**Об утверждении Методики определения сметной стоимости
строительства объектов капитального строительства,
расположенных за пределами территории Российской Федерации**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 28 декабря 2019 г., № 0001201912280033), подпунктом 5.4.231 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), **приказываю**:

утвердить прилагаемую Методику определения сметной стоимости
строительства объектов капитального строительства,
расположенных за пределами территории Российской Федерации.

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Методика определения сметной стоимости
строительства объектов капитального строительства,
расположенных за пределами территории Российской Федерации**

**I. Общие положения**

* 1. Методика определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации (далее – Методика), предназначена для определения сметной стоимости строительства или реконструкции (далее – строительство) объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, при подготовке проектной и иной технической документации (далее – сметная стоимость строительства).

По решению заказчика отдельные положения Методики применяются при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации.

* 1. Положения Методики применяются при определении сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, и в иных случаях, если это предусмотрено федеральным законом или договором.
	2. Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства определяется при разработке сметы на строительство объектов капитального строительства в составе проектной документации, формируемой в соответствии Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2019, № 28, ст. 3788) (далее – Положение № 87), если иной состав проектной документации не установлен законодательством страны строительства, межправительственным соглашением и (или) иным документом, устанавливающим условия строительства.
	3. В сметной стоимости строительства учитываются все затраты, относимые на капитальные вложения, обусловленные обеспечением условий осуществления строительства.
	4. Сметная стоимость строительства учитывает стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), стоимость оборудования и прочие затраты (в том числе пусконаладочные работы).

Стоимость строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) (далее – строительно-монтажные работы) включает сметные прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

Сметные прямые затраты включают оплату труда рабочих, стоимость материалов, изделий и конструкций, а также стоимость эксплуатации машин и механизмов.

* 1. Сметная стоимость определяется в текущем уровне цен, сформированном на определенную дату, указанную заказчиком (далее – текущий уровень цен), с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – российские сметные нормативы), нормативов и показателей, используемых при определении стоимости строительства на территории страны строительства, третьих стран и (или) сообществах стран, размещенных (опубликованных) в открытых источниках и (или) доступных для ознакомления (приобретения), предоставляемых на безвозмездной и (или) платной основе, источники информации о которых согласованы заказчиком (далее – иностранные сметные нормативы и показатели), информации о сметных ценах и (или) иных показателях, в том числе ценовых, работ, услуг и строительных ресурсов (российских, в стране строительства, в третьих странах), информации о размере и (или) стоимости отдельных видов прочих затрат (российских, в стране строительства).
	2. При отсутствии российских сметных нормативов, иностранных нормативов и показателей допускается определение сметной стоимости методом конъюнктурного анализа на основании сбора информации о ценах идентичных работ, услуг и строительных ресурсов, при их
	отсутствии – однородных работ, услуг и строительных ресурсов, на основании данных из различных источников, в том числе с учетом исходных данных, представленных или согласованных Заказчиком (далее – конъюнктурный анализ).

Информация о ценах идентичных работ, услуг и строительных ресурсов определяется в текущем уровне цен с учетом сопоставимых условий выполнения работ, оказания услуг, характеристик строительных ресурсов.

При проведении конъюнктурного анализа используется информация не менее трех (при наличии) источников данных о ценах, в том числе поставщиков (производителей) работ, услуг и строительных ресурсов. По работам, услугам, строительным ресурсам, информация по которым принимается на основании одного источника данных, в том числе представленной единственным производителем (поставщиком), стоимость принимается на основании данных указанного источника (производителя, поставщика) с обосновывающими материалами.

В качестве источников данных для проведения конъюнктурного анализа используются общедоступная информация о ценах работ, услуг, строительных ресурсов или полученная по запросу заказчика у подрядчиков, исполнителей, производителей (поставщиков), выполняющих идентичные работы, оказывающих идентичные услуги, осуществляющих производство (поставку) идентичных строительных ресурсов, при их отсутствии – однородные работы, услуги, строительные ресурсы, а также информация, полученная в результате размещения запросов цен работ, услуг, строительных ресурсов в открытых источниках.

При проведении конъюнктурного анализа могут быть использованы данные, подтвержденные обосновывающими документами, заверенными подписями уполномоченных лиц производителей и (или) поставщиков или подписанные Заказчиком, с указанием дат и (или) сроков действия ценовых предложений, полученные из следующих источников: коммерческие предложения, прайс-листы производителей и (или) поставщиков и другие документы, содержащие информацию о стоимости, в том числе размещенные на официальных сайтах производителей, поставщиков или полученные по запросу (официальное письмо, электронная почта, факс), данные электронных торговых площадок и котировок товарно-сырьевых бирж, результаты конкурсов, аукционов и данные, указанные в договорах (контрактах), которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими договорами (контрактами), а также данные государственной статистической отчетности.

Оформление результатов конъюнктурного анализа производится в соответствии рекомендуемыми формами, приведенными в Приложении № 1 к Методике «Форма конъюнктурного анализа стоимости работ, услуг, строительных ресурсов».

II. Состав сметной документации и требования к ее оформлению

* 1. Для определения сметной стоимости строительства разрабатывается сметная документация и пояснительная записка к сметной документации в соответствии Положением № 87, если иной состав сметной документации не установлен законодательством страны строительства, межправительственным соглашением и (или) иным документом, устанавливающим условия строительства.
	2. В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:
		1. сводка затрат (при необходимости);
		2. сводный сметный расчет стоимости строительства;
		3. объектные сметные расчеты (сметы);
		4. локальные сметные расчеты (сметы);
		5. сметные расчеты на отдельные виды затрат.
	3. Сметные расчеты разрабатываются в текущем уровне цен по рекомендуемым образцам, приведенным в Приложениях № 2–5 к Методике. При необходимости сметные расчеты могут быть дополнены отдельными данными. Удаление реквизитов из рекомендуемых образцов сметной документации не рекомендуется.
	4. К сметной документации прилагаются и являются ее неотъемлемой частью:
		1. разделительная ведомость объемов работ;
		2. сводная ресурсная ведомость;
		3. обосновывающие документы.
	5. В разделительной ведомости объемов работ указывается распределение предполагаемых к выполнению видов и объемов работ между привлекаемыми для выполнения работ по строительству юридическими лицами, зарегистрированными на территории Российской Федерации
	(далее – российский подрядчик) и зарегистрированными на территории страны строительства и (или) третьих стран (далее – иностранный подрядчик) на основании данных межправительственных соглашений и иных документов. Рекомендуемая форма разделительной ведомости объемов работ приведена в Приложении № 6 к Методике «Форма разделительной ведомости объемов работ».
	6. В сводной ресурсной ведомости указываются перечень и объемы строительных ресурсов. Сводная ресурсная ведомость разрабатывается на основании локальных сметных расчетов (смет) по объекту строительства с указанием объемов строительных ресурсов, поставляемых из Российской Федерации, страны строительства и третьих стран. Рекомендуемая форма ресурсной ведомости приведена в Приложении № 7 к Методике «Форма сводной ресурсной ведомости».
	7. Оформление сметной документации производится с учетом положений стандартов, устанавливающих общие требования к оформлению проектной документации.
	8. Каждому сметному расчету присваивается шифр, содержащий буквенное обозначение и номер.

