Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

МОСКВА

**О порядке ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, о размере платы за предоставление таких сведений,** **документов и материалов
и о требованиях к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности**

В соответствии с частью 8 статьи 56, частями 5, 7 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

порядок ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

порядок предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, размер платы за предоставление таких сведений, документов и материалов;

требования к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

2. Установить, что для целей предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, предоставляемых по запросам за плату, размер платы:

а) за предоставление копии документа, материалов (за исключением материалов и результатов инженерных изысканий), а также сведений – 100 рублей;

б) за предоставление копии материалов и результатов инженерных изысканий – 1000 рублей;

3. В случае если нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации предусмотрено размещение в государственных информационных системах сведений, документов, материалов в соответствии с пунктом 17 части 4 и пунктом 13 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер платы за предоставление указанных сведений, документов, материалов определяется субъектом Российской Федерации и не может превышать 1000 рублей.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработать и утвердить требования к ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, включающие требования к порядку присвоения регистрационных номеров, справочники, классификаторы, технические требования к данным, используемым при ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

5. Установить, что разъяснения о порядке применения положений, предусмотренных настоящим Постановлением, дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

6 Уполномоченным на ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности органам местного самоуправления, исполнительным органам государственной власти субъектов РФ обеспечить до 1 января 2022 г. перенос сведений, документов и материалов, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности до 1 января 2019 г., а также осуществить инвентаризацию иных имеющихся актуальных сведений, документов, материалов, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и обеспечить их размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности до 1 января 2024 года.

7. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработать и утвердить в срок до
1 июля 2019 г. порядок переноса сведений, документов и материалов, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, а также порядок инвентаризации и размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности иных сведений, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. До 1 января 2020 г. в случае, если органами государственной власти субъектов Российской Федерации информационная система обеспечения градостроительной деятельности создана до 1 января 2019 г., ее эксплуатация может осуществляться без учета требований части 2.1 статьи 56, частей 5 и 10 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. До 1 января 2020 г. размещенные до 1 января 2019 г. в федеральной государственной информационной системе по сбору, обработке и хранению алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин, подготовительной (проектной), технической, сопроводительной и (или) методической документации к программам для электронных вычислительных машин, созданных или приобретенных с привлечением средств федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов, в целях их предоставления государственным органам, государственным внебюджетным фондам и органам местного самоуправления для повторного использования при внедрении информационных технологий в их деятельность - национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин (далее - национальный фонд алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин) типовое программное обеспечение и типовая документация, используемые для создания и ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, подлежат приведению в соответствие с требованиями и критериями, установленными в соответствии с частями 5 и 11 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Признать Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 11, ст. 1336; 2016, № 47, ст. 5418) утратившим силу с 1 января 2019 г.

11. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Правительства Российской Федерации** | **Д.А. Медведев** |

Приложение № 1

к постановлению Правительства

Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

Утвержден

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

**Порядок ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а также в случаях, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – государственные информационные системы).

2. Ведение государственных информационных систем осуществляется исключительно в электронном виде.

3. В настоящем Порядке:

1) под документами понимаются подлежащие размещению в государственных информационных системах нормативные правовые акты, правовые и иные акты, предусмотренные законодательством уведомления и иные материальные носители с зафиксированной информацией в виде текста, изображения и (или) их сочетания, которые имеют реквизиты, позволяющие их идентифицировать, и предназначены для передачи во времени и в пространстве в целях общественного использования и хранения, выданные, согласованные, утвержденные уполномоченными органами, организациями в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) под материалами понимается документация, подлежащая размещению в государственных информационных системах и не относящаяся к документам;

3) под сведениями понимается информация о документах и материалах, размещенных в государственных информационных системах, в том числе их реквизиты, а также сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов, сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение), сведения, указанные в пункте 3 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса РФ.

4. Разработка и утверждение требований к структуре и форме сведений, документов, материалов, подлежащих размещению в государственных информационных системах, осуществляются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а применительно к субъектам Российской Федерации - городам федерального значения Москве, Санкт-Петербургу Севастополю, - нормативными правовыми актами указанных субъектов Российской Федерации.

5. Сведения, документы, материалы, содержащиеся в государственных информационных системах, являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, документов, материалов, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

6. Картографической основой государственных информационных систем является картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости.

7. Создание, эксплуатация государственной информационной системы обеспечиваются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением. Указанный орган или учреждение является оператором государственной информационной системы.

