Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 12, частями 3.1 и 3.2 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 № 1234 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и осуществления контроля за использованием предоставленных средств в рамках такого финансирования».

Председатель Правительства

Российской Федерации Д. Медведев

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_

Правила

принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты

прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решения о финансировании мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или решения о нецелесообразности финансировании таких мероприятий (далее соответственно - мероприятия, решение о финансировании, решение о нецелесообразности финансирования).

2. Решение о финансировании, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 16 настоящих Правил, принимается наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - Фонд) при отсутствии оснований принятия решения о нецелесообразности финансирования, предусмотренных частью 3.3 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Решение о финансировании принимается в отношении всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в пределах одного разрешения на строительство, либо в пределах нескольких разрешений на строительство в соответствии с градостроительным планом земельного участка или утвержденным проектом планировки территории, либо в пределах одного или нескольких разрешений на строительство на одном или нескольких земельных участках, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории (далее – жилой комплекс).

3. В случае наличия предусмотренных частью 3.3 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оснований принятия решения о нецелесообразности финансирования, решение о нецелесообразности финансирования принимается наблюдательным советом Фонда. Указанное решение может быть принято как в отношении жилого комплекса, так и в отношении отдельных объектов незавершенного строительства, в ходящих в состав жилого комплекса, в отношении которых применяются основания, предусмотренные частью 3.3 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Наблюдательный совет Фонда принимает решение о нецелесообразности финансирования расположенных на территории субъекта Российской Федерации - учредителя Фонда субъекта Российской Федерации многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и объектов инфраструктуры застройщика, если субъектом Российской Федерации создан Фонд субъекта Российской Федерации на основании нормативного правового акта субъекта Российской Федерации о создании Фонда субъекта Российской Федерации предусматривающего финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщика за счет средств субъекта Российской Федерации без их финансирования за счет средств федерального бюджета и (или) денежных средств, предоставляемых Фондом.

4. Фонд принимает решение на основании информации, сведений и документов, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на основании полученных Фондом от застройщика документов в ходе осуществления проверки финансово-хозяйственной деятельности такого застройщика, на основании представленных в соответствии с пунктом 2.3-1 статьи 201.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим документов застройщика, в том числе бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика, иных документов и информации, полученных Фондом в целях подготовки соответствующего решения.

5. В решении Фонда о финансировании отдельно указывается объем финансирования за счет средств компенсационного фонда в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации и иных публично-правовых образований, иного имущества Фонда (далее – финансирование за счет имущества Фонда).

6. В случае, если решением Фонда о финансировании предусмотрено финансирование за счет имущества Фонда, в таком решении указывается предельный объем финансирования за счет имущества Фонда, сформированного за счет имущественного взноса Российской Федерации, в размере, равном сумме финансирования за счет имущества Фонда, умноженной на предельный уровень софинансирования (процентов), определенный на дату принятия решения Фонда о финансировании в соответствии с пунктом 13 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 года № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», либо в соответствии с отдельным решением Правительства Российской Федерации (далее - финансирование за счет имущественного взноса Российской Федерации), и объем финансирования за счет имущества, сформированного за счет имущественного взноса субъекта Российской Федерации, в размере, равном сумме финансирования за счет имущества Фонда за вычетом суммы финансирования за счет имущественного взноса Российской Федерации.

7. В случае, если застройщиком не уплачивались обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд, решение о финансировании принимается Фондом на основании ходатайства субъекта Российской Федерации о восстановлении граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации в случае признания застройщика банкротом при отсутствии оснований, предусмотренных частью 3.3 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. В случае, если решением Фонда о финансировании предусмотрено финансирование за счет имущественного взноса субъекта Российской Федерации, такое решение принимается на основе заключенного соглашения с таким субъектом Российской Федерации об имущественном взносе в имущество Фонда в соответствии с типовой формой согласно Приложению № 1 к настоящим Правилам, и при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил.

9. Решение о финансировании должно содержать указание на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства либо о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства. Решение о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства принимается Фондом в соответствии с основаниями, предусмотренными пунктами 12 и 13 настоящих Правил.