Буквенное обозначение отражает вид сметного расчета (сметы):

Р – сметный расчет на отдельные виды затрат;

ЛС – локальный сметный расчет (смета);

ОС – объектный сметный расчет (смета);

ССР – сводный сметный расчет стоимости строительства.

Номер локального сметного расчета (сметы) содержит три группы цифр: первые две группы цифр соответствуют номеру объектного сметного расчета (сметы), третья группа цифр – порядковому номеру локального сметного расчета (сметы) в объектном сметном расчете (смете). Например, ЛС-02-01-01.

Номер объектного сметного расчета (сметы) содержит две группы цифр: первые две цифры соответствуют номеру главы сводного сметного расчета, вторые две цифры – порядковому номеру строки в главе сводного сметного расчета стоимости строительства. Например, ОС-02-01.

Сводный сметный расчет стоимости строительства содержит буквенное обозначение – ССР и порядковый номер.

Сводке затрат не присваивается буквенное обозначение и порядковый номер.

В случае, когда подготовка проектной документации по инициативе заказчика осуществляется применительно к отдельным этапам, нумерация сметных расчетов дополняется группой цифр, советующих номеру этапа строительства (последние цифры).

* 1. Сметные расчеты разрабатываются на основании проектной документации, включающей ведомости объемов работ, разработанные российской или иностранной проектной организацией, разделительной ведомости объемов работ, прочих исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.
	2. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на конструктивные решения и (или) комплексы и (или) виды работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения, а также на основании данных о распределении предполагаемых к выполнению видов и объемов работ между российскими и иностранными подрядчиками.
	3. Сметные расчеты на отдельные виды затрат разрабатываются для определения стоимости затрат, не учтенных сметными нормативами, включаемых в сметные расчеты и учитываемых при формировании сметной стоимости строительных ресурсов и прочих затрат, к которым относятся затраты на перевозку материальных ресурсов и оборудования, на транспортировку машин и механизмов, затраты, связанные с командированием рабочих, выполняющих работы по строительству, затраты на осуществление контроля иностранными лицензированными специалистами за соответствием работ по строительству объекта строительства градостроительным требованиями и нормативам страны строительства и подготовки пакета документов для получения разрешения на эксплуатацию, затраты на специальную проверку оборудования и комплектующих, поставляемых на объект строительства и другие затраты, в том числе приведенные в Приложении № 1 к Методике «Форма конъюнктурного анализа стоимости работ, услуг, строительных ресурсов».
	4. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются на отдельные объекты капитального строительства и включают итоговые стоимостные показатели локальных сметных расчетов (смет).

Объектные сметные расчеты (сметы) составляются с выделением по каждой строке сметной стоимости работ, выполняемых российскими и иностранными подрядчиками.

* 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на совокупность объектов капитального строительства, их частей и комплексов, строительство и (или) реконструкция которых осуществляется на основании единой проектной документации (далее – объект строительства), и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составляется с выделением по каждому виду затрат и объекту капитального строительства сметной стоимости работ (услуг), выполняемых российскими и иностранными подрядчиками.

* 1. Сводка затрат разрабатывается на основании данных сводных сметных расчетов, когда проектной документацией на строительство объектов производственного назначения предусматривается строительство объектов непроизводственного назначения.
	2. Сметная стоимость строительства в сметных расчетах определяется в расчетной валюте, в качестве которой может быть принят российский рубль (рубль), валюта страны строительства, валюта контракта, валюта, принятая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации. Виды валют устанавливаются заказчиком.
	3. Стоимостные показатели в сметных расчетах пересчитываются в рубли и расчетную валюту по соответствующему курсу Центрального банка Российской Федерации на дату, установленную заказчиком (инвестором), или по курсу, определенному нормативными правовыми актами Российской Федерации.
	4. Затраты, включаемые в сводный сметный расчет стоимости строительства по фактическим данным, пересчитываются в рубли и расчетную валюту по соответствующему курсу Центрального банка Российской Федерации или по курсу, определенному нормативными правовыми актами Российской Федерации, на дату оплаты согласно обосновывающим документам.
	5. Результаты вычислений (построчные) и итоговые данные в локальных сметных расчетах (сметах) и сметных расчетах на отдельный вид затрат приводятся с округлением до целых единиц, в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете стоимости строительства и сводке затрат показываются в тысячах с округлением до двух знаков после запятой.

III. Порядок составления локальных сметных расчетов (смет)

* 1. Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются по рекомендуемому образцу, приведенному в Приложении № 2 к Методике «Форма локального сметного расчета (сметы)».
	2. Для учета конструктивных особенностей объекта капитального строительства и технологических процессов в локальных сметных расчетах (сметах) формируются разделы.
	3. Определение сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) производится в текущем уровне цен ресурсным методом на основании необходимой для реализации проектного решения потребности в строительных ресурсах, выраженной в натуральных показателях, и данных о сметной стоимости строительных ресурсов.
	4. В качестве исходных данных для определения прямых затрат в локальных сметных расчетах (сметах) выделяют следующие показатели строительных ресурсов:
		1. затраты труда рабочих с указанием среднего разряда работы или квалификационного состава рабочих, звена пусконаладочного персонала,
		чел.-ч;
		2. затраты труда машинистов, чел.-ч;
		3. потребность в машинах и механизмах, маш.-ч;
		4. потребность в материалах, изделиях и конструкциях в натуральных единицах измерения (м, м3, м2, т, кг и тому подобное);
		5. потребность в оборудовании в натуральных единицах измерения (шт., компл., т и тому подобное).
	5. Для определения потребности в строительных ресурсах используются государственные элементные сметные нормы, внесенные в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), а также перечень и объемы работ.

При отсутствии государственных элементных сметных норм на предусмотренные проектной документацией технологии выполнения работ, данные о строительных ресурсах (перечень, характеристики и расход) принимаются на основании иностранных нормативов и показателей, при их отсутствии – на основании расчета в соответствии с данными проектной документации.

