**Об утверждении Методики определения сметной стоимости оборудования при формировании проектной документации**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28 декабря 2019 г., № 0001201912280033), подпунктом 5.4.231 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), **приказываю:**

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости оборудования при формировании проектной документации.

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

**Методика определения сметной стоимости   
оборудования при формировании проектной документации**

1. Общие положения
   1. Методика определения сметной стоимости оборудования при формировании проектной документации (далее – Методика) разработана во исполнение части 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет единые методы формирования сметной стоимости оборудования при составлении сметной документации в составе проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, работы по сохранению объектов культурного наследия (далее – строительство), формируемой в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2018, № 39, ст. 5970).
   2. Методикой установлены способы определения сметной стоимости оборудования, различаемого в зависимости от специфики изготовления:
2. стандартное оборудование – серийно выпускаемое оборудование с типовыми (нормализованными) характеристиками, производимое промышленными предприятиями крупными, средними и малыми партиями в соответствии с государственными и отраслевыми стандартами, техническими условиями (далее – ТУ);
3. индивидуальное стандартизированное (адаптированное) оборудование – оборудование, имеющее отклонения от нормализованных технических характеристик, а также типоразмеров, предусмотренных государственными и отраслевыми стандартами или техническими условиями, но не предполагающие существенного изменения в конструкцию и необходимые для адаптации к условиям конкретного объекта капитального строительства;
4. нестандартизированное оборудование – оборудование, изготавливаемое по специальным техническим условиям, по единичным заказам, применяемое лишь в силу особых технических решений в проектной документации на строительство, не имеющее стандартов на технические характеристики и параметры, на которое отсутствуют государственные и отраслевые стандарты, ТУ и изготавливаемое в индивидуальном порядке с учетом выполнения в составе комплекса работ по его проектированию и производству научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Перечень видов оборудования, стоимость которого учитывается при составлении сметной документации на строительство объектов капитального строительства, приведен в Приложении № 1 «Классификация оборудования в сметной документации» к Методике.

* 1. Сметная стоимость стандартного оборудования определяется в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (далее – текущий уровень цен), с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – сметные нормативы):

1. базисно-индексным методом – с применением индексов изменения сметной стоимости различной степени укрупнения к сметной стоимости, определенной с использованием федеральных единичных расценок, а также их отдельных составляющих, содержащихся в сборниках (далее – единичные расценки, ФССЦ, ФСЭМ), разработанных в базисном уровне цен, сложившемся на определенную дату (далее – базисный уровень цен), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр (зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079) (далее – ФРСН);
2. ресурсным методом – с использованием сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Определение сметной стоимости оборудования
   1. Сметная стоимость единицы измерения стандартного и индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования учитывает затраты, связанные с его приобретением (в том числе стоимость тары, упаковки, реквизита (при наличии таковых), стоимости комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации), заготовительно-складские расходы, стоимость перевозки и определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН.
   2. При обосновании техническими условиями на изготовление и поставку стандартного и индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в его сметную стоимость включаются затраты на:
4. шеф-монтаж и (или) шеф-наладку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;
5. доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций;
6. доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);
7. изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;
8. предварительно установленное программное обеспечение;
9. затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации.

В случае если указанные выше затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость учитывается в сметной документации дополнительно на основании отдельных расчетов.

* 1. Сметная стоимость стандартного оборудования при отсутствии данных о его сметных ценах в ФССЦ, ФСЭМ, ФГИС ЦС определяется по наиболее экономичному варианту, выбранному на основании минимальной отпускной цены такого оборудования из не менее 3 (трех) (при наличии) предложений производителей и (или) поставщиков на территории соответствующей ценовой зоны Российской Федерации (далее – конъюнктурный анализ). Стоимость оборудования в текущем уровне цен допускается определять на основании конъюнктурного анализа текущих цен 2 (двух) производителей и (или) поставщиков в случае регистрации таких производителей и (или) поставщиков в ФГИС ЦС.
  2. Отбор производителей (поставщиков) оборудования с целью проведения конъюнктурного анализа рекомендуется производить по следующим критериям:

1. официальные производители или дилеры;
2. торговые дома производителей;
3. крупные поставщики, работающие на рынке не менее 3-х лет;
4. отсутствующие в реестре недобросовестных поставщиков, размещенном на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru), проводимых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 08.04.2013, № 14, ст. 1652) и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 25.07.2011, № 30 (ч. 1), ст. 4571);
5. наличие неизменного ассортимента, не носящего разовый или случайный характер.
   1. Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущем уровне цен на оборудование, подтверждаемая обосновывающими документами, в том числе копиями или оригиналами (при наличии) документов, подписанных производителями или поставщиками соответствующего оборудования, предусмотренных положениями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и о закупках, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений, таких как прейскуранты цен, опубликованные в открытых источниках (печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет), и (или) заверенных подписями уполномоченного лица производителей или поставщиков и подписанные заказчиком.