8. Контроль за ведением государственных информационных систем обеспечивается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

9. Создание и эксплуатация государственных информационных систем осуществляются с применением типового программного обеспечения для создания и ведения государственных информационных систем и типовой документации для создания и ведения указанных государственных информационных систем, если такие типовое программное обеспечение и типовая документация размещены в федеральной государственной информационной системе по сбору, обработке и хранению алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин, подготовительной (проектной), технической, сопроводительной и (или) методической документации к программам для электронных вычислительных машин, созданных или приобретенных с привлечением средств федерального бюджета и бюджетов государственных внебюджетных фондов, в целях их предоставления государственным органам, государственным внебюджетным фондам и органам местного самоуправления для повторного использования при внедрении информационных технологий в их деятельность - национальном фонде алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин (далее - национальный фонд алгоритмов и программ для электронных вычислительных машин) на дату принятия решения об осуществления соответствующей закупки в порядке, предусмотренном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд или на дату принятия решения о выдаче соответствующего государственного задания.

10. Создание и эксплуатация государственных информационных систем в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе обеспечиваются уполномоченными органами исполнительной власти указанных субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями с учетом особенностей, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 48 и 50 статьи 26 Федерального закона
от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Операторами данных информационных систем являются уполномоченные органы исполнительной власти указанных субъектов Российской Федерации или подведомственные им государственные учреждения.

11. В случае создания государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в том числе в соответствии с частью 14 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации, структура и порядок ведения данных государственных информационных систем могут дополняться нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в части, не противоречащей настоящему Порядку. При этом указанная государственная информационная система должна обеспечивать возможность подготовки, согласования, утверждения документов, указанных в части 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Нормативными правовыми актами субъекта РФ могут быть установлены дополнительные требования к информационным системам автоматизированной информационно-аналитической поддержки с целью обеспечения аналитических функций – оценки соответствия различных градостроительных документов, оценки эффективности решений градостроительной документации, пространственного и временного анализа, визуализации и иных аналитических функций.

**II. Структура государственной информационной системы**

13. В субъекте Российской Федерации создается единая государственная информационная система, доступ к размещению сведений в которой обеспечивается для всех муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации.

14. Государственная информационная система состоит из рабочих областей для ее ведения, создаваемых для каждого лица, уполномоченного на ведение государственных информационных систем.

15. В рабочие области местного значения включаются сведения, документы, материалы о территории муниципальных образований, а в рабочую область регионального значения - сведения, документы, материалы о территории субъекта Российской Федерации.

16. В рабочей области сведения, документы, материалы, подлежащие размещению в государственных информационных системах, структурируются по разделам государственных информационных систем.

17. В каждой рабочей области создаются реестр учета сведений, документов, материалов и реестр предоставления сведений, документов, материалов.

18. Реестр учета сведений, документов, материалов, содержит структурированную информацию о сведениях, документах, материалах, поступивших на размещение в государственные информационные системы (дата, наименование), о результатах рассмотрения поступивших данных (зарегистрированы, отказ в регистрации, информация о пользователе, обработавшем запрос).

19. Реестр предоставления сведений, документов, материалов, за исключением предоставляемых с использованием официального сайта в сети «Интернет», содержит структурированную информацию о запросах предоставления сведений, документов, материалов, информацию об обработке запроса, информацию о начислении и оплате, информацию о предоставлении сведений.

20. Разделы государственных информационных систем представляют собой автоматизированные реестры, содержащие данные, сгруппированные по типам в соответствии с требованиями к ведению государственных информационных систем.

21. Государственная информационная система имеет 13 основных разделов:

а) Раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации» содержит предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации карты планируемого размещения объектов федерального значения, а также положения о территориальном планировании применительно к территории Российской Федерации, правовые акты уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации, которыми утверждены соответствующие схемы территориального планирования Российской Федерации, правовые акты, которыми в указанные схемы вносятся изменения;

б) Раздел II «Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации» содержит предусмотренные схемами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования субъекта Российской Федерации карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории двух и более субъектов Российской Федерации, правовые акты уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, которыми утверждены соответствующие схемы территориального планирования Российской Федерации, правовые акты, которыми в указанные схемы вносятся изменения;

в) Раздел III «Документы территориального планирования муниципальных образований» содержит предусмотренные схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов карты планируемого размещения соответственно объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, объектов местного значения городского округа, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании, муниципальные правовые акты, которыми утверждены соответствующие схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, муниципальные правовые акты, которыми в указанные схемы, генеральные планы вносятся изменения;

