимости по соответствующим ценовым зонам в порядке, указанном в пункте 107 Методики.
  2. Для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, на линейных, технически сложных, особо опасных и уникальных объектах капитального строительства, а также объектах обороны и безопасности, для которых в соответствии с главой VII Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 10.09.2019 № 55869) (далее – Методика 326/пр) рассчитываются отдельные индексы по видам объектов, к итогам сметной стоимости указанных работ по главам 1–9, 12 сводного сметного расчета и резерва средств на непредвиденные работы и затраты, приводимого за итогом глав 1–12 сводного сметного расчета, определенной в базисном уровне цен, применяется индекс изменения сметной стоимости, рассчитываемый для основного объекта строительства, наименование которого указано в титуле сводного сметного расчета, в случаях, когда указанный метод применения предусмотрен при расчете таких индексов в соответствии с главой VIII Методики 326/пр.

В случаях, если линейный, технически сложный, особо опасный, уникальный объект капитального строительства или объект обороны и безопасности, для которого рассчитываются отдельные индексы по видам объектов в соответствии с главой VII Методики 326/пр, располагается на территориях различных ценовых зон, то для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ такого объекта в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, к сумме итогов сметной стоимости указанных работ в объектных сметных расчетах по главам 1 – 9, 12 сводного сметного расчета и резерва средств на непредвиденные работы и затраты, приводимого за итогом глав 1 – 12 сводного сметного расчета, определенной в базисном уровне цен по каждой из ценовых зон, применяется индекс изменения сметной стоимости по соответствующей ценовой зоне, рассчитываемый для основного объекта строительства, наименование которого указано в титуле сводного сметного расчета.

1. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию
   1. В сметную документацию после получения положительного заключения государственной экспертизы, но до даты заключения государственного (муниципального) контракта (договора), предметом которого является выполнение работ по строительству, по решению застройщика с целью пересчета сметной стоимости могут быть внесены изменения без изменений физических объемов работ, конструктивных, организационных-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием на проектирование в зависимости от содержания работ), в связи с применением:
2. новых сметных норм, единичных расценок, составляющих единичных расценок, утвержденных в установленном порядке после даты получения положительного заключения государственной экспертизы;
3. сметных цен строительных ресурсов, размещенных во ФГИС ЦС на дату пересчета сметной стоимости;
4. индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на дату пересчета сметной стоимости.
   1. Определение сметной стоимости строительства в этих случаях выполняется:
5. для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в текущем уровне цен определена ресурсным методом на основании сметных норм – с применением соответствующих сметных цен строительных ресурсов, размещенных во ФГИС ЦС на дату пересчета сметной стоимости;
6. для строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат, оборудования, включенных в сметную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, и сметная стоимость которых в базисном уровне цен определена на основании единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, – с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости к их сметной стоимости в базисном уровне цен;
7. для строительных ресурсов, учтенных в сметной документации и отсутствующих в сметно-нормативной базе (принятых по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений и иных обоснований) – с применением к текущей стоимости соответствующих ресурсов, указанной в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» или по результатам конъюнктурного анализа текущих цен таких ресурсов, выполненного на дату пересчета сметной документации в соответствии с пунктом 10 Методики. При определении сметной стоимости базисно-индексным (ресурсно-индексным) методом стоимость таких строительных ресурсов в базисном уровне цен (при необходимости) определяется обратным счетом путем деления их текущей стоимости на индекс изменения сметной стоимости строительной-монтажных работ для соответствующего вида строительства и (или) оборудования, действующий на дату пересчета сметной стоимости;
8. для работ и затрат, включенных в сводный сметный расчет на основании исполненных договоров, – без изменения стоимости указанных работ в текущем уровне цен. При определении сметной стоимости базисно-индексным (ресурсно-индексным) методом стоимость таких работ в базисном уровне цен (при необходимости) определяется обратным счетом как отношение их текущей стоимости к соответствующему индексу изменения сметной стоимости, действующему на дату пересчета сметной стоимости.

Приложение № 1

к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

**КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование объекта строительства)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код  (при наличии) | Наименование затрат, строительного ресурса | Ед. изм. | Данные конъюнктурного анализа текущих цен | | | | Результат конъюнктурного анализа текущих цен |
| № п/п | Наименование производителей (поставщиков) | Стоимость единицы в текущем уровне цен, руб. | Обосно-вание | Отпускная цена в текущем уровне цен, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| дж |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| n |  |  |  |
|  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| n |  |  |  |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Примечание.