10. Фонд принимает решение о финансировании или решение о нецелесообразности финансирования при соблюдении следующих условий:

1) истек предусмотренный пунктом 4 статьи 201.4 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок включения требований участников строительства реестр требований участников строительства. Определен совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства, в отношении земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями;

2) проведена инвентаризация имущества застройщика;

3) определена стоимость земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов незавершенного строительства, неотделимых улучшений на таких земельных участках (включая объекты незавершенного строительства), объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры) и объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объект инженерно-технического обеспечения), и земельных участков (прав на земельные участки), предназначенных для размещения объектов инженерно-технического обеспечения;

4) определена степень готовности объектов незавершенного строительства, объектов инфраструктуры, объектов инженерно-технического обеспечения, размер денежных средств и сроки, необходимые для завершения строительства указанных объектов;

5) определен размер денежных средств, подлежащих перечислению для погашения требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте строительства, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или Фонду субъекта Российской Федерации прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями;

6) определена рыночная стоимость одного квадратного метра равнозначного жилого помещения (равнозначных жилых помещений) на первичном рынке во всех многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, входящих в состав жилого комплекса;

7) определен размер предполагаемых выплат гражданам в соответствии со статьей 13 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – предельная суммы выплат).

11. В случае, если решением о финансировании предусмотрено финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры (далее – решение о финансировании завершения строительства), в решении о финансировании указывается размер денежных средств или иного имущества, которые будут переданы некоммерческой организации Фонда или Фонду субъекта Российской Федерации. Решение о финансировании завершения строительства принимается при отсутствии оснований принятия Фондом решения о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства указанных объектов. При принятии решения о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства в решении о финансировании указывается размер денежных средств, подлежащих выплате гражданам – участникам строительства в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Фонд принимает решение о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства жилого комплекса, если сумма предполагаемых выплат гражданам, определенная в соответствии с подпунктом 7 пункта 10 настоящих Правил, меньше либо равна сумме расходов, указанных в подпунктах 4 – 5 пункта 10 настоящих Правил за вычетом рыночной стоимости жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, в отношении которых отсутствуют требования участников строительства.

13. Решение о нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства отдельного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков в составе жилого комплекса принимается в случае, если завершение строительства многоквартирного дома не может быть осуществлено в срок, не превышающий трех лет со дня вынесения арбитражным судом определения, предусмотренного пунктом 3 статьи 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

14. В решении о финансировании указывается, лицо, которому передаются денежные средства и иное имущество на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры – Фонд субъекта Российской Федерации или некоммерческая организация Фонда. Указанное в настоящем пункте имущество предоставляются Фонду субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, когда в соответствии с решением Правительства Российской Федерации указанное в настоящем пункте имущество должно быть передано некоммерческой организации Фонда.

15. В целях финансирования мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры в ходе конкурсного производства застройщика в решении о финансировании может быть также предусмотрено перечисление денежных средств застройщику, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), для использования указанных денежных средств в соответствии со статьей 201.8-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

16. Решение о финансировании, предусматривающее направление денежных средств на погашение расходов в соответствии с пунктом 3 статьи 59 и пунктом 3.2 статьи 201.1 Федерального закона от 26 октября 2002 года
№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принимается правлением Фонда без учета условий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил.

17. В решении о финансировании может быть также указано о направлении денежных средств на финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых некоммерческой организацией Фонда или Фондом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном статьей 13.3 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанное решение принимается наблюдательным советом Фонда без учета условий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, при условии определения степени готовности объектов незавершенного строительства и размера денежных средств и сроков, необходимых для завершения строительства указанных объектов.

18. В решении о финансировании может быть также указано о направлении денежных средств на иные мероприятия, связанные с указанными в части 1 статьи 13.1 Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» целями, в соответствии с решением Правительства Российской Федерации.

Приложение

к Правилам принятия решения
публично-правовой компанией
«Фонд защиты прав граждан -
участников долевого строительства» о финансировании или нецелесообразности мероприятий, предусмотренных Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ В ФОРМЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО ВЗНОСА ИЗ БЮДЖЕТА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕРЕАЦИИ

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_ (наименование высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), именуемое в дальнейшем высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в лице \_\_\_\_\_\_ (наименование высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, его заместителя - указать нужное, фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер документа, на основании которого действует должностное лицо), с одной стороны, и

публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», в дальнейшем именуемая «Фонд», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер документа, на основании которого действует должностное лицо), с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Сторонами Соглашения,

# в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации,

# \_\_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер закона субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации)

# \_\_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, устанавливающего правила предоставления субсидии Фонду) (далее – Правила предоставления субсидии),

