

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 13, ст. 1688; № 29, ст. 4281; № 30, ст. 4591; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7643; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; № 43, ст. 5799; 2015, № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 27, ст. 4302, 4305, 4306; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 27, 90; № 32, ст. 5133, 5134, 5135) следующие изменения:

- 1) пункт 15 части 8 статьи 46⁷ изложить в следующей редакции:
«15) информацию, указанную в пункте 15 части 3 статьи 57³ настоящего Кодекса, если предметом аукциона является право на заключение договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;»;
- 2) в статье 48:
 - а) последнее предложение части 5.2 исключить;
 - б) пункт 3 части 6 после слов «технические условия» дополнить словами «, предусмотренные частью 7 настоящей статьи»;
 - в) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, следующим лицам:

- 1) правообладателю земельного участка;

2) лицу, с которыми заключен один из договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

3) федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления;

4) юридическому лицу, созданному Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием в целях обеспечения подготовки проектной документации в соответствии с частью 1¹ или 1² настоящей статьи;

5) иным, не указанным в пунктах 1 – 4 настоящей статьи лицам, в целях обеспечения подготовки проектной документации в соответствии с частью 1¹ или 1² настоящей статьи при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому лицу.»;

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Лицо, указанное в пункте 1, 4 или 5 части 7 настоящей статьи, в течение одного года, либо лицо, с которым заключен договор, предусматривающий осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в течение трех лет со дня получения градостроительного плана земельного участка (если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации), должно определить необходимую для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной таким градостроительным планом земельного участка, и подать заявку в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в организацию, предоставившую информацию о максимальной нагрузке. В случае, если в предусмотренный настоящей частью срок такая заявка не подана, обязательства этой организации предоставить нагрузку в пределах данной максимальной нагрузки и сроков, предусмотренных таким градостроительным планом земельного участка, прекращаются.»;

д) части 9 и 10¹ признать утратившими силу;

е) в части 10 слова «может устанавливаться» заменить словом «устанавливается»;

ж) в части 11 после слов «техническими условиями» дополнить словами «, предусмотренными частью 7 настоящей статьи,»;

з) пункт 7 части 3 статьи 55 после слов «документы» дополнить словами «, акты о подключении (технологическом присоединении)»;

4) пункт 17 части 10 статьи 55²⁸ изложить в следующей редакции:

«17) о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренные пунктом 15 части 3 статьи 57³ настоящего Кодекса;»;

5) в статье 57³:

а) в части 2 слово «технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «сведения о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением электрических сетей) в части максимальной нагрузки в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, сроков подключения (технологического присоединения) и информации о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии с частью 7 настоящей статьи (далее – сведения о возможности подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)»;

б) пункт 15 части 3 изложить в следующей редакции:

«15) сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемой в том числе с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;»;

в) в части 7:

слова «о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

второе предложение изложить в следующей редакции: «Указанные сведения подлежат представлению в орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня, следующего за днем получения соответствующего запроса.»;

дополнить предложением следующего содержания: «Состав и порядок предоставления сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, устанавливается Правительством Российской Федерации.»;

г) первое предложение части 10 дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом».

Статья 2

Внести в статью 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 29, ст. 4378; 2016, № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8411) следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в части максимальной нагрузки в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, сроков подключения (технологического присоединения) и информации о плате за подключение (технологическое присоединение);»;

2) подпункт 8 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«8) получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в части максимальной нагрузки в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, сроков подключения (технологического присоединения) и информации о плате за подключение (технологическое присоединение), за исключением случаев, если земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5 – 19 пункта 8 настоящей статьи;»;

3) в подпункте 4 пункта 8 слова «о технических условиях подключения условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения» заменить словами «о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в части максимальной нагрузки в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, сроков подключения (технологического присоединения) и информации о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения,».

Статья 3

Положения Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) и Земельного кодекса Российской Федерации (в

редакции настоящего Федерального закона) не применяются к отношениям, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании технических условий, выданных в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в случае продления срока их действия.

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования

Президент
Российской Федерации

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования»

Принятие и реализация федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Земельный кодекс Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования» (далее – Закон) потребует принятия следующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти:

1) постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава и порядка предоставления сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка», направленное на регламентацию содержания и порядка предоставления органам местного самоуправления ресурсоснабжающими организациями сведений, подлежащих указанию в градостроительном плане земельного участка. Одновременно данным постановлением будут признаны утратившими силу постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и (в соответствующей части) иные постановления Правительства Российской Федерации, которыми в него были внесены изменения (от 15 мая 2010 г. № 341, от 29 июля 2013 г. № 642, от 29 июля 2013 г. № 644, от 30 декабря 2013 г. № 1314, от 15 апреля 2014 г. № 344, от 23 августа 2014 г. № 845, от 19 июня 2017 г. № 727, от 12 апреля 2018 г. № 448, от 5 июля 2018 г. № 787).

Основание – подпункт «в» пункта 5 статьи 1 Закона.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минэкономразвития России, Минэнерго России, ФАС России.

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня вступления в силу Закона;

2) постановление Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации», направленное на исключение из исчерпывающих перечней процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения (постановление Правительства Российской Федерации от 17 апреля 2017 г. № 452), в сфере жилищного строительства (постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403), в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения (постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 г. № 346) и в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения (постановление Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. № 1138) такой процедуры, как получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одновременно данным постановлением будут внесены корреспондирующие технические правки в постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83», от 5 июля 2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и ряд иных постановлений Правительства Российской Федерации, содержащих положения о технических условиях подключения к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения как самостоятельном документе.

Основание – пункт 5 статьи 1 Закона.

Головной исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители – Минэкономразвития России, Минэнерго России, ФАС России.

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня вступления в силу законопроекта;

3) приказ Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», направленный на уточнение состава информации, подлежащей указанию в градостроительном плане земельного участка (в части замены технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения сведениями о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

Основание – пункт 5 статьи 1 Закона.

Исполнитель – Минстрой России.

Соисполнители отсутствуют.

Планируемый срок разработки – в течение 3 месяцев со дня принятия постановления Правительства Российской Федерации, указанного в пункте 1 настоящего перечня.