г) Раздел IV «Нормативы градостроительного проектирования» содержит региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, нормативы градостроительного проектирования поселений, нормативы градостроительного проектирования городских округов, правовые акты уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных органов местного самоуправления, которыми утверждены соответствующие нормативы градостроительного проектирования, правовые акты и муниципальные правовые акты, которыми в указанные территориальные схемы, генеральные планы вносятся изменения;

д) Раздел V «Градостроительное зонирование» содержит входящие в состав правил землепользования и застройки поселений, городских округов, межселенных территорий, порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки, карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, правовые акты уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты, которыми утверждены правила землепользования и застройки, правовые акты и муниципальные правовые акты, которыми в правила землепользования и застройки вносятся изменения;

е) Раздел VI «Правила благоустройства территории» содержит правила благоустройства территории, правовые акты уполномоченных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты, которыми утверждены правила благоустройства территории, правовые акты и муниципальные правовые акты, которыми в правила землепользования и застройки вносятся изменения;

ж) Раздел VII «Планировка территории» содержит основную часть проектов планировки территории и основную часть проектов межевания территории, утвержденных применительно к территории субъекта Российской Федерации, правовые акты уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты, которыми утверждены соответствующие проекты планировки территории и проекты межевания территории, правовые акты и муниципальные правовые акты, которыми в соответствующие проекты планировки территории и проекты межевания территории вносятся изменения;

з) Раздел VIII «Инженерные изыскания» содержит материалы и результаты инженерных изысканий, выполненных на территории субъекта Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории, проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

и) Раздел IX «Искусственные земельные участки» содержит разрешения на создание искусственных земельных участков на территории субъекта Российской Федерации;

к) Раздел X «Зоны с особыми условиями использования территории» содержит сведения о границах зон с особыми условиями использования территории применительно к территории субъекта Российской Федерации, сведения об ограничениях по использованию земельных участков, установленных в такой зоне, правовые акты уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальные правовые акты об установлении, изменении, прекращении существования соответствующих зон с особыми условиями использования территории;

л) Раздел XI «План наземных и подземных коммуникаций» представляет собой набор материалов: векторных и (или) растровых пространственных данных в виде послойного плана, на котором в отдельных слоях отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, электрических сетей;

м) Раздел XII «Резервирование земель и изъятие земельных участков» содержит решения о резервировании земель, решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

н) Раздел XIII «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках» содержит следующие сведения, документы и материалы:

градостроительный план земельного участка;

сведения о земельном участке;

результаты инженерных изысканий;

сведения, предусмотренные пунктом 3 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный пунктом 31 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов;

разрешение на строительство;

решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

акт, предусмотренный пунктом 6 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных
частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический план объекта капитального строительства;

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направляемые в соответствии со статьей 511 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предусмотренное пунктом 4 части 3 статьи 511 Градостроительного кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поступившее в отношении указанного описания уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии или несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства);

уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 и 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства;

результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;

уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

выданные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на данном земельном участке

иные документы и материалы.

22. В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в государственной информационной системе могут создаваться дополнительные разделы государственной информационной системы с иными сведениями, документами и материалами, не содержащимися в основных разделах. Между сведениями, документами, материалами различных разделов допускается установление связей, обеспечивающих их автоматическую обработку.

23. Сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственных информационных системах, систематизируются в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации с установлением связи с размещением в системе координат, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Для идентификации сведений государственных информационных систем используются кадастровые номера земельного участка, объекта недвижимого имущества (при наличии), а также присвоенные в соответствии с федеральной информационной адресной системой адреса (при наличии).

**III. Порядок ведения государственных информационных систем**

24. Ведение государственных информационных систем осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (подведомственными им государственными учреждениями), органами местного самоуправления городских округов, органами местного самоуправления муниципальных районов в пределах полномочий указанных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления путем сбора, документирования, актуализации, обработки, систематизации, учета, хранения и размещения предусмотренных частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений, документов и материалов в государственных информационных системах в соответствии с частями 1.2 и 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подготовки, согласования, утверждения документов, предусмотренных частью 7.1 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществления иных полномочий в области градостроительной деятельности с использованием государственных информационных систем.