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является предоставление Фонду из бюджета \_\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации) субсидии в форме имущественного взноса \_\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации) (далее – Субсидия) на следующие цели, предусмотренные статьей 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 года №218-ФЗ
«О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):

1.1.1. финансирование мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов (далее – многоквартирные дома) и объектов инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры) согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению (далее совместно – объекты незавершенного строительства), осуществляемых некоммерческой организацией Фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1. Федерального закона от 29.07.2017 года
№218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» либо Фондом субъекта Российской Федерации, созданным в соответствии со статьей 21.1. Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.2. на погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи некоммерческой организации Фонда или Фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

1.1.3. на выплату возмещения гражданам-участникам долевого строительства многоквартирных домов в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.4. на погашение расходов в соответствии с пунктом 3 статьи 59, пунктом 3.2 статьи 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 года N127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

1.1.5. возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными статьями 1.1.1 – 1.1.4 настоящего Соглашения.

II. Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется Фонду в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенных до \_\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации), по коду классификации расходов бюджетов Российской Федерации \_\_\_\_\_\_ (код бюджетной классификации), на цели, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

III. Условия и порядок предоставления Субсидии

3.1. Условием предоставления Субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключено настоящее Соглашение, следующим требованиям:

а) отсутствие у Фонда неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

в) отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет \_\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации), бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом \_\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации);

г) принятие Фондом решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_
«Об утверждении правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о финансировании или нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Перечисление Субсидии осуществляется \_\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации) на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1. Федерального закона от 13.07.2015 года №225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – счет Фонда).

3.3. Для предоставления Субсидии Фонд представляет в \_\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации) следующие документы:

а) заявку на предоставление Субсидии, составленную в свободной письменной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – Заявка);

б) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, которые подлежат уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

в) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с официального сайта ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащую сведения о Фонде;

г) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица.

3.4. \_\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации) рассматривает Заявку и документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Соглашения, в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Фонда Заявки и документов, проверяет их на комплектность и соответствие требованиям, установленным пунктом 3.3. настоящего Соглашения, и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии по одному из следующих оснований:

а) непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, необходимых для предоставления Субсидии;

б) несоответствие документов требованиям, определенным пунктом 3.3. настоящего Соглашения.

3.5. Субсидия перечисляется \_\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации) на счет Фонда в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления документов, предусмотренных п.3.3. Соглашения.

3.6. Фонд не имеет права приобретать за счет средств, полученных из регионального бюджета в качестве Субсидии, иностранную валюту.

3.7. Субсидия предоставляется Фонду при условии согласия Фонда на осуществление высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органами государственного финансового контроля Российской Федерации и органами государственного финансового контроля субъекта Российской Федерации проверок соблюдения им условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

3.8. Установить значения показателей результативности предоставления Субсидии согласно приложению 2 к настоящему Соглашению.

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации обязуется:

4.1.1. обеспечить предоставление Субсидии Фонду на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

4.1.2. осуществлять оценку достижения Фондом значений показателей результативности, установленных в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Соглашения, на основании отчета о достижении значений показателей результативности по форме, установленной приложением 3 к настоящему Соглашению, представленного Фондом в соответствии с подпунктом 4.3.6 настоящего Соглашения;

4.1.3. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Фондом, в том числе в соответствии с подпунктом 4.4.1 настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Фонд о принятом решении;

4.1.4. направлять разъяснения Фонду по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, не позднее 10 рабочих дней со дня получения обращения Фонда в соответствии с подпунктом 4.4.2 настоящего Соглашения;

4.1.5. уведомить Фонд об уменьшении в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации ранее доведенных до \_\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации) лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии в случае, если такое уменьшение влечет невозможность исполнения \_\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации) обязательств по настоящему Соглашению, в течение 10 (десяти) рабочих дней после такого уменьшения;

4.1.6. В случае, указанном в подпункте 4.1.5 настоящего Соглашения, обеспечивать согласование с Фондом новых условий настоящего Соглашения, в том числе размера и (или) сроков предоставления Субсидии, и заключение дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Соглашения;

4.2. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе:

4.2.1. осуществлять контроль за соблюдением Фондом целей, условий и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Соглашением, путем проведения плановых и внеплановых проверок по месту нахождения \_\_\_\_\_ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации) на основании:

4.2.1.1. отчета о достижении значений показателей результативности по форме, установленной приложением 3 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью, представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 настоящего Соглашения;