Информация, предоставляемая производителями или поставщиками соответствующего оборудования должна содержать наименование, ИНН, контактные данные юридического лица, а также данные об исполнителе документа (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), телефон).

В обосновывающих документах производителей или поставщиков соответствующего оборудования указывается информация об учете (или неучете) в отпускных ценах налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

Оформление результатов конъюнктурного анализа производится в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении № 2 «Отчет о результатах конъюнктурного анализа текущих цен на оборудование» к Методике.

* 1. Стоимость индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен определяется на основании технико-коммерческих предложений (далее – ТКП) и (или) на основании расчетно-калькуляционной цены (далее – РКЦ).
  2. Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования по ТКП осуществляется по результатам конъюнктурного анализа в соответствии с пунктами 4–8 Методики в случае возможности производства оборудования не менее чем двумя производителями с предоставлением соответствующего ТКП от каждого.

ТКП включает в себя обосновывающие стоимость копии или оригиналы прайс-листов, коммерческих предложений, счетов, заверенных подписями (и печатями) уполномоченных лиц производителей в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и законодательства о закупках Российской Федерации, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений.

К ТКП должен прилагаться сравнительный анализ цен на оборудование (без учета НДС), с указанием единицы измерения, валюты расчета, курса пересчета (в случае использования ценовой информации в валюте иностранного государства), наименований производителей.

Характеристики оборудования, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать проектным решениям.

ТКП должны быть датированы не позднее шести месяцев от даты предоставления документов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.

* 1. Определение стоимости индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования по РКЦ осуществляется в следующих случаях:

1. наличия безальтернативного (единственного) производителя для данного оборудования;
2. закупки оборудования конкретного производителя в связи с особенностями инженерной инфраструктуры объекта строительства;
3. отсутствия данных о цене и характеристиках в открытых источниках информации;
4. закупки оборудования по требованию заказчика с конкретной маркой у конкретного производителя.

Требования к РКЦ приведены в Приложении № 3 «Требования к расчетно-калькуляционной цене» к Методике.

Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (далее – РКМ). Состав комплекта РКМ, а также используемые формы документов определяются видом продукции, технологическим циклом изготовления, сроками поставки, требованиями заказчика или условиями контракта.

Типовой комплект РКМ включает в себя альбомы рабочих чертежей (схемы) изделий, расшифровки элементов прямых затрат на единицу продукции, расход материалов и комплектующих изделий (в физических единицах измерения), расшифровки принятых в РКЦ накладных затрат и прибыли, документы, подтверждающие стоимость материалов и комплектующих изделий (товарно-транспортные накладные, счета-фактуры, прайс-листы). Для подтверждения указанных расчетов к РКМ могут прилагаться дополнительные документы.

* 1. Сметная стоимость перевозки оборудования определяется на основании расчета в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, которыми установлены правила и особенности формирования затрат на транспортировку грузов для строительства, по экономически эффективным маршрутам перевозки. Допускается определять стоимость транспортировки грузов на основании данных, полученных от юридических лиц, оказывающих услуги по перевозке, если полученная таким образом стоимость перевозки ниже расчетной.

Цены услуг на перевозку оборудования судами внутреннего водного, морского и воздушного транспорта, на грузовые операции в местах перевалки грузов, паромные, понтонные и иные переправы при отсутствии данной информации в ФГИС ЦС могут быть определены на основании данных о текущей стоимости таких услуг, полученных не менее чем от 2 (двух) юридических лиц. В случае оказания указанных услуг единственным поставщиком допускается определение их текущей стоимости на основании данных о цене соответствующих услуг по 1 (одному) юридическому лицу.

