

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

№

МОСКВА

**Об утверждении предельных значений процентов за пользование займами, предоставляемыми саморегулируемыми организациями своим членам за счет средств компенсационных фондов возмещения вреда и компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, предельного срока предоставления таких займов, целей предоставления таких займов, требований к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, а также порядка контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

В соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в целях снижения негативных последствий распространения новой коронавирусной инфекции, Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

утвердить прилагаемые предельные значения процентов за пользование займами, предоставляемыми саморегулируемыми организациями своим членам за счет средств компенсационных фондов возмещения вреда и компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, предельные сроки предоставления таких займов, цели предоставления таких займов, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, а также порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Предельные значения процентов за пользование займами, предоставляемыми саморегулируемыми организациями своим членам за счет средств компенсационных фондов возмещения вреда и компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV, предельные сроки предоставления таких займов, цели предоставления таких займов, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, а также порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – компенсационный фонд, саморегулируемая организация соответственно) предоставляются в заем члену такой саморегулируемой организации (далее также – заемщик) до 1 января 2021 года при условии соблюдения следующих требований:

а) сумма предоставленных займов не может превышать 50 процентов средств компенсационного фонда, размещенного на специальном банковском счете в российской кредитной организации, указанной в части 1 статьи 55<sup>16-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – кредитная организация, Кодекс соответственно);

б) размер средств компенсационных фондов, размещенных на специальных счетах, не может снижаться ниже его минимального размера, определяемого в соответствии с частью 6 статьи 55<sup>16</sup> Кодекса;

в) одному члену саморегулируемой организации могут быть предоставлены займы на общую сумму, не превышающую 15 процентов от установленных подпунктом «а» настоящего пункта суммы предоставленных займов;

г) целями займа являются выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 года договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также договорам (контрактам), заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов с привлечением средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор подряда);

д) процентная ставка по займу не может превышать 1/2 ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации на день выдачи такого займа;

е) срок возврата займа составляет не более 5 рабочих дней со дня перечисления заемщику оплаты по договору подряда и не более 1 года со дня заключения им договора займа с саморегулируемой организацией;

ж) средства займа перечисляются на открытый членом саморегулируемой организации в кредитной организации, в которой такой саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, специальный банковский счет с заключенным с кредитной организацией договором о проведении мониторинга использования средств займа (далее - договор банковского счета).

з) заем должен обеспечиваться одним или несколькими из следующих способов:

- залогом в объеме, превышающем размер займа не менее чем на 30 процентов;

- договором уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда с условием о поручительстве за должника перед саморегулируемой организацией на сумму запрашиваемого займа;

- договором поручительства учредителя (участника) заемщика – юридического лица.

2. Заемщик на день обращения за предоставлением займа должен соответствовать следующим требованиям:

а) отсутствие задолженности по выплате заработной платы, а также по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов за прошедший финансовый год;

б) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

в) отсутствие административного приостановления деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

г) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в случае займа для финансирования подряда по договору на строительство многоквартирного жилого дома;

д) отсутствие среди учредителей (участников) лиц, имеющих судимость за преступления в сфере экономики.

3. С целью получения займа заемщик подает заявление о предоставлении займа в саморегулируемую организацию, членом которой является, с приложением следующих документов:

а) справка об остатках денежных средств на его расчетных счетах в кредитных организациях;

б) справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов по их уплате за прошедший финансовый год;

в) справка о наличии (отсутствии) судимости у учредителей (участников) Заемщика.

г) заверенные копии бухгалтерской отчетности, подтверждающей отсутствие задолженности по выплате заработной платы за прошедший финансовый год;

д) справка о штатной численности работников по состоянию на 1 апреля 2020 года;

е) сведения о наличии (отсутствии) среди учредителей (участников) заемщика лиц, привлеченных в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к солидарной и (или) субсидиарной ответственности по обязательствам иного юридического лица в течение одного года с даты исполнения обязательств, возникших из солидарной и (или) субсидиарной ответственности такого лица;

ж) копия договора подряда, исполнение которого со стороны заемщика не завершено, и для выполнения обязательств по которому член саморегулируемой организации намерен получить заем с приложением документов, подтверждающих фактическое его исполнение (при наличии);

з) план расходования займа с указанием планируемых расходов, соответствующих подпункту «г» пункта 1 настоящего Приложения, и контрагентов (при планировании заключения договоров с указанием на положения договора подряда;

и) проект договора о предоставлении и возврате займа по установленной саморегулируемой организацией форме, подписанный со стороны заемщика (далее – договор займа) в трех экземплярах;

к) договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств со счета в случае несоответствия расходов целям, указанным в подпункте «г» пункта 1 настоящего Приложения;

- блокировку (замораживание) средств на счете на основании представления национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого является саморегулируемая организация (далее – национальное объединение) о такой блокировке (замораживании) в случаях, предусмотренных пунктом 10 настоящего Приложения;

- списание денежных средств на счет саморегулируемой организации в случае направления саморегулируемой организацией заемщику требования о досрочном возврате предоставленного займа;

л) согласие на списание суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом с расчетного (расчетных) счета (счетов) заемщика (а при их недостатке с других счетов заемщика) в пользу саморегулируемой организации на основании платежных требований и (или) инкассовых поручений саморегулируемой организации, в случае принятия решения об одностороннем расторжении договора займа или истечения срока предоставления займа.

