Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_\_\_\_

**О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31,   
ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29,   
ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29,   
ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47,   
ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48,   
ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4301, 4302, 4303, 4305, 4306) Правительство Российской Федерации   
**п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального значения.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д. Медведев

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановлением Правительства  Российской Федерации  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ |

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок определяет процедуры подготовки проекта планировки территории и утверждение планировки территории в отношении исторических поселений федерального значения федеральными органами исполнительной власти, органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления районов в соответствии с разделом I настоящего Порядка, органами местного самоуправления поселения, городского округа в соответствии с разделом II настоящего Порядка.

**I. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения федеральными органами, органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления районов**

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается федеральным органом исполнительной власти, органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления района (далее – уполномоченный орган) по инициативе указанных органов либо на основании подведомственных указанным органам государственных, муниципальных (бюджетных или автономных) учреждений, предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (далее - инициатор).

В случае подготовки проекта планировки территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории не требуется.

3. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в уполномоченный органзаявление о подготовке проекта планировки территории (далее – заявление) вместе с проектом задания на разработку проекта планировки территории (далее – проект задания).

В заявлении указывается следующая информация:

а) вид и наименование объекта капитального строительства;

б) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;

в) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.

Проект задания содержит следующие разделы:

а) инициатор подготовки проекта планировки территории;

б) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

в) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

г) населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям исторических поселений, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории;

д) состав проекта планировки территории;

е) порядок предоставления проекта планировки территории;

ж) иные требования (при необходимости).

4. В течение тридцати дней со дня получения заявления и проекта задания уполномоченный орган проверяет заявление и проект задания на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, и по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории и утверждает проект задания распорядительным актом (далее – утвержденное задание), либо отказывает в принятии решения о подготовке проекта планировки территории с указанием причин отказа, о чем уведомляет инициатора.

Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе в подготовке проекта планировки территории является:

а) несоответствие заявления и (или) проекта задания, представленных инициатором, требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;

б) отсутствие у уполномоченного органа средств, необходимых для подготовки проекта планировки территории, в случае если инициатором в заявлении и проекте задания не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств;

в) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства, в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством.

5. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории и утверждения проекта задания уполномоченный орган письменно уведомляет о принятом решении главу поселения, главу городского округа, применительно к территории которых подготавливается такая документация по планировке территории, с приложением утвержденного задания.

6. Разработка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с требованиями установленными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

7. После завершения разработки, в случае если согласование проекта планировки территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект планировки территории представляется инициатором в электронном виде в уполномоченный орган для его направления на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае если проект планировки территории подготовлен применительно к землям лесного фонда;

в орган государственной или муниципальной власти, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в случае, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

в федеральный орган охраны объектов культурного наследия (до утверждения правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории исторического поселения федерального значения, такое согласование осуществляется в порядке, установленном в соотвествии с пунктом 8 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» федеральным органом охраны объектов культурного наследия);

главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых разработан проект планировки территории;

в иные органы и организации, в случае если необходимость согласования с таковыми предусмотрена законодательством Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган направляет представленный инициатором проект планировки территории в электронном виде на согласование органам, указанным в пункте 7 настоящего Порядка (далее – согласующий орган), в течение пятнадцати дней со дня его поступления.

8.1. Согласующий орган обеспечивает рассмотрение представленного для согласования проекта планировки территории в течение тридцати дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения проекта планировки территории Согласующий орган принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

8.2. Основаниями для отказа в согласовании представленного проекта планировки территорий могут являться его несоответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения, требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения, особым режимам использования в границах утвержденных территорий и требованиям к градостроительным регламентам в границах утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особым режимам использования в границах утвержденных территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исторического поселения, а также отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие в проекте планировки территории неполных, недостоверных или неточных сведений.

8.3. Отказ в согласовании проекта планировки территории оформляется Согласующим органом в виде письма с обоснованием причин отказа.

8.4. После устранения причин, повлекших за собой отказ, уполномоченный орган повторно направляет проект планировки территории на согласование в Согласующий орган, в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка.