Порядок определения размера средств на оплату труда рабочих

* 1. Сметная стоимость оплаты труда рабочих определяется на основании потребности в трудовых ресурсах и сметных цен на затраты труда.
	2. Потребность в трудовых ресурсах определяется с учетом положений пункта 30 Методики и данных о затратах труда российских и иностранных рабочих, принимаемых на основании разделительной ведомости объемов работ.
	3. Сметные цены на затраты труда определяются отдельно для российских и иностранных рабочих.
	4. Сметные цены на затраты труда российских рабочих определяются в соответствии со сметными нормативами, внесенными в ФРСН, на основании данных федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) исходя из среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства в отношении соответствующих объектов капитального строительства, установленного федеральными органами исполнительной власти, федеральными агентствами и службами, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации составляет более 50 процентов, осуществляющими строительство линейных, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также имеющими отраслевую или иную специфику по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, к сфере деятельности которых относится деятельность таких юридических лиц. До размещения данных в ФГИС ЦС для расчета сметных цен на затраты труда принимается размер оплаты труда по субъектам Российской Федерации (частям территорий субъектов Российской Федерации), установленный заказчиком и определяемый в соответствии со сметными нормативами, регламентирующими методические подходы к ее определению, сведения о которых содержатся в ФРСН,
	5. При расчете размера оплаты труда российских рабочих дополнительно учитываются отдельные затраты, установленные трудовым законодательством Российской Федерации и страны строительства, к которым относятся гарантии и компенсации, связанные с условиями пребывания в стране строительства на период строительства объекта строительства.
	6. Сметные цены на затраты труда иностранных рабочих определяются в зависимости от их квалификации на основании информации, предоставляемой заказчиком. При отсутствии указанной информации сметные цены на затраты труда принимаются на основании расчета по статистическим данным уполномоченных государственных органов или негосударственных организаций страны строительства, а также других открытых официальных источников информации.

Сметные цены на затраты труда иностранных рабочих включают все затраты, определенные трудовым законодательством страны строительства.

В случае если сметные цены на затраты труда иностранных рабочих учитывают затраты, относимые на накладные расходы, сметную прибыль и (или) прочие затраты, то при определении сметной стоимости строительства необходимо учитывать данную информацию с целью исключения двойного учета отдельных расходов.

* 1. В случае если трудовым законодательством страны строительства определен обязательный минимум оплаты труда рабочих, вне зависимости от их гражданства, и размер оплаты труда для расчета сметных цен на затраты труда, определяемый в соответствии с пунктом 34, ниже указанного минимума, то для расчета сметных цен на затраты труда принимается минимум оплаты труда рабочих, установленный трудовым законодательством страны строительства.

Порядок определения стоимости эксплуатации машин и механизмов

* 1. Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется на основании потребности в технических ресурсах, рассчитываемой в соответствии с пунктом 30 Методики, и сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов.
	2. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов определяются на основании данных конъюнктурного анализа цены аренды (лизинга) машин и механизмов в соответствии с положениями пункта 7 Методики.

При отсутствии данных для проведения конъюнктурного анализа сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов определяются расчетным способом.

* 1. При наличии в проекте организации строительства указаний о производителях (поставщиках) машин и механизмов, сметные цены на их эксплуатацию принимаются по цене аренды такого поставщика либо определяются расчетным способом на основании данных о цене реализации таких машин и механизмов, указанных производителем (поставщиком).
	2. Формирование сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов расчетным способом выполняется в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, с учетом следующих положений.

Отпускная цена для расчета амортизации определяется как средняя арифметическая величина на основании информации о ценах реализации машин и механизмов по данным не менее двух производителей (поставщиков):

* находящихся на территории Российской Федерации – в случае ввоза машин и механизмов из Российской Федерации;
* находящихся на территории страны строительства или третьих стран – в случае приобретения машин и механизмов в стране строительства или третьих странах.

По машинам и механизмам, информацию по которым представляет единственный производитель (поставщик), отпускная цена принимается равной цене реализации таких машин и механизмов единственным производителем (поставщиком).

Стоимость материальных ресурсов для обслуживания машин и механизмов, выраженных в натуральных измерителях, определяется в соответствии с положениями пункта 49 Методики.

* 1. При определении сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов расчетным способом затраты на транспортировку машин и механизмов на объект строительства и обратно включаются в локальные сметные расчеты (сметы) дополнительно с учетом цен на данные услуги, определяемых в соответствии с пунктом 7 Методики.

Сметная стоимость транспортировки определяется с учетом условий строительства и факторов, в том числе количества и квалификационного состава рабочих, занятых на транспортировке, способа и расстояния транспортировки, затрат на монтаж, демонтаж, погрузку, разгрузку с учетом необходимости применения для этих целей машин и механизмов, и других обоснованных затрат.

* 1. Если нормативными правовыми актами страны строительства предусматриваются отдельные расходы, связанные с эксплуатацией машин и механизмов и не учтенные в сметной цене эксплуатации, то такие затраты включаются в локальные сметные расчеты (сметы) дополнительно по наиболее экономичному варианту, определенному на основании данных конъюнктурного анализа в соответствии с положениями пункта 7 Методики.

В сметную стоимость эксплуатации машин и механизмов дополнительно включаются затраты на уплату пошлин, налогов, сборов и других таможенных расходов при перевозке через границу, затрат на страхование в пути и прочих расходов, определенных законодательством Российской Федерации, страны строительства и третьих стран (при пересечении их границ).

* 1. В случае если проектной документацией предусмотрено применение машин и механизмов с производительностью, отличающейся от учтенной сметными нормативами, то время эксплуатации таких, а также сопутствующих машин и механизмов и затрат труда рабочих принимается на основании проектной документации.
	2. Определение сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов на принятую единицу измерения в порядке, приведенном в пунктах 39–43, выполняется для ценообразующих машин и механизмов, преобладающих по сметной стоимости и составляющих не менее 80 процентов от общей сметной стоимости эксплуатации всех машин и механизмов.

Отнесение машин и механизмов к ценообразующим производится при разработке сводной ресурсной ведомости в следующем порядке:

1. определяется общая сметная стоимость каждого ресурса исходя из его объема и данных о текущей сметной цене машин и механизмов, рассчитанная как средний показатель цены эксплуатации машин и механизмов на территории Российской Федерации за отчетный период, размещаемая в ФГИС ЦС (далее – базовая сметная цена машин и механизмов);
2. производится ранжирование по общей сметной стоимости каждого ресурса в порядке убывания;
3. определяются ценообразующие машины и механизмы.

Сметная стоимость эксплуатации машин и механизмов, не отнесенных к ценообразующим, рассчитывается как произведение базовой сметной цены машины (механизма) на коэффициент $К\_{ЭМ}$, определяемый по формуле (1):

|  |  |
| --- | --- |
| $$К\_{ЭМ}=\frac{ЭМ\_{}^{ц}}{ЭМ\_{баз}^{ц}}$$ | (1) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| где: |  |  |
| $$ЭМ\_{}^{ц}$$ | – | общая сметная стоимость эксплуатации ценообразующих машин и механизмов, определенная для объекта строительства с учетом количества машин и механизмов, руб.; |
| $$ЭМ\_{баз}^{ц}$$ | – | общая сметная стоимость эксплуатации ценообразующих машин и механизмов, определенная с применением базовых сметных цен машин и механизмов с учетом их количества, руб. |

До размещения в ФГИС ЦС базовых сметных цен используются сметные цены по субъектам Российской Федерации, установленные заказчиком.