Код (при наличии) указывается для позиций машин и механизмов и материальных ресурсов в соответствии с классификатором строительных ресурсов.

Приложение № 2

к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Наименование СНБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование программного продукта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование стройки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_методом

Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(техническая документация)

**Составлен в текущем уровне цен** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сметная стоимость** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.,** Нормативные затраты труда чел.-ч;

*в том числе:* Расчетный измеритель

**строительно-монтажных работ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.;** конструктивного решения ;

**оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;** Показатель единичной стоимости

**прочих затрат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** на расчетный измеритель руб.

*в том числе:*

**пусконаладочных работ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.**

| **№ п.п.** | **Обоснование сметных норм**  **и расчетов** | **Наименование работ и затрат** | **Единица измерения** | **Коэффици-енты** | **Количество** | | **Сметная стоимость, руб.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **на единицу** | **общее** | **на единицу** | **общая** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Наименование СНБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование программного продукта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сертификат № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование стройки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование конструктивного решения)

Составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_методом

Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(техническая документация)

**Составлен в уровне цен** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сметная стоимость** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**руб.,** Нормативные затраты труда чел.-ч;

*в том числе:* Расчетный измеритель

**строительно-монтажных работ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.;** конструктивного решения ;

**оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;** Показатель единичной стоимости

**прочих затрат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** на расчетный измеритель руб.

*в том числе:*

**пусконаладочных работ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **руб.**

| **№ п.п.** | **Обоснование сметных норм**  **и расчетов** | **Наименование работ и затрат** | **Единица измерения** | **Количество** | **Коэффи-циенты** | **Сметная стоимость**  **в базисном уровне цен, руб.** | | **Индексы пересчета** | **Сметная стоимость**  **в текущем уровне цен, руб.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| **на единицу** | **всего, с учетом коэффициентов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Составил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение № 4

к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование стройки)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта капитального строительства)*

**ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(проектная и иная техническая документация)*

**Сметная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.**

Расчетный измеритель

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показатель единичной стоимости

на расчетный измеритель

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Составлен в базисном (текущем) уровне цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Обосно-вание | Наименование локальных сметных расчетов (смет) | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | | Расчетный измеритель конструктив-ного решения (вида работ) | Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, руб. |
| строительных (ремонтно-строительных) работ | монтажных работ, работ по монтажу оборудования | оборудо-вания | прочих затрат | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Главный инженер проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]*

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Приложение № 5

к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

Утвержден \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Сводный сметный расчет сметной стоимостью** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **тыс. руб.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ссылка на документ об утверждении)*

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРСС-**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование стройки)*

Составлен в базисном (текущем) уровне цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

| № п/п | Обоснование | Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| строительных (ремонтно-строительных) работ | монтажных работ, работ по монтажу оборудования | оборудования | прочих затрат | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель

проектной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Главный инженер

проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]*

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Приложение № 6

к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

Утверждена \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Сводка затрат в сумме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **тыс. руб.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ссылка на документ об утверждении)*

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**СВОДКА ЗАТРАТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование стройки)*

Составлена в текущем уровне цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

| № п/п | Наименование затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| объектов производственного назначения | объектов непроизводственного назначения | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Сметная стоимость:** |  |  |  |
| 1.1 | строительных и монтажных работ |  |  |  |
| 1.2 | оборудования |  |  |  |
| 1.3 | прочих затрат |  |  |  |
| 2 | **Сметная стоимость всего,** *в том числе* |  |  |  |
| 2.1 | НДС |  |  |  |

Руководитель

проектной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Главный инженер

проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]*

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Приложение № 7

к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

**СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование стройки)*

Составлена в текущем уровне цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код (обоснование) | Наименование строительного ресурса | Ед. изм. | Количество | Сметная цена на ед. изм., руб. | Сметная стоимость всего, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | Затраты труда рабочих, всего | чел.-ч |  |  |  |
|  |  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  |  | Затраты труда рабочих n-ого разряда | чел.-ч |  |  |  |
|  |  |  | чел.-ч |  |  |  |
|  |  |  | чел.-ч |  |  |  |
|  |  | Машины и механизмы |  |  |  |  |
|  |  |  | маш.-ч |  |  |  |
|  |  |  | маш.-ч |  |  |  |
|  |  |  | маш.-ч |  |  |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 8