Согласующий орган в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты поступления от уполномоченного органа повторно рассматривает проект планировки территории и принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

8.5. Решение согласующего органа о согласовании проекта планировки территории оформляется в виде письма и направляется в течение пяти рабочих дней в уполномоченный орган.

9. В случае повторного представления отказа в согласовании проекта планировки территории одним и более согласующими органами, уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня истечения срока, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, проводит согласительное совещание с участием согласующих органов, представивших отказ в согласовании проекта планировки территории, с целью урегулирования замечаний.

По итогам проведения согласительного совещания должно быть принято одно из следующих решений:

- об урегулировании разногласий и необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, явившихся основанием для повторного отказа в согласовании проекта планировки территории, с направлением на согласование доработанных частей документации по планировке территории;

- об урегулировании разногласий без необходимости внесения в проект планировки территории изменений, явившихся основанием для повторного отказа в согласовании проекта планировки территории. В указанном случае направление на согласование проекта планировки территории с согласующими органами не требуется.

10. Проект планировки территории уполномоченным органом направляется в обязательном порядке на согласование главе поселения, городского округа, применительно к территории которых подготавливается проект планировки территории.

11. После согласования проекта планировки территории согласующими органами, а также главой поселения, городского округа, инициатор направляет проект планировки территории в бумажном и электронном виде для его проверки и утверждения в уполномоченный орган.

12. Уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня получения от инициатора согласованного проекта планировки территории осуществляет проверку проекта планировки территории на соответствие с требованиями установленными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

13 В случае отклонения и направления на доработку, измененный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений в случае, если его доработка затрагивает предмет согласования.

14. Утвержденный проект планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанного проекта планировки и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

15. Подготовка проекта по планировке территории межселенных территорий осуществляется на основании решения уполномоченного органа в соответствии с настоящим Порядком.

**II. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения органами местного самоуправления поселения, городского округа**

16. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления поселения или органом местного самоуправления городского округа (далее – орган местного самоуправления) по инициативе указанных органов местного самоуправления либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории (далее - инициатор).

В случае подготовки проекта планировки территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления решения о подготовке проекта планировки территории не требуется.

17. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в орган местного самоуправления заявление о подготовке проекта планировки территории (далее – заявление) вместе с проектом задания на разработку проекта планировки территории (далее – проект задания).

В заявлении указывается следующая информация:

а) вид и наименование объекта капитального строительства;

б) технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта капитального строительства;

в) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.

Проект задания содержит следующие разделы:

а) инициатор подготовки проекта планировки территории;

б) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

в) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;

г) населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям исторических поселений, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки территории;

д) состав проекта планировки территории;

е) порядок предоставления проекта планировки территории;

ж) иные требования (при необходимости).

18. В течение тридцати дней со дня получения заявления и проекта задания орган местного самоуправления проверяет заявление и проект задания на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 17 настоящего Порядка, и по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории и утверждает проект задания распорядительным актом (далее – утвержденное задание), либо отказывает в принятии решения о подготовке проекта планировки территории с указанием причин отказа, о чем уведомляет инициатора.

Основанием для принятия органом местного самоуправления решения об отказе в подготовке проекта планировки территории является:

а) несоответствие заявления и (или) проекта задания, представленных инициатором, требованиям, предусмотренным пунктом 17 настоящего Порядка;

б) отсутствие у органа местного самоуправления средств, необходимых для подготовки проекта планировки территории, в случае если инициатором в заявлении и проекте задания не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств;

в) отсутствие сведений в документах территориального планирования о размещении объекта капитального строительства, в случае, если их отображение в документах территориального планирования предусмотрено законодательством.

19. Указанное в пункте 16 настоящего Порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

20. Со дня опубликования решения о подготовке проекта планировки территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории.