Порядок определения стоимости материалов, изделий и конструкций

* 1. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций в локальном сметном расчете (смете) определяется на основании их потребности, рассчитываемой в соответствии с пунктом 30 Методики, и сметной стоимости на принятую единицу измерения.
	2. Количество материалов, изделий и конструкций, расход которых зависит от проектных решений, включается в локальные сметные расчеты (сметы) на основании данных проектной документации с учетом трудноустранимых потерь и отходов, определяемых согласно положениям соответствующих сметных нормативов, включенных в ФРСН.
	3. Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций на принятую единицу измерения учитывает все затраты, указанные в сметных нормативах, и включает сметную цену, заготовительно-складские расходы и стоимость перевозки.

В сметную стоимость материалов, изделий и конструкций дополнительно включаются затраты на уплату пошлин, налогов, сборов и других таможенных расходов при перевозке через границу, затрат на страхование грузов в пути и прочих расходов (лицензирование, сертификация и тому подобное), определенных законодательством Российской Федерации, страны строительства и третьих стан (при пересечении их границ).

* 1. Сметная цена материалов, изделий и конструкций принимается в зависимости от их локализации:
1. для материалов, изделий и конструкций, приобретаемых на территории Российской Федерации, – на основании расчета сметной цены с учетом информации, размещенной в ФГИС ЦС. До размещения информации в ФГИС ЦС сметная цена материалов, изделий и конструкций, приобретаемых на территории Российской Федерации, принимается в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта;
2. для материалов, изделий и конструкций, приобретаемых в стране строительства или третьих странах, – на основании данных конъюнктурного анализа стоимости в соответствии с положениями пункта 7 Методики.

Заготовительно-складские расходы определяются в процентах от сметной цены материалов, изделий и конструкций в размерах, установленных сметными нормативами, включенными в ФРСН.

Стоимость перевозки материалов, изделий и конструкций рассчитывается в соответствии со следующими положениями.

Затраты на перевозку по территории Российской Федерации рассчитываются в порядке, определенном для затрат на доставку грузов для строительства в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, на основании информации, размещенной в ФГИС ЦС. До размещения информации в ФГИС ЦС стоимость перевозки приобретаемых на территории Российской Федерации материалов, изделий и конструкций определяется в соответствии с пунктом 7 Методики.

Затраты на перевозку по территории страны строительства и третьих стран рассчитываются на основании данных конъюнктурного анализа цен на данные услуги на территории страны строительства и третьих стран, в соответствии с положениями пункта 7 Методики.

В стоимость перевозки дополнительно включаются расходы в портах отправления, портах назначения и на железнодорожных станциях, в том числе затраты, связанные с погрузкой, разгрузкой и хранением. Указанные затраты определяются расчетом по ценам, тарифам и сборам, действующим в соответствующих странах.

* 1. Определение сметной стоимости материалов, изделий и конструкций на принятую единицу измерения в порядке, приведенном в пунктах 48–49 Методики, выполняется для ценообразующих материалов, изделий и конструкций, преобладающих по сметной стоимости и составляющих не менее 80 процентов от общей сметной стоимости всех материалов, изделий и конструкций.

Отнесение материалов, изделий и конструкций к ценообразующим производится при разработке сводной ресурсной ведомости в следующем порядке:

1. определяется общая сметная стоимость каждого ресурса исходя из его объема и данных о текущей сметной цене, рассчитанной как средневзвешенный по объему реализации показатель отпускных цен (цен реализации) на основании информации всех производителей (поставщиков) такого ресурса на территории Российской Федерации за отчетный период, размещаемой в ФГИС ЦС (далее – базовая сметная цена материалов, изделий и конструкций);
2. производится ранжирование по общей сметной стоимости каждого ресурса в порядке убывания;
3. определяются ценообразующие материалы.

Отнесение материалов, изделий и конструкций к ценообразующим может выполняться с учетом их локализации.

Сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, не отнесенных к ценообразующим, рассчитывается как произведение базовой сметной цены материалов, изделий и конструкций на коэффициент $К\_{М}$, определяемый по формуле (2):

|  |  |
| --- | --- |
| $$К\_{М}=\frac{М\_{}^{ц}}{М\_{баз}^{ц}}$$ | (2) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| где: |  |  |
| $$М\_{}^{ц}$$ | – | общая сметная стоимость ценообразующих материалов, изделий и конструкций, определенная для объекта строительства с учетом их количества, руб.; |
| $$М\_{баз}^{ц}$$ | – | общая сметная стоимость ценообразующих материалов, изделий и конструкций, определенная с применением базовых сметных цен материалов, изделий и конструкций с учетом их количества, руб. |

До размещения в ФГИС ЦС базовых сметных цен используются сметные цены по субъектам Российской Федерации, установленные заказчиком.

Порядок определения сметных затрат на оборудование

* 1. При формировании сметной стоимости в локальных сметных расчетах (сметах) следует отдельно определять сметную стоимость инженерного оборудования, технологического оборудования, транспортных средств, инструмента для технологических процессов, производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели, лабораторного оборудования.

Порядок отнесения указанных затрат к сметной стоимости оборудования или прочих затрат осуществляется в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН.

* 1. Сметная стоимость оборудования в локальных сметных расчетах (сметах) определяется на основании данных о его номенклатуре, характеристиках, количестве и сметных ценах в порядке, аналогичном определению сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, приведенном в пунктах 46–50 Методики.

Наименование, характеристики и количество оборудования определяется на основании данных проектной документации.

* 1. В сметную стоимость оборудования включаются затраты на шеф-монтаж, доводку на месте установки, доизготовление, проектирование индивидуально изготовляемого оборудования, изготовление специальной оснастки в случае, если такие затраты не учтены в сметной цене оборудования. Указанные затраты рассчитываются в порядке, определенном сметными нормативами, включенными в ФРСН.

Порядок определения накладных расходов

* 1. При определении сметной стоимости работ накладные расходы определяются отдельно для российских и иностранных подрядчиков.
	2. Накладные расходы для работ, выполняемых российскими подрядчиками, учитываются в локальных сметных расчетах (сметах) в порядке и с применением сметных нормативов, включенных в ФРСН.
	3. Затраты российских подрядчиков, не учтенные в нормативах накладных расходов, но относимые на накладные расходы, дополнительно учитываются в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства, на основании нормативных правовых актов Российской Федерации и страны строительства или расчета с использованием информации о стоимости услуг, предоставленной заказчиком или полученной по данным в соответствии с пунктом 7 Методики.
	4. В случае если отдельные затраты, относимые на накладные расходы, учтены в сметной стоимости конструктивных решений, работ и их элементов, определенных на основании иностранных нормативов и показателей, то при определении сметной стоимости строительства необходимо учитывать данную информацию с целью исключения двойного учета отдельных расходов.
	5. В локальных сметных расчетах (сметах) сумма накладных расходов указывается после итога прямых затрат.
	6. Накладные расходы для работ, выполняемых иностранными подрядчиками, определяются в порядке и размерах, принятых в стране строительства. В случае отсутствия такого порядка – в соответствии с положениями пунктов 54–58 Методики.