* 1. В сметной документации по решению главного распорядителя бюджетных средств, заказчика строительства может быть учтена стоимость нестандартизированного оборудования на основании договора на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (далее – НИОКР).

В иных случаях в сметной стоимости строительства затраты на НИОКР не учитываются.

Приложение № 1

к Методике определения сметной стоимости оборудования при формировании проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20 г. № \_\_\_\_\_\_

**Классификация оборудования в сметной документации**

* 1. К оборудованию могут относиться:

1. технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы и другие устройства, совершающие различные технологические процессы, в результате которых производится энергия, вырабатывается полуфабрикат, готовый продукт или обеспечивается их перемещение, а также сопутствующие им процессы, обеспечивающие автоматизацию управления технологическими процессами, функции связи и контроля;
2. санитарно-техническое оборудование, связанное с обеспечением работы технологического оборудования и технологических процессов;
3. поставляемые в комплекте с основным оборудованием обвязочные трубопроводы, трубопроводная арматура, металлические конструкции, мерные с разделанными концами участки кабелей;
4. первоначальный фонд инструмента, технологической оснастки и инвентаря, необходимые для эксплуатации вводимых в действие предприятий, зданий и сооружений;
5. запасные части к оборудованию.
   1. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) следует отдельно определять сметную стоимость:
6. инженерного оборудования;
7. технологического оборудования;
8. транспортных средств;
9. инструмента для технологических процессов;
10. производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели;
11. лабораторного оборудования.
    1. К инженерному оборудованию относится оборудование, несущее функциональную нагрузку в здании или сооружении и обеспечивающее заданные параметры эксплуатации объекта капитального строительства: подъемно-транспортное оборудование (лифты, эскалаторы, траволаторы и другое оборудование), оборудование систем инженерно-технического обеспечения и другое.
    2. К технологическому оборудованию относится функциональное оборудование (технологические линии, станки, установки, аппараты, машины, механизмы, приборы, устройства, комплектующие и запасные части), обеспечивающее выполнение технологических процессов переработки, выпуска продукции предприятий производственного назначения, отвечающих функциональному назначению зданий или сооружений. Для объектов непроизводственного назначения к технологическому оборудованию относится оборудование, используемое для оказания услуг.
    3. В сметной документации стоимость технологического оборудования, лабораторного оборудования и транспортных средств, предназначенных для первоначального оснащения объекта капитального строительства, учитывается на основании перечней, содержащихся в проектной и иной технической документации при наличии утвержденных федеральным органом исполнительной власти, являющимся главным распорядителем бюджетных средств, перечней такого оборудования (в том числе типовых).
    4. В сметные расчеты включается стоимость транспортных средств, относящихся к подвижному составу транспортного хозяйства предприятий производственного назначения, используемых для перемещения грузов в ходе обслуживания технологических процессов переработки, выпуска продукции (подвижной состав для перевозки грузов по железнодорожным путям, автомобильные транспортные средства и прочие транспортные средства).

В сметной документации не учитывается стоимость транспортных средств, не связанных с технологией производства и не участвующих в технологических процессах переработки, выпуска продукции. К ним относятся:

1. для объектов железнодорожного транспорта: подвижной железнодорожный состав (локомотивы, вагоны всех модификаций), в том числе и вагоны для строящихся и действующих метрополитенов, контейнеры, краны на железнодорожном ходу, передвижные тяговые подстанции и ремонтные единицы, путевые машины и механизмы;
2. для объектов воздушного транспорта: самолеты, вертолеты, двигатели к ним, авиационное оборудование пассажирского и грузового воздушного транспорта;
3. для объектов морского транспорта и внутреннего водного транспорта: морские суда и суда внутреннего водного транспорта всех наименований, контейнеры, паромы, плавучие доки и краны, землесосы и земснаряды, спасательные плавсредства и шлюпки, такелаж, электронавигационное оборудование;
4. для объектов росгидромета: специальные суда и другие транспортные средства Росгидромета;
5. для объектов автомобильного транспорта: грузовые и легковые автомобили, автобусы, автоприцепы, подвижной состав для объединенных железнодорожно-автомобильных предприятий, машины дорожного хозяйства;
6. для объектов рыболовства и рыбоводства: суда и контейнеры флота рыбной промышленности;
7. для объектов коммунального хозяйства: трамваи, автобусы, троллейбусы, машины для очистки и поливки улиц, а также другие машины коммунального хозяйства;
8. для объектов строительства: строительные машины, механизмы и транспортные средства строительных и монтажных организаций;
9. для объектов сельского хозяйства, а также по сельскохозяйственным предприятиям и организациям, входящим в состав других отраслей: тракторы, комбайны и другие посевные, почвообрабатывающие и уборочные машины, транспортные средства сельскохозяйственных предприятий и организаций;
10. для объектов связи: автомашины и другие транспортные средства для перевозки почты, почтовые железнодорожные вагоны;
11. для всех объектов: энергопоезда, передвижные дизельные электростанции;
12. буровое оборудование (включая буровые установки), геофизическое оборудование и аппаратура буровых, геологоразведочных и изыскательских организаций.

