Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Внести в пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст. 4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418, № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799) (далее – Постановление) следующие изменения:

а) в подпункте «д» слова «до установленной частью 1 статьи 42 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» даты» исключить;

б) дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) до 31 декабря 2017 года не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, при проведении которого выполняются виды и объемы работ (исходя из видов и объемов работ для которых проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта является обязательной) не относимые в целях проведения такой проверки к капитальному ремонту объектов капитального строительства, но отнесенные к капитальному ремонту нормативными правовыми актами, предусматривающими направление в 2017 году на его осуществление бюджетных ассигнований бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.».

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденное указанным в пункте 1 Постановлением.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель Правительства  Российской Федерации  Д.МЕДВЕДЕВ |

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Изменения,   
которые вносятся в Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов**

1. В подпункте «в» пункта 2 слово «(или)» исключить;

2. Дополнить пунктом 2(1) следующего содержания:

«2(1). Проверке на предмет достоверности ее определения подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства в случаях, если капитальный ремонт таких объектов включает:

а) комплексную замену и (или) восстановление строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением несущих строительных конструкций) при необходимости с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций и (или) восстановление указанных элементов (в объеме, не превышающем двадцати процентов от общего объема работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);

б) замену и (или) восстановление отдельных строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций и (или) восстановление указанных элементов (в объеме, не превышающем двадцати процентов от общего объема работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства);

в) комплексную замену и (или) восстановление строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой и (или) восстановлением отдельных систем инженерно-технического обеспечения, отдельных сетей инженерно-технического обеспечения;

г) комплексную замену и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения или сетей инженерно-технического обеспечения;

д) комплексную замену и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения или сетей инженерно-технического обеспечения в совокупности с заменой и (или) восстановлением отдельных строительных конструкций объекта капитального строительства (за исключением несущих строительных конструкций).».

3. Подпункт «а» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«а) при одновременной подаче заявлений о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и о проведении проверки сметной стоимости – последовательно, после подготовки положительного заключения экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным;».

4. В пункте 9 слова «одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации» заменить словами «при одновременной подаче заявлений о проведении государственной экспертизы проектной документации и о проведении проверки сметной стоимости».

5. Абзац первый в пункте 18 изложить в следующей редакции:

«18. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях непревышения сметной стоимости строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненные нормативы цены строительства).».

6.  Второе предложение пункта 19 изложить в следующей редакции:

«В случае если проверка сметной стоимости проводится при одновременной подаче заявлений о проведении с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и о проведении проверки сметной стоимости или одновременно с подготовкой заключения о модификации проектной документации, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы или подготовки заключения о модификации проектной документации.».