к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код (обосно-вание) | Наименование материального ресурса | Ед. изм. | Сметная цена, руб. | Заготовительно-складские расходы, руб. | Цена услуг по перевозке грузов, руб./т | | Масса брутто  ед. изм., т/ед. изм. | Стоимость перевозки, руб./ед. изм. | | Стоимость материаль-ного ресурса, руб. |
| Т1 | Т2 | Т1 | Т2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 9

к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(обязательное)

**Структура полного комплекса пусконаладочных работ (усредненная)**

| № сборника сметных норм | Наименование сборника сметных норм на пусконаладочные работы | № отдела | № раздела | № таблицы | Доля пусконаладочных работ для объектов капитального строительства, % | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «вхолостую» | «под нагрузкой» |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Электротехнические устройства |  |  |  | 80 | 20 |
| 2 | Автоматизированные системы управления |  |  |  | 80 | 20 |
| 3 | Системы вентиляции и кондиционирования | 1 |  |  | 75 | 25 |
| 2 |  |  | - | 100\* |
| 4 | Подъемно-транспортное оборудование |  |  |  | 55 | 45 |
| 5 | Металлообрабатывающее оборудование |  |  |  | 70 | 30 |
| 6 | Холодильные и компрессорные установки | 1 | 1 | 1 | 14 | 86 |
| 2 | 28 | 72 |
| 3 | 36 | 64 |
| 4, 5 | 35 | 65 |
| 2 |  | 57 | 43 |
| 3 |  | 47 | 53 |
| 2 | 1 | 1, 2 | 53 | 47 |
| 3 | 50 | 50 |
| 2 |  | 25 | 75 |
| 3 | 1 | 1 | 50 | 50 |
| 2-13 | 22 | 78 |
| 7 | Теплоэнергетическое оборудование | 1-7, 9 |  |  | 60 | 40 |
| 8 |  |  | - | 100\* |
| 10 |  |  | - | 100 |
| 8 | Деревообрабатывающее оборудование |  |  |  | 60 | 40 |
| 9 | Сооружения водоснабжения и канализации | 1 |  |  | 25 | 75 |
| 2 |  |  | 30 | 70 |
| 3 |  |  | 10 | 90 |

\* Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 2 «Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха на санитарно-гигиенические (технологические) требования к воздушной среде» сборника 3 «Системы вентиляции и кондиционирования», выполняются на действующих предприятиях (во введенных в эксплуатацию зданиях и сооружениях) при достижении проектной мощности. Работы, предусмотренные сметными нормами отдела 8 и 10 «Режимно-наладочные испытания» сборника сметных норм «Теплоэнергетическое оборудование», проводятся на действующих предприятиях и оборудовании.

Стоимость работ, полученная с применением указанных сметных норм, не относится к пусконаладочным работам, не включается в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятия, здания, сооружения.