25. Ведение государственных информационных систем в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе, в том числе размещение в государственных информационных системах предусмотренных частями 4 и 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведений, документов, материалов, предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в данных информационных системах, обеспечиваются уполномоченными органами исполнительной власти указанных субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями.

26. Уполномоченные на ведение государственных информационных систем органы направляют отчеты о ведении государственных информационных систем оператору государственных информационных систем. Операторы государственных информационных систем направляют консолидированные отчеты о ведении государственных информационных систем Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

27. Размещение сведений, документов, материалов в государственных информационных системах осуществляется:

а) уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 28 настоящего Порядка;

б) уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов применительно к территориям таких муниципальных районов, в том числе входящих в их состав поселений, за исключением сведений, документов, материалов, указанных в пункте 28 настоящего Порядка;

в) уполномоченными органами местного самоуправления городских округов применительно к территориям таких городских округов, за исключением сведений, документов, материалов, указанных в пункте 28 настоящего Порядка.

28. Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации размещают в государственных информационных системах следующие сведения, документы, материалы:

а) сведения, документы, материалы, подлежащие включению в разделы I, II и IV государственной информационной системы;

б) основную часть проекта планировки территории, основную часть проекта межевания территории в случае утверждения документации по планировке территории уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

в) решения о резервировании земель и решения об изъятии земельных участков для государственных нужд;

г) сведения, документы, материалы, подлежащие включению в раздел XIII государственной информационной системы, в случае размещения объекта капитального строительства на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, двух и более муниципальных районов, городских округов.

29. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, материалы, которые подлежат в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в государственных информационных системах (за исключением заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключений органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключений органа федерального государственного экологического надзора) или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах, в течение пяти рабочих дней со дня принятия, утверждения, выдачи указанных документов, материалов направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) соответствующие документы, материалы, сведения о документах, материалах в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы, материалы, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 35 и 36 настоящего Порядка.

30. Заключения органов государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключения органа федерального государственного экологического надзора направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований одновременно с направлением разрешения на ввод соответствующего объекта в эксплуатацию.

31. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, застройщик, лицо, получившее в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, обеспечившие выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых выполнены инженерные изыскания, посредством электронного сервиса «личный кабинет» государственной информационной системы доступ к которому предоставляется после прохождения лицом, выполняющим данные действия, идентификации и аутентификации посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - единая система идентификации), а также с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности), если нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации не установлено иное. При этом в случае, если в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации результаты инженерных изысканий подлежат экспертизе, днем выполнения инженерных изысканий считается день внесения соответствующего заключения экспертизы в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. В случае, если результаты инженерных изысканий содержатся в иных федеральных государственных информационных системах, то уполномоченными на их ведение органами должна быть обеспечена передача материалов и результатов инженерных изысканий в государственные информационные системы в течение пяти рабочих дней со дня их размещения в иных информационных системах.

32. В случае если нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации предусмотрена электронная форма документов, материалов, подлежащих размещению в государственных информационных системах, предоставление, направление таких документов, материалов в соответствии с
пунктами 29, 30 и 31 настоящего Порядка осуществляется в электронной форме, в том числе посредством единого электронного сервиса системы межведомственного электронного взаимодействия.

33. Регламент взаимодействия между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления муниципальных образований по размещению в государственных информационных системах сведений, документов, материалов определяется субъектами Российской Федерации. Документы и материалы, утверждаемые федеральными органами государственной власти и подлежащие размещению в государственных информационных системах, федеральные органы государственной власти обязаны направлять в соответствующие субъекты Российской Федерации для последующего обеспечения их передачи органам местного самоуправления муниципальных образований, которые размещают их в государственных информационных системах.

34. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, уполномоченные на ведение государственных информационных систем, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующих документов, материалов, сведений о документах, материалах обеспечивают их размещение в государственных информационных системах либо отказывают в размещении соответствующих документов, материалов, сведений в государственных информационных системах по основаниям, предусмотренным пунктом 35 настоящего Порядка.

35. Сведения, документы, материалы, размещенные в федеральных государственных информационных системах, а также в информационных системах субъектов Российской Федерации, подлежат направлению (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) для размещения в государственных информационных системах в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, уполномоченные на ведение государственных информационных систем, в течение пяти рабочих дней со дня их размещения в таких федеральных государственных информационных системах. В течение пяти рабочих дней со дня получения таких сведений указанные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований для их размещения в государственных информационных системах.