Порядок определения сметной прибыли

* 1. При определении сметной стоимости работ сметная прибыль определяется отдельно для российских и иностранных подрядчиков.
	2. При определении сметной стоимости работ, выполняемых российскими подрядчиками, сметная прибыль определяется в локальных сметных расчетах (сметах) в порядке и с применением нормативов, включенных в ФРСН.

В локальных сметных расчетах (сметах) сумма сметной прибыли указывается после итога накладных расходов.

* 1. При определении сметной стоимости работ, выполняемых иностранными подрядчиками, сметная прибыль определяется в порядке и размерах, принятых в стране строительства. В случае отсутствия такого порядка – в соответствии с положениями пункта 61 Методики.

Особенности определения сметных затрат на пусконаладочные работы

* 1. При разработке сметной документации для объектов производственного назначения и непроизводственного назначения (связанных с получением дохода от реализации продукции) сметная стоимость пусконаладочных работ разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».

При отнесении стоимости пусконаладочных работ к затратам «вхолостую» и «под нагрузкой» следует руководствоваться структурой полного комплекса пусконаладочных работ, приведенной в сметных нормативах, включенных в ФРСН.

* 1. Сметная стоимость пусконаладочных работ «вхолостую» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения (связанным с получением дохода от реализации продукции) учитывается в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства.
	2. Сметная стоимость пусконаладочных работ «под нагрузкой» по объектам производственного назначения и непроизводственного назначения (связанным с получением дохода от реализации продукции) не учитывается в сметной стоимости строительства объекта строительства, если иной порядок не установлен нормативными правовыми актами страны строительства.

Затраты на пусконаладочные работы «под нагрузкой» включаются в сводную смету на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений и относятся:

* по объектам производственного назначения – к основной деятельности эксплуатирующей организации (предприятия) с включением в себестоимость продукции;
* по объектам непроизводственного назначения (связанным с получением дохода от реализации продукции) – к расходам на содержание здания, сооружения.

Сводные сметы на ввод в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений являются документами, определяющими сметный лимит средств, необходимых для проведения пусконаладочных работ «под нагрузкой», комплексного опробования оборудования с выпуском первой партии продукции, обеспечивающих ввод в эксплуатацию вновь строящихся и реконструируемых объектов.

* 1. При разработке сметной документации для объектов непроизводственного назначения (не связанных с получением дохода от реализации продукции) все затраты на проведение пусконаладочных работ включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета стоимости строительства без разделения на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой».
	2. По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства необходимость учета затрат «под нагрузкой» в сметной стоимости строительства в главе 9 «Прочие работы и затраты» (графы 7 и 8) сводного сметного расчета определяется заказчиком.

IV. Порядок составления объектных сметных расчетов (объектных смет)

* 1. Объектные сметные расчеты (сметы) разрабатываются по форме, приведенной в Приложении № 3 к Методике «Форма объектного сметного расчета (сметы)».
	2. Сметная стоимость в объектных сметных расчетах (сметах) определяется как сумма итогов локальных сметных расчетов (смет) с распределением затрат на стоимость строительных работ, работ по монтажу оборудования (монтажных работ), оборудования и прочих затрат.
	3. В объектных сметных расчетах (сметах) приводятся данные о расчетных измерителях и показателях единичной стоимости расчетного измерителя по каждому конструктивному решению (виду работ) из соответствующих локальных сметных расчетов (смет).
	4. Итогом объектного сметного расчета (сметы) является сметная стоимость строительства объекта капитального строительства.

V. Порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства. Состав сводного сметного расчета стоимости строительства

* 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства (далее – сводный сметный расчет) разрабатывается на объект строительства или этап строительства по форме, приведенной в Приложении № 4 к Методике «Форма сводного сметного расчета стоимости строительства».
	2. В сводном сметном расчете определяется сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, расположенных в пределах строительной площадки и (или) границах полосы отвода линейных объектов, по которым подготовлена проектная документация, затраты заказчика по объекту строительства с учетом природных, климатических, региональных условий территории и других особенностей земельного участка, включая затраты по строительству объектов капитального строительства, расположенных за пределами строительной площадки, предусмотренных проектной документацией, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения объекта строительства к инженерным коммуникациям в соответствии с техническими условиями по присоединению.
	3. В сводном сметном расчете сметные затраты распределяются по главам в соответствии с Положением № 87.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава 1 | Подготовка территории строительства |
| Глава 2 | Основные объекты строительства |
| Глава 3 | Объекты подсобного и обслуживающего назначения |
| Глава 4 | Объекты энергетического хозяйства |
| Глава 5 | Объекты транспортного хозяйства и связи |
| Глава 6 | Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения |
| Глава 7 | Благоустройство и озеленение территории |
| Глава 8 | Временные здания и сооружения |
| Глава 9 | Прочие работы и затраты |
| Глава 10 | Содержание службы заказчика. Строительный контроль |
| Глава 11 | Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства |
| Глава 12 | Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы |

Наименование и нумерация глав сводного сметного расчета не подлежат корректировке. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

Для учета отраслевых особенностей отдельных объектов строительства (например, линейных объектов) в главах сводного сметного расчета предусматриваются разделы.

Распределение затрат по главам сводного сметного расчета осуществляется с учетом положений Методики. Для отдельных видов строительства могут быть установлены критерии распределения затрат по главам сводного сметного расчета, учитывающие отраслевые особенности.

* 1. Сметная стоимость в сводном сметном расчете определяется как сумма итоговых стоимостных показателей объектных и локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат с распределением затрат по элементам сметной стоимости: стоимость строительных работ, монтажных работ, оборудования и прочих затрат.
	2. За итогом глав сводного сметного расчета указываются резерв средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налогов.
	3. В сводном сметном расчете приводятся итоговые данные по каждой главе отдельно, по итогам глав 1–7, 1–8, 1–9, 1–12 сводного сметного расчета, а также после начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты и суммы налогов.

Определение размера средств,
включаемых в главу 1 сводного сметного расчета

* 1. В главу 1 сводного сметного расчета включается сметная стоимость работ и затрат, перечень которых приведен в пункте 1 Приложения № 8 к Методике «Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат
	 и порядок определения их стоимости», в том числе фактически произведенных на момент разработки сметной документации.
	2. Перечень работ и затрат, указанный в пункте 1 Приложения № 8 к Методике «Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат
	 и порядок определения их стоимости», не является исчерпывающим. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством страны строительства и при обосновании проектной документацией в главу 1 сводного сметного расчета включаются другие работы и затраты по подготовке территории строительства, учитывающие специфические особенности строительства и относимые на капитальные вложения.

Определение размера средств, включаемых в главы 2–7
сводного сметного расчета

* 1. В главах 2–7 сводного сметного расчета учитываются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется объектными и локальными сметными расчетами (сметами).

