

Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Гильдия проектировщиков
Астраханской области
СРО АС «ГПАО»

Председателю НОПРИЗ
Посохину М.М.

414000, г.Астрахань, ул.Ленина/Шелгунова, 23/20,
литер А, пом.91
Тел/факс 8(8512)51-44-45
ОГРН 1083000000599 ИНН 3016058330
e-mail: gildpao@gmail.com

исх.№ 164 от «06» 04 2020

Уважаемый Михаил Михайлович!

Саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия проектировщиков Астраханской области» (далее - Ассоциация) в связи с необходимостью оказания поддержки деятельности проектной отрасли в период действия режима повышенной готовности и реализации ограниченных мероприятий (карантина) и послекарантинного периода, просит Вас обратиться с законодательной инициативой в соответствующие органы государственной власти и направляет следующие предложения по поддержке отраслевых организаций:

1. Включить строительную (в т.ч.проектную) отрасль в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате падения курса рубля и распространения коронавирусной инфекции;

2. Провести индексацию стоимости контрактов по подготовке проектной документации, заключенных в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ и 223-ФЗ, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №615, в связи с резким снижением курса национальной валюты. Для этого наделить государственных застройщиков (технических заказчиков) правом при предоставлении обоснований стоимости работ заключить дополнительное соглашение к контрактам на подготовку проектной документации объектов капитального строительства с разовым увеличением цены таких контрактов.

3. Ускорить расчет индексов II квартала 2020 года с учетом роста цен на строительные ресурсы для строительных объектов, по которым разрабатывается или корректируется проектная документация. Отложить введение в действие Федеральной сметно-нормативной базы 2020.

4. Обязать заказчиков в недельный срок производить оплату выполненных работ, принятых в установленном порядке.

5. Сократить сроки приемки выполненных подрядных проектных работ.

6. Исключить возможность судебных претензий от застройщиков или технических заказчиков к подрядным проектным организациям по контрактам, заключенным в соответствии с Федеральными законами 44-ФЗ и 223-ФЗ, а также в

оригинал № 31.107/06.04.20

соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №615 при срыве сроков контрактных обязательств на период до 1 года.

7. Предоставить рассрочку по существующим кредитам на выполнение договорных обязательств.

8. Разрешить саморегулируемым организациям в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования использовать часть компенсационных фондов, которая суммарно превышает уровни ответственности действующих членов:

- для выдачи льготных краткосрочных займов своим членам;
- для помощи своим членам по выплате заработной платы работникам;
- на финансирование взносов на нужды НОПРИЗ и членских взносов в эти саморегулируемые организации.

9. Предусмотреть налоговые послабления для малого и среднего бизнеса, предусмотрев в том числе налоговые каникулы по НДС и налогу на прибыль до конца 2021 года.

10. Предусмотреть отсрочку по уплате арендной платы по помещениям, относящимся к муниципальной/государственной собственности и занимаемым проектными организациями на срок до 6 месяцев.

11. Изменить порядок включения организаций в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотрев право вносить изменения в этот реестр в режиме реального времени, а не один раз в год, в целях обеспечения возможности применения мер поддержки к компаниям, отвечающим установленным критериям.

12. Снизить ставку по страховым взносам, в том числе до нуля на время карантинных мероприятий для организаций, индивидуальных предпринимателей строительной (в т.ч. проектной) отрасли и саморегулируемых организаций.

13. Предусмотреть обязательное включение в типовые условия договоров по подготовке проектной документации объектов капитального строительства и в уже заключенные договоры авансов на сумму не менее 50% от стоимости договоров.

14. Рассмотреть возможность выплаты авансов по действующим контрактам без требований на предоставление банковских гарантий.

15. Исключить обязательства подрядных проектных организаций по оплате за услуги проведения экспертизы проектной документации.

16. Отменить требование банковской гарантии для подрядных организаций – членов СРО – при исполнении государственных контрактов до 10 млн. рублей.

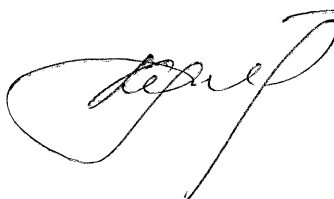
17. Произвести корректировку графиков плановых проверок и осуществить введение до улучшения эпидемиологической обстановки ограничений на проведение проверочных мероприятий (кроме проверок в области санитарного надзора в целях борьбы с COVID-19);

18. Обязать организаторов торгов принимать выписки из реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства (проектирования) в электронном виде, а не оригиналы, как требуют некоторые площадки.

19. Ввести в Проектные офисы (по исполнению программ строительства и капитального ремонта) (по регионам) представителей Саморегулируемых организаций регионов.

20. Провести мониторинг проектных и строительных компаний, зарегистрированных в регионах, и оказывать содействие в загрузке этих компаний рентабельными объемами работ, имеющихся в этих регионе.

Генеральный директор



С.П.Кудрявцева