36. В случае если органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, принявшие, утвердившие, выдавшие документы, материалы, которые подлежат в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещению в государственных информационных системах или сведения о которых подлежат размещению в государственных информационных системах, одновременно являются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований, уполномоченными на размещение соответствующих сведений, документов, материалов в государственных информационных системах, указанные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления размещают соответствующие сведения, документы, материалы в государственных информационных системах в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения, принятия или выдачи.

37. Порядок информационного взаимодействия между федеральными государственными информационными системами и государственными информационными системами в целях предоставления из федеральных государственных информационных систем сведений, документов и материалов, подлежащих размещению в государственных информационных системах, и состав передаваемых сведений, документов, материалов определяется соглашениями между операторами федеральных государственных информационных систем, в которых размещены сведения, документы и материалы, подлежащие размещению в государственных информационных системах, и операторами государственных информационных систем в субъектах Российской Федерации.

38. Органы, уполномоченные согласно пункту 27 настоящего порядка на размещение сведений, документов, материалов в государственных информационных системах, отказывают во внесении соответствующих сведений, документов, материалов в государственные информационные системы по следующим основаниям:

а) сведения, документы, материалы, подлежащие размещению в государственной информационной системе, представлены лицом, не уполномоченным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на направление соответствующих сведений, документов, материалов в органы, уполномоченные согласно пункту 27 настоящего порядка на размещение сведений, документов, материалов в государственных информационных системах;

б) представлены сведения, документы, материалы, которые в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации не подлежат размещению в государственной информационной системе;

39. По итогам регистрации документов, материалов подлежащих размещению в государственной информационной системе, им присваивается регистрационный номер в соответствии с требованиями к ведению государственных информационных систем.

40. Размещение сведений, документов, материалов, подлежащих размещению в государственной информационной системе, осуществляется с применением усиленной квалифицированной электронной подписи.

41. Обеспечение участников информационного взаимодействия сертификатами ключей усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется удостоверяющими центрами, аккредитованными Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение № 2

к постановлению Правительства

Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

Утвержден

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

Порядок предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности за плату и

перечень указанных сведений, документов и материалов, доступ к которым осуществляется без взимания платы с использованием официальных сайтов в сети «Интернет»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а также в случаях, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – государственные информационные системы), и взимания платы за предоставление таких сведений, документов, материалов.

2. Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, обеспечивается уполномоченными органами исполнительной власти указанных субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными учреждениями.

3. Сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственных информационных системах (за исключением сведений, документов, материалов, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа, а также сведений, документов, материалов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка), предоставляются уполномоченными органами местного самоуправления по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, заинтересованных в получении таких сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе (далее - заинтересованные лица).

4. Запрос на предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе, формируется посредством электронного сервиса «личный кабинет» государственной информационной системы и (или), единого и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, через многофункциональные центры, и (или) с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

5. При формировании запроса на предоставление сведений, документов, материалов из государственной информационной системы заинтересованные лица выбирают сведения, документы, материалы, информация о размещении которых в государственных информационных системах, размещена на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка, если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

6. Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах, осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

7. Нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации размер платы за предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах, установленный пунктом 2 настоящего Постановления, может быть уменьшен.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления исходя из объема запрашиваемых сведений, документов, материалов и с учетом размеров платы, установленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Постановления, в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня подачи запроса, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, определяет общий размер платы за предоставление таких сведений, документов, материалов и направляет заинтересованному лицу для внесения платы за предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе, за исключением случаев, когда запрашиваемые сведения, документы, материалы не предоставляются по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 2
и 3 пункта 13 настоящего Порядка.

9. Оплата предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах, осуществляется заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется на счет, определенный нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа местного самоуправления информации об общем размере платы за предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе, в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

10. Органам государственной власти, органам местного самоуправления сведения, документы, материалы, содержащиеся в государственных информационных системах, предоставляются без взимания платы.

11. Уполномоченные органы местного самоуправления, бесплатно осуществляют предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, об объектах капитального строительства в организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества и орган по учету государственного и муниципального имущества в необходимом объеме, а также сведений о соответствии объектов капитального строительства требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, сведений о классе энергетической эффективности многоквартирных домов в органы государственной власти, которым такие сведения необходимы в связи с осуществлением ими их полномочий, в том числе полномочий по осуществлению государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

12. Уполномоченный орган местного самоуправления в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления платы за предоставление сведений, документов, материалов на счет, определенный нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, предоставляет заинтересованному лицу запрашиваемые сведения, документы, материалы в цифровой форме (если иная форма предоставления не предусмотрена нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации).