Определение размера средств, включаемых в главу 8
сводного сметного расчета

* 1. В главу 8 сводного сметного расчета включаются размер средств на устройство (обустройство, приспособление, монтаж, сборку) и ликвидацию (разборку, демонтаж) титульных временных зданий и сооружений (далее – строительство титульных временных зданий и сооружений).
	2. Перечень затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, определяется в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН, и может быть изменен при соответствующем обосновании проектной документацией.
	3. Размер средств, предназначенных на строительство титульных временных зданий и сооружений, определяется на основании локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций затрат, разработанных по данным проекта организации строительства в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных временных зданий и сооружений.
	4. Затраты на строительство временных зданий и сооружений включаются в графы 4, 5, 7 и 8 главы 8 сводного сметного расчета, а расходы на их содержание и эксплуатацию – в графу 7 главы 9.
	5. Затраты, связанные с амортизацией оборудования, необходимого для оснащения временных зданий и сооружений на период строительства, учитываются в графе 7 главы 8 сводного сметного расчета.

Определение стоимости прочих работ и затрат, включаемых в главу 9 сводного сметного расчета

* 1. В главу 9 сводного сметного расчета включается сметная стоимость прочих работ и затрат, приведенных в пункте 2 Приложения № 8 к Методике «Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат
	 и порядок определения их стоимости».
	2. Перечень прочих работ и затрат, указанный в пункте 2
	Приложения № 8 к Методике «Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат и порядок определения их стоимости», не является исчерпывающим. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством страны строительства, и при обосновании проектной документацией в главу 9 сводного сметного расчета включаются другие прочие затраты, относимые на капитальные вложения и учитывающие специфические особенности строительства.

Определение размера средств, включаемых в главу 10
сводного сметного расчета

* 1. В главу 10 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) включаются средства на содержание службы заказчика (на территории Российской Федерации и на территории страны строительства), предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и страны строительства, включая затраты на строительный контроль.
	2. Средства на содержание заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями сметных нормативов, включенных в ФРСН.

В средствах на содержание заказчика могут быть учтены относимые на капитальные вложения и учитывающие особенности строительства затраты, не указанные в сметных нормативах, но установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством страны строительства и (или) требованиями межправительственного соглашения. К таким затратам могут быть отнесены средства на содержание молодых специалистов страны строительства, принятых на работу в службу заказчика, средства на обучение детей специалистов службы заказчика и другие.

Нормативная численность служб заказчика принимается в расчетах с учетом требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством страны строительства и (или) требованиями межправительственного соглашения.

* 1. Затраты на проведение строительного контроля заказчиком учитываются в порядке и размерах, указанных в нормативных правовых актах Российской Федерации или сметных нормативах, включенных в ФРСН.
	2. Затраты на осуществление контроля иностранными лицензированными специалистами за соответствием работ по строительству объекта строительства градостроительным требованиям, требованиям межправительственного соглашения и нормативам страны строительства, а также подготовки пакета документов для получения разрешения на эксплуатацию учитываются при наличии соответствующих требований в стране строительства и определяются в соответствии с положениями пункта 7 Методики.

Определение размера средств, включаемых в главу 11
сводного сметного расчета

* 1. В главу 11 сводного сметного расчета (графы 7 и 8) включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые на основании данных проектной документации и информации, предоставленной заказчиком.
	2. Расчет затрат осуществляется исходя из данных о количестве и квалификационном составе работников, сроков подготовки, затрат на подготовку, заработной платы работников и прочих затрат, связанных с подготовкой эксплуатационных кадров.

Определение размера средств, включаемых в главу 12
сводного сметного расчета

* 1. В главу 12 сводного сметного расчета включаются затраты:
* на инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – инженерные изыскания);
* подготовку проектной документации в объеме, необходимом для получения разрешения на производство работ;
* разработку рабочей документации;
* проведение авторского надзора;
* экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий;
* проведение проверки обоснованности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, экспертиза проектной документации по которым не проводится в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
* проведение публичного технологического и ценового аудита;
* аудит проектной документации;
* затраты на приведение проектной документации к требованиям, предъявляемым к ней в стране строительства для получения разрешения на строительство, в том числе перевод проектной документации с одного языка на другой.

Перечень затрат, включаемых в главу 12, может быть дополнен в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством страны строительства, а также по требованию заказчика.

Указанные затраты учитываются в графах 7 и 8 главы 12 сводного сметного расчета.

* 1. Затраты на проведение инженерных изысканий и подготовку проектной документации российскими организациями определяются на основании расчетов в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН. Затраты, связанные с проведением инженерных изысканий и подготовкой проектной документации, не учтенные сметными нормативами, дополнительно учитываются в главе 12 сводного сметного расчета.

При наличии заключенных контрактов на проведение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, указанные затраты включаются в сводный сметный расчет по результатам закупочных процедур.

Затраты на проведение инженерных изысканий и подготовку проектной документации иностранными организациями определяются по данным конъюнктурного анализа в соответствии с пунктом 8 Методики.

* 1. Затраты на осуществление авторского надзора учитываются по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации или страны строительства. Лимит затрат на проведение авторского надзора российскими специалистами определяется в размере 0,2 % от итоговой стоимости по главам 1–9 сводного сметного расчета и включается в графы 7 и 8.

Лимит затрат не учитывает стоимость проживания, командировочные расходы (страхование, суточные, оформление виз) и проезд лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно. Указанные затраты дополнительно учитываются в главе 12 сводного сметного расчета на основании нормативных правовых актов Российской Федерации и требований межправительственных соглашений.

При наличии заключенных контрактов на осуществление авторского надзора, указанные затраты включаются в сводный сметный расчет по результатам закупочных процедур.

Затраты на осуществление авторского надзора иностранными специалистами определяется по данным конъюнктурного анализа в соответствии с пунктом 8 Методики.

* 1. Учет затрат на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведение проверки обоснованности определения сметной стоимости, проведение публичного технологического и ценового аудита, аудит проектной документации осуществляются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и страны строительства.
	2. Затраты на приведение проектной документации к требованиям, предъявляемым к ней в стране строительства, учитываются при наличии соответствующих требований в стране строительства и определяются в соответствии с положениями пункта 8 Методики.

Определение резерва средств на непредвиденные работы и затраты

* 1. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства в отношении объектов капитального строительства (видов работ).
	2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 10 % сметной стоимости строительства по итогам глав 1–12 сводного сметного расчета.
	3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты указывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

Определение размера средств, предусматриваемых за итогом сводного сметного расчета

* 1. За итогом сводного сметного расчета приводятся суммы налогов, принимаемые в размерах, установленных законодательством Российской Федерации и страны строительства.

Сумма налогов рассчитывается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации и (или) законодательством страны строительства и указывается в сводном сметном расчете отдельной строкой с распределением по графам 4–8.

Приложение № 1

к Методике определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Форма конъюнктурного анализа стоимости работ, услуг, строительных ресурсов

**КОНЪЮНКТУРНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ
РАБОТ, УСЛУГ, СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование объекта строительства)* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код | Наименование работ, услуг, строительного ресурса | Ед. изм. | Данные конъюнктурного анализа работ, услуг, строительного ресурса | Результат конъюнктурного анализа |
| № п/п | Наименование производителей (поставщиков) | Стоимость единицы в текущем уровне цен, руб. (валюта) | Обосно-вание | Стоимость единицы в текущем уровне цен, руб. (валюта) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| n |  |  |  |
|  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| n |  |  |  |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Примечание.