Приложение № 10

к Методике определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

**Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат  
и порядок определения их стоимости**

| № п/п | Номер глав сводного сметного расчета, наименование работ и затрат | Порядок определения и обоснования стоимости работ и затрат | Порядок включения работ и затрат в сводный сметный расчет |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Глава 1** |  |  |
| **1.1** | **Получение исходных данных для проектирования и отвод земельного участка** |  |  |
| 1.1.1 | Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям | Определяются расчетами согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации, на основании конкретных данных по соответствующей стройке | Графы 7 и 8 |
| 1.1.2 | Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками, выделение красных линий застройки и другие) | Определяются расчетами с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 4, 7 и 8 |
| 1.1.3 | Затраты на отвод земельного участка (приобретение в собственность земельных участков для строительства, аренда в период строительства и (или) архитектурно-строительного проектирования), плата за сервитут, возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий, земельный налог на период строительства | Определяются расчетами в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения | Графы 7 и 8 |
| **1.2** | **Затраты по освоению территории строительства** |  |  |
| 1.2.1 | Затраты, связанные с возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества компонентов природной среды, валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное) и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, переносом зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства (или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых), переселением жильцов, в том числе, на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ, оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды и тому подобное, расходы, связанные с компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель, снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 4, 5, 6 и 8 |
| 1.2.2 | Затраты по разминированию территории строительства | Определяются расчетом с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 7 и 8 |
| 1.2.3 | Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок на территории строительства | Определяются расчетом с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 7 и 8 |
| 1.2.4 | Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН, а также расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством | Графы 4, 5, 6 и 8 |
| 1.2.5 | Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы) | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН, на основании проекта организации дорожного движения, разработанным в составе проектной документации | Графы 4, 5, 6 и 8 |
| 1.2.6 | Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 4, 5, 6 и 8 |
| 1.2.7 | Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 4 и 8 |
| 1.2.8 | Подготовка и экспертиза проекта освоения лесов, проекта лесовосстановления, проекта лесоразведения | Определяются расчетом с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 7 и 8 |
| **2** | **Глава 9** |  |  |
| 2.1 | Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время | Определяются расчетом с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 4, 5 и 8 |
| 2.2 | Затраты, связанные с доставкой рабочих от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно при строительстве в полевых условиях | Определяются расчетом на основании проектной и иной технической документации | Графы 7 и 8 |
| 2.3 | Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ) | Определяются расчетом на основании данных ПОС с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 7 и 8 |
| 2.4 | Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных и специальных строительных работ, от места, определенного в проектной документации, до территории строительства и обратно | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации | Графы 7 и 8 |
| 2.5 | Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения | Графы 7 и 8 |
| 2.6 | Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и другие мероприятия) | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации | Графы 7 и 8 |
| 2.7 | Затраты на проведение пусконаладочных работ | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 7 и 8 |
| 2.8 | Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства | Затраты определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 4 и 8 |
| 2.9 | Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения | Определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании расчетов согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством. В случаях, когда законодательством не установлено государственное регулирование – согласно ценам и тарифам специализированных организаций | Графы 7 и 8 |
| 2.10 | Затраты по размещению и утилизации (обезвреживанию) строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами | Определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации | Графы 7 и 8 |
| 2.11 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения) | Определяются расчетом в соответствии с законодательством Российской Федерации | Графы 7 и 8 |
| 2.12 | Компенсация предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление «окон» | Определяются расчетом согласно нормативам, ценам, тарифам, утверждаемым органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации | Графы 7 и 8 |
| 2.13 | Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг ГИБДД по сопровождению, выдача разрешений, пропусков | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации | Графы 7 и 8 |
| 2.14 | Затраты, связанные с арендой и содержанием плавучих средств | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН | Графы 4, 5 и 8 |
| 2.15 | Затраты, связанные с перебазирование подрядных организаций и их подразделений на объект капитального строительства и обратно, когда подрядная организация в качестве единственного поставщика (исполнителя) | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации | Графы 7 и 8 |
| 2.16 | Затраты, связанные с использованием для строительства объектов капитального строительства студенческих отрядов | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации | Графы 7 и 8 |
| 2.17 | Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации | Графы 7 и 8 |
| 2.18 | Затраты на научно-техническое сопровождение строительства зданий или сооружений, в том числе мониторинг компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения | Определяются расчетом на основании данных проектной документации опасных производственных объектов, относящихся к зданиям или сооружениям повышенного уровня ответственности, с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН, в случаях, предусмотренных положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городов федерального значения | Графы 4 - 8 |
| 2.19 | Затраты на обеспечение безопасности строящихся объектов, требования к которой устанавливаются нормативно-правовыми актами и связаны, в том числе, с обеспечением безопасности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, обеспечением транспортной безопасности и прочими случаями, требующими привлечения специализированных организаций, подразделений военизированной (усиленной) охраны и специального инженерного обеспечения, а также расходы на гражданскую оборону в период строительства | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации | Графы 7 и 8 |
| 2.20 | Затраты, связанные с премированием за досрочный ввод в эксплуатацию построенных объектов | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации | Графы 7 и 8 |
| 2.21 | Затраты, на добровольное страхование при строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, производимые по требованию заказчика. | Определяются расчетом на основании данных проектной и иной технической документации | Графы 7 и 8 |

Содержание

I. Общие положения 2

II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению 9

III. Локальные сметные расчеты (сметы) 11

IV. Особенности определения сметной стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, материальных ресурсов при разработке локальных сметных расчетов (смет) ресурсным методом 15

V. Особенности определения в локальных сметных расчетах (сметах) сметных затрат на оборудование, мебель и инвентарь 21

VI. Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы 28

VII. Объектные сметные расчеты (объектные сметы) 29

VIII. Сводный сметный расчет стоимости строительства 30

IX. Особенности определения затрат на выполнение работ, связанных с созданием произведений изобразительного искусства 40

X. Особенности применения индексов изменения сметной стоимости 40

XI. Особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию 43

Приложение № 1 45

Приложение № 2 46

Приложение № 3 47

Приложение № 4 48

Приложение № 5 49

Приложение № 6 50

Приложение № 7 51

Приложение № 8 52

Приложение № 9 53

Приложение № 10 54