4.2.1.2. иных документов о расходовании Субсидии, представленных по запросу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации) Фондом в соответствии с подпунктом 4.3.5 настоящего Соглашения;

4.2.2. в случае установления по итогам проверки(-ок), указанной(-ых) в подпункте 4.2.1 настоящего Соглашения, факта(-ов) нарушений Фондом целей, условий и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Соглашением, а также указания в документах, представленных Фондом в соответствии с Соглашением, недостоверных сведений направлять в адрес Фонда обоснованное требование о возврате Субсидии или ее части;

4.2.4. принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Фондом в соответствии с подпунктом 4.4.1 настоящего Соглашения;

4.2.5. принимать в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, решение об использовании остатка Субсидии, не использованной на отчетную дату, установленную в приложении 2, на цель (-и), указанную (-ые) в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Фонда документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цель (-и), указанную (-ые) в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

4.2.6. запрашивать у Фонда информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Фондом цели(-ей), условий и порядка предоставления Субсидии, установленных настоящим Соглашением, в соответствии с подпунктом 4.2.1 настоящего Соглашения.

4.3. Фонд обязуется:

4.3.1. использовать Субсидию для достижения целей, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с Соглашением;

4.3.2. обеспечить достижение значений показателей результативности предоставления Субсидии;

4.3.3. не направлять Субсидию на цели, не предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения;

4.3.4. направлять по запросу \_\_\_\_\_\_ (наименование получателя средств бюджета субъекта Российской Федерации) документы и информацию, необходимые для осуществления \_\_\_\_\_\_ (наименование главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации) контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии в соответствии с подпунктом 4.2.1.2. настоящего Соглашения, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного запроса;

4.3.5. направлять Высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации отчет о достижении значений показателей результативности в соответствии с подпунктом 4.1.2. настоящего Соглашения не позднее 10 (десяти) рабочих дней после наступления планового срока достижения показателя результативности, установленного приложением 3 настоящего Соглашения;

4.3.6. устранять выявленные нарушения целей, условий и порядка предоставления Субсидии в случае получения от Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации указания в соответствии с подпунктом 4.2.2.1 настоящего Соглашения;

4.3.7. возвращать в доход бюджета \_\_\_\_\_\_ (наименование субъекта Российской Федерации) в срок, установленный в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, не использованный на отчетную дату, установленную в приложении 2, остаток перечисленной Фонду Субсидии в случае отсутствия решения Высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, указанного в подпункте 4.2.5. настоящего Соглашения;

4.3.8. обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых Высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим Соглашением;

4.3.9. направлять Высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации информацию и документы, указанные в подпункте 4.2.6 настоящего Соглашения, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса, направлять информацию о неисполненных обязательствах Фонда, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, и направлениях ее использования, не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за отчетным финансовым годом.

4.4. Фонд вправе:

4.4.1. направлять Высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение, в том числе в случае необходимости изменения размера Субсидии с приложением информации, содержащей обоснования данных изменений;

4.4.2. обращаться к Высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

VI. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими путем проведения переговоров. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.3. Изменение настоящего Соглашения, осуществляется по инициативе Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

6.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в случаях, определенных пунктом 6.5 настоящего Соглашения.

6.5. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке Высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации возможно в случае ликвидации Фонда.

6.6. Документы, уведомления, а также иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, должны направляться Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручением представителем одной Стороны подлинников документов, иной информации, предусмотренной настоящим Соглашением, представителю другой Стороны по реквизитам, указанным в настоящем Соглашении.

6.7. Соглашение заключено Сторонами в форме документа на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.8. Все приложения к настоящему Соглашению являются неотъемлемой частью Соглашения.

VII. Реквизиты Сторон

Приложение 1
к Соглашению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов незавершенного строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект незавершенного строительства | Идентификатор объекта незавершенного строительства |
|  |  |  |

Приложение 2
к Соглашению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Показатели результативности**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения по ОКЕИ | Плановое значение показателя | Срок, на который запланировано достижение показателя  |
| Наименование | Код |  |  |
| 1 | Количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Человек |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |

Приложение 3
к Соглашению от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отчет о достижении значений показателей результативности**

**по состоянию на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения по ОКЕИ | Плановое значение показателя  | Достигнутое значение показателя по завершении соглашения/по состоянию на отчетную дату | Процент выполнения плана | Причина отклонения |
| Наименование | Код |
| 1 | Количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Человек |  |  |  |  |  |