Код (при наличии) указывается для позиций машин и механизмов и материальных ресурсов в соответствии с классификатором строительных ресурсов. Работы, услуги не кодируются.

Приложение № 2

к Методике определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Форма локального сметного расчета (сметы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта строительства)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта капитального строительства)*

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-**\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование конструктивного решения)*

Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(проектная документация)*

**Сметная стоимость** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **валюта,**

*в том числе:*

строительных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ валюта;

монтажных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ валюта;

оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ валюта;

прочих затрат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ валюта,

*в том числе* пусконаладочных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ валюта.

Нормативные затраты труда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел.-ч.

Расчетный измеритель

конструктивного решения

(вида работ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показатель единичной стоимости

на расчетный измеритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ валюта.

Составлен в текущем уровне цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Обоснование (шифр сметной нормы, код строительного ресурса, методика) | Наименованиеработ, затрат,строительных ресурсов;наименование и размер коэффициентов | Единица измерения | Количество | Сметная стоимость, валюта |
| на единицу | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Форма объектного сметного расчета (сметы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта строительства)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта капитального строительства)*

**ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ОС**-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(проектная документация)*

**Сметная стоимость** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **тыс. валюты**

Расчетный измеритель

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показатель единичной стоимости

на расчетный измеритель объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ валюты

Составлен в валюте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в уровне цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 *(вид валюты)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Обосно-вание | Наименование локальных сметных расчетов (смет), работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. валюты | Расчетный измеритель конструктив-ного решения (вида работ) | Показатель единичной стоимости на расчетный измеритель, валюта |
| строительных работ | работ по монтажу оборудова-ния(монтажных работ) | оборудо-вания | прочих затрат | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Главный инженер проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]*

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Приложение № 4

к Методике определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Форма сводного сметного расчета стоимости строительства

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

Утвержден \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Сводный сметный расчет сметной стоимости** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **тыс. валюты**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ссылка на документ об утверждении)*

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССР-**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта строительства)*

Составлен в валюте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в уровне цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 *(вид валюты)*

| № п/п | Обоснование | Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. валюты |
| --- | --- | --- | --- |
| строительных работ | работ по монтажу оборудования(монтажных работ) | оборудования | прочих затрат | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель

проектной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Главный инженер

проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование) подпись (инициалы, фамилия)]*

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Приложение № 5

к Методике определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Форма сводки затрат

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

Утверждена \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Сводка затрат в сумме** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **тыс. валюты**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ссылка на документ об утверждении)*

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**СВОДКА ЗАТРАТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта строительства)*

Составлена в валюте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в уровне цен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

 *(вид валюты)*

| № п/п | Наименованиезатрат | Сметная стоимость, тыс. валюты |
| --- | --- | --- |
| объектовпроизводственного назначения | объектов непроизводственного назначения | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **Сметная стоимость:** |  |  |  |
| 1.1 | строительных и монтажных работ |  |  |  |
| 1.2 | оборудования |  |  |  |
| 1.3 | прочих затрат |  |  |  |
| 2 | **Сметная стоимость всего,***в том числе* |  |  |  |
| 2.1 | НДС |  |  |  |
| 2.2 | Прочие налоги |  |  |  |

Руководитель

проектной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Главный инженер

проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[подпись (инициалы, фамилия)]*

Начальник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отдела\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование) [подпись (инициалы, фамилия)]*

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Приложение № 6

к Методике определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Форма разделительной ведомости объемов работ

**РАЗДЕЛИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование объекта строительства)* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Объем |
| всего | выполняемый российскими подрядчиками | выполняемый иностранными подрядчиками |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Приложение № 7

к Методике определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

(рекомендуемый образец)

Форма сводной ресурсной ведомости

**СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование объекта строительства)* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Код(обосно-вание) | Наименование строительного ресурса | Ед. изм. | Объем | Сметная цена, руб. (валюта). |
| всего | поставки РФ | поставки страны строительства и (или) третьих стран | на ед. изм. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |
|  |  | Затраты труда рабочих, всего | чел.-ч |  |  |  |  |  |
|  |  | *в том числе:* |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | чел.-ч |  |  |  |  |  |
|  |  |  | чел.-ч |  |  |  |  |  |
|  |  | Машины и механизмы |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | маш.-ч |  |  |  |  |  |
|  |  |  | маш.-ч |  |  |  |  |  |
|  |  | Материальные ресурсы |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Материалы, изделия и конструкции |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Оборудование |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Составил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Проверил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Приложение № 8

к Методике определения сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201 г. № \_\_\_\_\_\_

Рекомендуемый перечень основных видов прочих работ и затрат
 и порядок определения их стоимости