м) соглашение между банком и заемщиком о списании суммы займа, причитающихся процентов за пользование займом с расчетного (расчетных) счета (счетов) заемщика (а при их недостатке с других счетов заемщика) в пользу саморегулируемой организации на основании платежных требований и (или) инкассовых поручений саморегулируемой организации, в случае принятия решения об одностороннем расторжении договора займа или истечения срока предоставления займа;

н) справку налогового органа об открытых расчетных счетах заемщика в банках;

о) письменное обязательство о том, что заемщик не будет открывать новые расчетные счета в период до полного погашения обязательств по договору займа.

4. Саморегулируемая организация рассматривает документы, предоставленные заемщиком, в течение 5 рабочих дней с даты их поступления. Постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает по заявлению о предоставлении займа решение о возможности предоставления займа либо об отказе в его предоставлении.

Решение о предоставлении займа с приложением документов, указанных в пункте 3 настоящего Приложения, на следующий день после его принятия направляется саморегулируемой организацией в национальное объединение.

5. Национальное объединение в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов и информации, указанных в пункте 4 настоящего Приложения, рассматривает решение саморегулируемой организации на предмет соответствия требованиям и условиям настоящего Приложения.

В случае, если решение саморегулируемой организации не соответствует требованиям и условиям настоящего Приложения, национальное объединение утверждает заключение об отказе в предоставлении такого займа, и не позднее дня, следующего после дня утверждения, направляет такое заключение в саморегулируемую организацию.

6. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие заемщика требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Приложения;

б) заемщик не представил или представил не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Приложения;

в) сумма запрошенного займа превышает предельный размер займа, установленный подпунктом «в» пункта 1 настоящего Приложения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

г) несоответствие планируемых расходов установленным подпунктом «г» пункта 1 настоящего Приложения целям использования займа и (или)

представленному в соответствии с подпунктом «ж» пункта 3 настоящего Приложения договору подряда:

д) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям подпунктов «а» и «б» пункта 1 настоящего Приложения в случае предоставления этого займа;

е) поступление от национального объединения заключения об отказе в предоставлении займа, направленного в срок, установленный пунктом 5 настоящего Приложения.

Саморегулируемая организация вправе установить дополнительные основания для отказа в предоставлении займа.

7. Принятое саморегулируемой организацией решение о предоставлении займа, сведения о заключении договора займа и его возврате направляются в национальное объединение в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления указанных событий.

8. Распоряжение средствами займа осуществляется заемщиком в соответствии с заявленными целями использования его использования, определенными планом расходования займа, указанного в пункте «з» пункта 3 настоящего Приложения.

9. Заемщик ежемесячно направляет в саморегулируемую организацию заверенную кредитной организацией информацию о соответствии расходов заемщика условиям договора подряда и целям займа. По запросу саморегулируемой организации, а также национального объединения заемщик обязан в пятидневный срок со дня поступления запроса представить в саморегулируемую организацию или национальное объединение заверенную кредитной организацией информацию о расходах, произведенных за счет займа, с приложением подтверждающих документов, в целях оценки соответствия произведенных расходов целям получения займа.

Заемщик ежемесячно направляет в саморегулируемую организацию справку налогового органа об открытых расчетных счетах заемщика в банках.

10. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за использованием средств займа на основании договора с заемщиком, с учетом информации, предоставляемой в рамках договора банковского счета, а также по запросу саморегулируемой организации, указанному в пункте 9 настоящего Приложения.

11. Сводный отчет о движении денежных средств на специальном банковском счете по каждому договору займа саморегулируемая организация направляет в национальное объединение ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

12. Национальное объединение рассматривает решение о предоставлении займа, сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете по

каждому договору займа и результаты контроля за использованием средств займа, и, в случае выявления нарушения саморегулируемой организацией, заемщиком положений настоящего Приложения направляет не позднее дня, следующего после дня выявления такого нарушения, в порядке, установленном частью 10 статьи 55.20 Кодекса, в саморегулируемую организацию уведомления, предусмотренные частью 8.1 статьи 55.20 Кодекса, содержащие предложение об их устранении в указанные в данном уведомлении сроки, в том числе о расторжении договора займа.

В случае неисполнения саморегулируемой организацией такого уведомления национальное объединение направляет в кредитную организацию уведомление о блокировке использования средств займа заемщиком, а также выносит на рассмотрение Совета национального объединения заключение о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций и, в случае его утверждения, направляет указанное заключение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в срок, не более пяти рабочих дней со дня утверждения такого заключения.

13. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций право требования по договору займа переходит к национальному объединению.

---