13. Сведения, документы, материалы, содержащиеся в государственной информационной системе, не предоставляются в случае:

а) заинтересованным лицом некорректно заполнен запрос на предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе;

б) заинтересованным лицом запрошены исключительно сведения, документы, материалы, указанные в пункте 19 настоящего Порядка;

в) все запрашиваемые сведения, документы, материалы не содержатся в государственных информационных системах и (или) относятся к информации, доступ к которой ограничен в соответствии с требованиями федеральных законов;

г) заинтересованным лицом в установленном порядке не внесена (внесена не в полном объеме) плата за предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе.

14. В случае если часть запрашиваемых сведений, документов, материалов не содержится в государственных информационных системах и (или) относится к информации, доступ к которой ограничен в соответствии с требованиями федеральных законов, и (или) относится к сведениям, документам материалам, указанным в пункте 19 настоящего Порядка, заявителю предоставляется оставшаяся часть сведений, документов, материалов, указанных в запросе на предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе.

15. По решению оператора государственной информационной системы сведения, документы, материалы, содержащиеся в государственной информационной системе, могут предоставляться лицам, определенным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, путем предоставления им доступа в режиме реального времени к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе.

16. В случае если заинтересованным лицом плата за предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах, внесена не в полном объеме или в объеме, превышающем размер платы за предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах, определенный в соответствии с настоящим Порядком, по письменному заявлению заинтересованного лица, поданному в уполномоченный орган местного самоуправления, ему возвращается соответственно уплаченная сумма или разница между уплаченной суммой и размером платы за предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах, определенным в соответствии с настоящим Порядком.

17. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления заинтересованного лица, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, принимает решение о возврате уплаченной суммы. Возврат уплаченной суммы осуществляется в соответствии с правилами, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

18. Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах и указанных в пункте 19 настоящего Порядка, заинтересованным лицам осуществляется путем предоставления доступа к указанным сведениям, документам, материалам на официальных сайтах в сети «Интернет» в автоматизированном онлайн-режиме. Указанные сведения должны быть доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

19. На официальных сайтах в сети «Интернет» подлежат размещению следующие сведения, документы, материалы, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (за исключением сведений, документов, материалов, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа):

1) предусмотренные схемами территориального планирования Российской Федерации карты планируемого размещения объектов федерального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации;

2) предусмотренные схемами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемами территориального планирования субъектов Российской Федерации карты планируемого размещения объектов регионального значения и положения о территориальном планировании применительно к территории субъекта Российской Федерации;

3) предусмотренные схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, генеральными планами городских округов карты планируемого размещения соответственно объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, объектов местного значения городского округа, карты функциональных зон, а также положения о территориальном планировании;

4) региональные нормативы градостроительного проектирования;

5) местные нормативы градостроительного проектирования;

6) правила землепользования и застройки;

7) правила благоустройства территории;

8) основную часть проекта планировки территории;

9) основную часть проекта межевания территории;

10) сведения о создании искусственного земельного участка;

11) сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон;

12) положение об особо охраняемой природной территории, лесохозяйственные регламенты лесничества, лесопарка, расположенных на землях лесного фонда;

13) иные сведения, документы, материалы, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

20. Требования к формату размещения сведений, документов, материалов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, на официальном сайте в сети «Интернет» определяются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а применительно к субъектам Российской Федерации - городам федерального значения Москве, Санкт-Петербургу Севастополю, - нормативными правовыми актами указанных субъектов Российской Федерации.

21. На официальных сайтах в сети «Интернет» размещается информация о размещении в государственной информационной системе следующих сведений, документов, материалов (в том числе – реквизиты соответствующих сведений, документов, материалов), которые представляются по запросам заинтересованных лиц за плату, установленную в соответствии с настоящим Порядком (за исключением сведений, документов, материалов, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа):

1) решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

2) градостроительный план земельного участка;

3) сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение);

4) сведения, предусмотренные пунктом 3 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) разрешение на строительство;

6) решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;

7) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

9) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, технический план объекта капитального строительства;

10) уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направляемые в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 и 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства;

13) уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

14) материалы и результаты инженерных изысканий;

15) план наземных и подземных коммуникаций, на котором отображается информация о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений;

16) раздел проектной документации объекта капитального строительства, предусмотренный пунктом 3.1 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

17) заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

18) заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;

19) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

20) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

21) акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;

22) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

23) предусмотренное пунктом 4 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поступившее в отношении указанного описания уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии или несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и установленным градостроительным регламентом требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства);

24) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

25) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;

26) выданные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации технические паспорта на объекты капитального строительства, расположенные на данном земельном участке;

27) иные сведения, документы, материалы, предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

22. Использование сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах, в ущерб интересам органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных юридических лиц, а также физических лиц влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

Приложение № 3

к постановлению Правительства

Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

**Требования**

 **к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности**

1. Настоящий документ устанавливает требования к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам обеспечения ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, а также государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, указанным в 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – государственные информационные системы), порядку формирования, хранения и использования информации, содержащейся в них, включая:

1) требования к технологиям, программным, лингвистическим, правовым, организационным и техническим средствам, обеспечивающим ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

2) требования к информационно-технологическому взаимодействию государственных информационных систем с другими информационными системами.

2. Технологии, программные, лингвистические, правовые, организационные и технические средства обеспечения ведения государственных информационных систем должны обеспечивать:

1) функционирование государственных информационных систем в режиме веб-приложения, обеспечивающего работу пользователей как минимум в двух различных общедоступных интернет-браузерах, доступ пользователей должен быть обеспечен без обязательной установки на электронные вычислительные устройства пользователей специально созданных для просмотра сайтов программных и технологических средств, а также программ для электронных вычислительных машин;

2) функционирование государственных информационных систем в режиме многопользовательского доступа;

3) идентификацию и аутентификацию пользователей государственных информационных систем с использованием Единой системы идентификации и аутентификации;

4) хранение сведений, документов и материалов в электронном виде, в том числе файлов с возможностью настройки вариантов хранения: с использованием систем управления базами данных или с использованием высокоскоростных файловых хранилищ;

5) защищенную передачу сведений, документов, материалов между клиентской и серверной частью государственных информационных систем;

6) работу клиентской и серверной частей государственных информационных систем как минимум в двух операционных системах (например, Linux, Microsoft Windows) и как минимум в одной операционной системе с открытым исходным кодом (например, Linux);

7) работу не менее чем с одной системой управления базами данных с открытым исходным кодом (например, PostgreSQL);

8) работу с цифровой картографической информацией (в векторной и растровой формах), представленной в различных системах координат с функций автоматической трансформации информации между различными системами координат, для задания систем координат необходимо использовать формат WKT, для задания стилей визуализации информации необходимо использовать формат SLD, регулируемые международной организацией Open Geospatial Consortium;

9) автоматический импорт в базу данных государственных информационных систем материалов, подлежащих размещению в государственных информационных системах, представленных в структуре, соответствующей требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждаемых уполномоченным органом;

10) автоматический импорт в базу данных государственных информационных систем сведений, документов и материалов, подлежащих размещению в государственных информационных системах, представленных в форме электронных документов, для которых соответствующими уполномоченными органами государственной власти утверждены требования к электронным форматам (например, кадастровый план территории, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, технический план, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства и др.) и возможность расширения поддержки иных электронных документов по мере утверждения новых требований к форматам электронных документов;

11) автоматический импорт в базу данных государственных информационных систем иных сведений, документов, материалов, представленных в электронном структурированном виде в соответствии с требованиями, установленные уполномоченными органами на нормативно-правовое регулирование;

12) функции навигации в пространстве при просмотре карт, управления видимостью слоев в картах, управления масштабами отображения, управления стилями отображения, функции просмотра характеристик отдельного объекта и всех объектов реестра с функциями сортировки и выборки сведений по заданным значениями характеристик;

13) автоматическое формирование отчетов о ведении государственных информационных систем, в том числе в фоновом режиме;

14) функции кэширования цифровой картографической информации для обеспечения быстродействия при работе с государственными информационными системами, функции автоматического обновления кэша данных при изменении данных;

15) функции ведения и обновления справочников государственных информационных систем;

16) функции выборки реестровых сведений по значениям их атрибутов с последующим отображением результатов на карте (для пространственных объектов) или экспорта сведений в файл (например, в формат .xlsx), в том числе в фоновом режиме;

17) функции экспорта цифровой картографической информации в форматы географических информационных систем, в том числе mid\mif, tab, shp, в том числе в фоновом режиме;

18) функции вывода картографической информации на печать, а также в графические форматы (например, JPEG, TIFF) с качеством не менее 300 dpi;