| № п/п | Номер глав сводного сметногорасчета, наименованиеработ и затрат | Порядок определенияи обоснования стоимостиработ и затрат | Порядок включенияработ и затратв сводный сметный расчет |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Глава 1** |  |  |
| **1.1** | **Оформление земельного участка и разбивочные работы** |  |  |
| 1.1.1 | Затраты, связанные с получением (разработкой) исходных данных и условий для подготовки проектной документации, проведением необходимых согласований по проектным решениям | Определяются расчетом на основании данных заказчика | Графы 7 и 8 |
| 1.1.2 | Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства (разбивка основных осей зданий и сооружений, перенос их в натуру и закрепление пунктами и знаками, выделение красных линий застройки и другие) | Определяются расчетом на основании сметных нормативов | Графы 7 и 8 |
| 1.1.3 | Затраты на приобретение в собственность земельных участков для строительства, возмещение убытков в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, компонентов природной среды, арендные платежи за арендуемые земельные участки на период строительства и (или) архитектурно-строительного проектирования, плата за сервитут, земельный налог на период строительства | Определяются расчетом в соответствии с законодательством страны строительства | Графы 7 и 8 |
| 1.1.4 | Затраты, связанные с исполнительной контрольной съемкой существующих на территории строительства сетей инженерно-технического обеспечения | Определяются расчетом на основании данных заказчика | Графы 7 и 8 |
| **1.2** | **Затраты по освоению территории строительства** |  |  |
| 1.2.1 | Затраты, связанные с возмещением убытков (компенсацией) за сносимые строения, садово-огородные насаждения в связи с изъятием под строительство земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества компонентов природной среды, валкой леса, корчевкой пней, очисткой от кустарника, уборкой камней, вывозкой промышленных отвалов (отработанные породы, шлак и тому подобное) и прочие объекты, препятствующие осуществлению строительства, переносом зданий и сооружений, сетей инженерно-технического обеспечения, путей, дорог и других объектов капитального строительства (или строительством новых зданий и сооружений взамен сносимых), переселением жильцов, в том числе, на выполнение проектных, изыскательских и кадастровых работ, оценку земельных участков, объектов недвижимого имущества, упущенной выгоды и тому подобное, расходы, связанные с компенсацией за посев, вспашку и другие сельскохозяйственные работы, возмещением потерь сельскохозяйственного производства при отводе земель, снятием и хранением плодородного слоя почвы и тому подобное | Определяются расчетом на основании данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа | Графы 7 и 8 |
| 1.2.2 | Затраты по разминированию территории строительства | Определяются расчетом на основании данных заказчика или на основании конъюнктурного анализа | Графы 7 и 8 |
| 1.2.3 | Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок на территории строительства | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой | Графы 4, 5, 6 и 8 |
| 1.2.4 | Затраты на проведение на территории строительства природоохранных мероприятий, а также мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде | Определяются локальными сметными расчетами (сметами) и сметными расчетами на отдельные виды затрат, разработанными в порядке, установленном Методикой | Графы 4, 5, 6 и 8 |
| 1.2.5 | Затраты по инженерной защите территории строительства от различных геологических и гидрогеологических процессов (сели, оползни, обвалы, подтопление и подобные гидрогеологические процессы) | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой | Графы 4, 5, 6 и 8 |
| 1.2.6 | Затраты, связанные с изменением схемы движения транспорта и пешеходов | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой | Графы 4, 5, 6 и 8 |
| 1.2.7 | Приведение земельных участков, предоставленных во временное пользование на период строительства, в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном, рыбном хозяйстве, или для других целей в соответствии с проектом восстановления (рекультивации) нарушенных земель | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой |  |
| **2** | **Глава 9** |  |  |
| 2.1 | Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время или в условиях жаркого (тропического) климата | Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются по сметным нормативам, внесенным в ФРСН, для аналогичных климатических условий.Дополнительные затраты при производстве работ условиях жаркого (тропического) климата определяются на основании расчета в соответствии с проектной документацией | Графы 4, 5 и 8 |
| 2.2 | Затраты, связанные с доставкой рабочих, выполняющих строительно-монтажные и пусконаладочные работы, от места проживания в стране строительства (сбора) до территории строительства и обратно  | Определяются расчетом на основании проектной документации | Графы 7 и 8 |
| 2.3 | Затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом (содержание, эксплуатация вахтового поселка, доставка вахтовых работников и выплаты, связанные с вахтовым методом производства работ) | Определяются расчетом на основании проектной документации. Перечень затрат принимается на основании сметных нормативов, включенных в ФРСН, с учетом расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией вахтовых поселков за пределами территории Российской Федерации | Графы 7 и 8 |
| 2.4 | Расходы на командировки рабочих и пусконаладочного персонала для выполнения работ по строительству | Определяются расчетом на основании данных проектной документации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, страны строительства, третьих стран, участвующих в строительстве, требований межправительственных соглашений | Графы 7 и 8 |
| 2.5 | Затраты по содержанию спасательных служб при осуществлении строительства | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.6 | Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (борьба с радиоактивностью, силикозом, малярией, энцефалитным клещом, гнусом и тому подобное) | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.7 | Затраты на проведение пусконаладочных работ | Включаются затраты на проведение пусконаладочных работ в соответствии с положениями Методики.Затраты определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой | Графы 7 и 8 |
| 2.8 | Затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства | Определяются локальными сметными расчетами (сметами), разработанными в порядке, установленном Методикой | Графы 4 и 8 |
| 2.9 | Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (техническая инвентаризация, технический и кадастровый учет, контрольно-геодезические съемки систем и сетей инженерно-технического обеспечения и др.) | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги  | Графы 7 и 8 |
| 2.10 | Затраты по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги  | Графы 7 и 8 |
| 2.11 | Затраты по размещению и утилизации (обезвреживанию) строительного мусора, грунта и прочих отходов, в том числе загрязненных опасными веществами | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.12 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду (затраты, связанные с содержанием и эксплуатацией основных средств природоохранного назначения) | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.13 | Затраты на проведение мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе строительства объектов капитального строительства | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.14 | Затраты, связанные с транспортировкой опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, в том числе оплата услуг специализированных служб по сопровождению, выдача разрешений, пропусков | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.15 | Затраты на специальную проверку оборудования и комплектующих, поставляемых на объект строительства | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.16 | Затраты, связанные с проведением аудита производителей (поставщиков) работ, услуг, строительных ресурсов, необходимость которого определена законодательством страны строительства и (или) особыми требованиями контракта | Определяются расчетом на основании данных заказчика | Графы 7 и 8 |
| 2.17 | Затраты, связанные с сертификацией и экспертизой работ, услуг, строительных ресурсов в соответствии с законодательством страны строительства и (или) особыми требованиями контракта, в том числе затраты на привлечение материаловедческих организаций | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.18 | Затраты на НИР и НИОКР, выполняемые в соответствии с законодательством страны строительства и (или) особыми требованиями контракта | Определяются расчетом на основании данных заказчика | Графы 7 и 8 |
| 2.19 | Затраты на регистрацию в стране строительства российских специалистов и специалистов третьих стран, оформление виз и получение разрешений на работу, регистрацию юридического лица в случае, если законодательством страны строительства предусмотрена необходимость такой регистрации | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.20 | Затраты на обучение российских специалистов, специалистов страны строительства и специалистов третьих стран | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.21 | Затраты на медицинское обслуживание российских специалистов, специалистов страны строительства и специалистов третьих стран | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.22 | Расходы по налогам, сборам, социальным выплатам рабочим и другие расходы, связанные с обеспечением исполнения законодательства страны строительства и Российской Федерации (за исключением расходов по налогам, сборам, социальным выплатам и другим расходам, относимых на накладные расходы) | Определяются расчетом на основании данных заказчика | Графы 7 и 8 |
| 2.23 | Затраты всех видов страхования ответственности с учетом требований и норм по страхованию ответственности в соответствии с законодательством страны строительства и (или) особыми требованиями контракта | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.24 | Затраты, связанные с перебазированием строительно-монтажных организаций и их подразделений (при отсутствии в районе строительства) | Определяются расчетом на основании данных проектной документации и данных заказчика | Графы 7 и 8 |
| 2.25 | Затраты на усиленную охрану объекта специализированными организациями, имеющими право на осуществление охранной деятельности | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги | Графы 7 и 8 |
| 2.26 | Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии | Определяются расчетом на основании данных заказчика и данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги  | Графы 7 и 8 |
| 2.27 | Затраты, связанные с компенсацией предприятиям железнодорожного, речного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление «окон», затраты на технический надзор владельцев сетей, коммуникаций при переустройстве, работе в охранной зоне, в т.ч. в «Технологические окна» | Определяются расчетом на основании проектной документации, данных заказчика и (или) данных конъюнктурного анализа цен на указанные услуги  | Графы 7 и 8 |
| 2.28 | Гарантии и компенсации работникам, направляемым на работу за границей, связанные с перемещением в страну строительства  | Определяются расчетом на основании данных заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации и страны строительства | Графы 7 и 8 |