Приложение № 2

к Методике определения сметной стоимости оборудования при формировании проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

**Отчет**

**о результатах конъюнктурного анализа текущих цен на оборудование**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование объекта строительства)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код  (при наличии) | Наименование затрат, строительного ресурса | Ед. изм. | Данные конъюнктурного анализа текущих цен | | | | Результат конъюнктурного анализа текущих цен |
| № п/п | Наименование производителей (поставщиков) | Стоимость единицы в текущем уровне цен, руб. (валюта) | Обосно-вание | Отпускная цена в текущем уровне цен, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| дж |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| n |  |  |  |
|  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| n |  |  |  |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Примечание.

Код (при наличии) указывается для позиций машин, механизмов и материальных ресурсов в соответствии с классификатором строительных ресурсов.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости оборудования при формировании проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20 г. № \_\_\_\_\_\_

**Требования к расчетно-калькуляционной цене**

РКЦ содержит следующие статьи затрат:

- затраты на приобретение материалов, комплектующих и полуфабрикатов (учитываются по актуальным текущим отпускным ценам представленных производителями строительных ресурсов);

- транспортные (включая погрузо-разгрузочные работы) и заготовительно-складские расходы (определяются по расчету);

- затраты на оплату труда с учетом страховых взносов и время работы оборудования (машин и механизмов) (определяются на основании действующей нормативной базы по труду или по расчету в соответствии с техническими характеристиками оборудования (машин, механизмов). Потребность ресурсов учитывается в соответствии с технологией производства работ. Расход ресурсов обосновывается действующими нормативами и (или) технической документацией на изготовление оборудования. При расчете часовых ставок оплаты труда должны быть использованы данные среднемесячной заработной платы, сложившиеся в организации);

- затраты на приобретение энергоресурсов (энергоресурсы по тарифам, утвержденным Федеральной службой по тарифам);

- общепроизводственные и общехозяйственные расходы (накладные расходы), амортизация (формируются в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами. Предоставляется расшифровка каждой статьи затрат);

- прибыль, предусмотренная учетной политикой производителя.

Для обоснования РКЦ формируется комплект расчетно-калькуляционных материалов (РКМ).

Типовой комплект РКМ включает в себя:

­- расшифровки прямых затрат на единицу продукции;

- расход материалов и изделий (в физических единицах измерения);

­- расшифровки принятых в РКЦ накладных затрат и амортизации;

­- первичные учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих) (прайс-листы, коммерческие предложения, счета-фактуры).

Для подтверждения указанных расчетов к РКМ могут прилагаться или запрашиваться дополнительно следующие иные документы:

- альбомы рабочих чертежей изделий;

- уровень нормируемой среднемесячной заработной платы по организации;

- оборотно-сальдовая ведомость производителя за отчетный год с субсчетами и забалансовыми счетами;

- смета накладных расходов предприятия с расчётом нормы;

- анализы счетов 10, 20, 25, 26, 70 и иных, если они отражают накопление накладных расходов предприятия;

- справка о выпуске продукции за отчетный период в стоимостном и количественном выражении;

- положение об учетной политике производителя;

- первичные учетные документы, подтверждающие размер косвенных затрат;

- первичные учетные документы, подтверждающие стоимость материалов (сырья, комплектующих);

- технологическая документация, подтверждающая расчет материальных ресурсов и трудозатрат;

- иные материалы, обосновывающие и подтверждающие достоверность сведений, указанных в калькуляционных материалах.

Вышеперечисленные документы должны быть оформлены, заверены подписями (и печатями) уполномоченных лиц производителей и соответствовать требованиями бухгалтерского учета Российской Федерации.