21. Разработка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с требованиями установленными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

22. После завершения разработки, в случае если согласование проекта планировки территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект планировки территории представляется инициатором в электронном виде в орган местного самоуправления для его направления на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае если проект планировки территории подготовлен применительно к землям лесного фонда;

в орган государственной или муниципальной власти, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в случае, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

в федеральный орган охраны объектов культурного наследия (до утверждения правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории исторического поселения федерального значения, такое согласование осуществляется в порядке, установленном в соотвествии с пунктом 8 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» федеральным органом охраны объектов культурного наследия);

в иные органы и организации, в случае если необходимость согласования с таковыми предусмотрена законодательством Российской Федерации.

23. Орган местного самоуправления направляет представленный инициатором проект планировки территории в электронном виде на согласование органам, указанным в пункте 22 настоящего Порядка (далее – согласующий орган), в течение пятнадцати дней со дня его поступления.

23.1. Согласующий орган обеспечивает рассмотрение представленного для согласования проекта планировки территории в течение тридцати дней со дня его получения.

По результатам рассмотрения проекта планировки территории Согласующий орган принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

23.2. Основаниями для отказа в согласовании представленного проекта планировки территорий могут являться его несоответствие утвержденному предмету охраны исторического поселения, требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения, особым режимам использования в границах утвержденных территорий и требованиям к градостроительным регламентам в границах утвержденных зон охраны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особым режимам использования в границах утвержденных территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах территории исторического поселения, а также отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и обо всех исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие в проекте планировки территории неполных, недостоверных или неточных сведений.

23.3. Отказ в согласовании проекта планировки территории оформляется Согласующим органом в виде письма с обоснованием причин отказа.

23.4. После устранения причин, повлекших за собой отказ, орган местного самоуправления повторно направляет проект планировки территории на согласование в Согласующий орган, в порядке, установленном пунктом 23 настоящего Порядка.

Согласующий орган в срок не более пятнадцати рабочих дней с даты поступления от органа местного самоуправления повторно рассматривает проект планировки территории и принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании.

23.5. Решение согласующего органа о согласовании проекта планировки территории оформляется в виде письма и направляется в течение пяти рабочих дней в орган местного самоуправления.

24. В случае повторного представления отказа в согласовании проекта планировки территории одним и более согласующими органами, орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня истечения срока, указанного в пункте 23 настоящего Порядка, проводит согласительное совещание с участием согласующих органов, представивших отказ в согласовании проекта планировки территории, с целью урегулирования замечаний.

По итогам проведения согласительного совещания должно быть принято одно из следующих решений:

- об урегулировании разногласий и необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, явившихся основанием для повторного отказа в согласовании проекта планировки территории, с направлением на согласование доработанных частей документации по планировке территории;

- об урегулировании разногласий без необходимости внесения в проект планировки территории изменений, явившихся основанием для повторного отказа в согласовании проекта планировки территории. В указанном случае направление на согласование проекта планировки территории с согласующими органами не требуется.

25. После согласования проекта планировки территории согласующими органами, инициатор направляет проект планировки территории в бумажном и электронном виде для проверки в орган местного самоуправления.

26. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня получения от инициатора согласованного проекта планировки территории осуществляет проверку проекта планировки территории на соответствие с требованиями установленными законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

26.1 По результатам проверки орган местного самоуправления принимает соответствующее решение о направлении проекта планировки территории на утверждение главе поселения, главе городского округа (далее – Глава) или об отклонении и направлении его на доработку.

26.2. После устранения причин, повлекших за собой отклонение проекта планировки территории, инициатор повторно направляет его в орган местного самоуправления.

26.3. Измененный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений в случае, если его доработка затрагивает предмет согласования.

27. Проект планировки территории, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

27.1. Публичные слушания по проекту планировки территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

27.2. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений 46 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

28. Орган местного самоуправления направляет Главе, согласованный проект планировки территории с приложением писем о согласовании согласующих органов, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

29. Глава с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении проекта планировки территории или об отклонении проекта планировки территории и направлении его на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

30. Утвержденный проект планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанного проекта планировки и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления (при наличии официального сайта органа местного самоуправления) в сети "Интернет".