Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от** "**\_\_\_**" **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_\_**

Москва

**Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, требований к форматам указанных электронных документов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20**

В соответствии с пунктом 38 части 1 статьи 6, частью 2 статьи 575 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства;

состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства;

требования к форматам электронных документов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 4, ст. 392; Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 24 июня 2019 г.).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением:

требований об использовании классификатора строительной информации, указанных в подпункте 1 пункта 4 Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, подпунктах 1-5 пункта 1 Требований к форматам электронных документов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу с 1 декабря 2020 г.;

пункта 6 Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, утвержденных настоящим постановлением, который вступает в силу с 1 декабря 2022 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства.

2. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, выполняющими работы по договорам о подготовке проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства, внесении изменений в такую документацию, договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, а также застройщиками, техническими заказчиками, лицами, обеспечивающими или осуществляющими подготовку обоснования инвестиций, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения, посредством включения в такую модель взаимосвязанных сведений, документов, материалов или их изменения, в соответствии с составом сведений, документов, материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства, требованиями к форматам электронных документов, установленными Правительством Российской Федерации, и документами в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477).

3. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляются лицами, указанными в пункте 2 настоящих Правил, в сроки, определенные заключенными между ними договорами, если иное не предусмотрено законодательством и настоящими Правилами.

4. Лица, указанные в пункте 2 настоящих Правил, вправе самостоятельно, если иное не предусмотрено заключенными между ними договорами, выбирать используемые для формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства программные и технические средства при соблюдении условий:

1. использования классификатора строительной информации;
2. соответствия информационной модели объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;
3. регистрации и учета сведений, документов, материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства, а также перевода в архивный режим хранения редакций таких сведений, документов, материалов;
4. форматно-логической проверки сведений, документов, материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства в структурированном виде;
5. учета операций, осуществляемых с информационной моделью объекта капитального строительства, с фиксацией действий по размещению, изменению и удалению информации, оснований и точного времени совершения таких операций, содержания изменений и информации об учетных записях пользователей, осуществивших указанные действия;
6. защиты информации в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3448; Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 2 декабря 2019 г.).

5. Лица, указанные в пункте 2 настоящих Правил, включают сведения о фактическом выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации, сноса объекта капитального строительства в информационную модель объекта капитального строительства в срок не позднее 2 рабочих дней с даты выполнения таких работ.

6. Застройщик в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации в форме информационной модели объекта капитального строительства, окончания капитального ремонта объекта капитального строительства обеспечивает направление информационной модели объекта капитального строительства (в составе основных сведений, документов, материалов) в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых расположен такой объект.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**СОСТАВ**

**сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель** **объекта капитального строительства**

1. В информационную модель объекта капитального строительства включаются следующие основные сведения, документы, материалы:

1) на этапе выполнения инженерных изысканий:

инженерная цифровая модель местности, выполненная с использованием классификатора строительной информации и взаимосвязанная с результатами инженерных изысканий (в объеме, предусмотренном программой инженерных изысканий);

2) на этапе архитектурно-строительного проектирования:

цифровая информационная модель объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих его подключение к внешним сетям инженерно-технического обеспечения (далее ‑ сети инженерно-технического обеспечения), выполненная с использованием классификатора строительной информации и взаимосвязанная с материалами по разделам проектной документации, определенным в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744, Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 9 июля 2019 г.);

3) на этапах строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

цифровая информационная модель объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения, выполненная с использованием классификатора строительной информации и взаимосвязанная с материалами, отражающими фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объекта капитального строительства и его элементов, сетей инженерно-технического обеспечения в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по мере завершения работ;

сведения о вынесении на местность линий отступа от красных линий (при наличии);

сведения общего и специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ;

4) на этапе эксплуатации объекта капитального строительства:

цифровая информационная модель объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения, выполненная с использованием классификатора строительной информации и взаимосвязанная с материалами, отражающими фактическое исполнение работ по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения;

сведения журнала эксплуатации здания, сооружения;

5) на этапе сноса объекта капитального строительства:

результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;

цифровая информационная модель объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения, выполненная с использованием классификатора строительной информации и взаимосвязанная с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства, подготовленном в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509 "Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства" (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 30 апреля 2019 г.), а также материалами, отражающими фактическое исполнение проектных решений в процессе сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

1. В информационную модель объекта капитального строительства на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства могут включаться дополнительные сведения, документы и материалы по решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.
2. В информационной модели объекта капитального строительства, формирование и ведение которой осуществляется на отдельном этапе, указанном в подпунктах 1-5 пункта 1 настоящего состава, сохраняются взаимосвязанные сведения, документы, материалы, ранее включенные в такую модель.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к форматам электронных документов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства**

1. Электронные документы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в виде файлов в формате XML (за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящих Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате XML (далее ‑ XML-схемы), утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее ‑ Министерство), размещаются на официальном сайте Министерства в сети "Интернет" и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня их размещения.

После размещения на официальном сайте Министерства в сети Интернет новой XML-схемы для соответствующего документа в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

2. В случае если на официальном сайте Министерства отсутствует XML-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

1) ODT ‑ для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта);

2) PDF/A ‑ для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

3) ODS ‑ для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат;

4) LandXML ‑ для инженерной цифровой модели местности;

5) IFC – для цифровой информационной модели.

3. Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 2 настоящих Требований, должны:

1) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа с бумажного носителя (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Требований);

2) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);

3) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;

4) в случае превышения размера 80 мегабайт делиться на несколько фрагментов, при этом название каждого файла, полученного в результате деления документа, дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером такого файла.

4. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах XML или ODS, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 3 настоящих Требований.

5. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении не менее 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

1) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

3) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

6. Электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящих Требований, ‑ лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 19 ЯНВАРЯ 2006 Г. № 20**

В Положении о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденном указанным постановлением в пункте 6 после абзаца 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случаях, если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели.".