19) функции обмена сведениями, документами, материалами, размещенными в государственных информационных системах, и сведениями, содержащимися в государственной информационной системе ведения единой электронной картографической основы, а также пространственными данными и материалами, содержащимися в федеральном фонде пространственных данных – посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, а также с использованием сервисов WMS или WMTS или WFS, регулируемых международной организацией Open Geospatial Consortium;

20) функции поиска сведений, документов, материалов по любым из имеющихся данным об объекте (адрес, координаты, кадастровый номер, наименование) и реквизитам документов;

21) функции ввода и редактирования информации, включая функции ввода значений характеристик объектов, в том числе путем выбора значений из справочников, ввода пространственных характеристик объектов как на карте и посредством задания значений координат поворотных точек;

22) функции, обеспечивающие автоматизацию процессов ведения государственных информационных систем, включая функции автоматического присвоения регистрационных номеров;

23) автоматическую генерацию справки о наличии сведений, документов, материалов, размещенных в государственных информационных системах, по земельному(ым) участку(ам) или области, заданной пользователем;

24) функции размещения сведений, документов, материалов, размещаемых в государственных информационных системах, посредством регистрации и учета новых сведений, документов, материалов, а также перевода в архивный режим хранения сведений, документов, материалов, которые в установленном порядке признаны недействующими с возможностью внесения пользователем сведений в электронном виде, с функциями автоматической подстановки значений атрибутов, проверки вносимых сведений на соответствие техническим требованиям к ведению государственных информационных систем и требованиям к данным, используемым при ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

25) поддержку русского языка во всех элементах управления государственной информационной системы и системных сообщений;

26) наличие электронного руководства пользователя государственной информационной системы доступного из веб-приложения государственной информационной системы;

27) наличие руководства по установке, руководства администратора, технологических инструкций по выполнению основных административных процедур средствами государственной информационной системы в соответствии с порядком ведения государственной информационной системы;

28) наличие антивирусной защиты, криптографической защиты информации, защиты информации от несанкционированного доступа, уничтожения, модификации и блокирования доступа к ней, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации;

29) функции управления правами доступа пользователей к сведениям, документам, материалам, размещенным в государственных информационных системах, а также к функциям государственных информационных систем с использованием ролевой модели разграничения прав;

30) функции поддержки электронной подписи при ведении государственной информационной системы;

31) функции проверки сведений, документов, материалов, подписанных электронной подписью при поступлении на регистрацию в государственные информационные системы на предмет отсутствия внесения изменений в документ после его подписания;

32) автоматическое формирование электронных журналов учета операций, осуществляемых в государственных информационных системах, с фиксацией действий: по размещению, изменению и удалению информации, точного времени совершения таких операций, содержания изменений и информации об учетных записях пользователей, осуществивших или автоматических сервисах, осуществлявших указанные действия;

33) средства резервного хранения сведений, документов и материалов, а также программных средств государственной информационной системы, позволяющие обеспечить восстановление работоспособности государственной информационной системы в течение не более 24 часов после нарушения работоспособности;

34) возможность автоматизированного обмена сведениями, документами, материалами, размещенными в государственных информационных системах с другими информационными системами посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;

35) возможность приема заявок на предоставление сведений, документов, материалов государственной информационной системы и предоставления сведений, документов, материалов посредством интеграции с Единым порталом государственных услуг и (или) Региональным порталом государственных услуг и (или) сервиса «личный кабинет» государственной информационной системы в сети интернет;

36) возможность предоставления поставщикам сведений, документов, материалов функций удаленной авторизованной загрузки сведений, документов, материалов для размещения и регистрации в государственной информационной системе;

37) возможность масштабирования технических средств государственных информационных систем в связи с ростом объема хранимой и обрабатываемой в государственных информационных системах информации;

38) осуществление форматно-логического контроля находящихся в государственных информационных системах сведений;

39) хранение содержащейся в государственных информационных системах информации на русском языке, за исключением наименований иностранных юридических лиц, российских юридических лиц, имеющих наименование на иностранном языке, имен физических лиц, иностранных официальных и общепринятых технических обозначений, которые могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита;

40) Информационная система должна функционировать в непрерывном режиме. Должна быть обеспечена бесперебойная круглосуточная работа информационной системы, а также целостность, устойчивость функционирования и безопасность системы в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации к информационным системам общего пользования.

3. В целях обеспечения единства технологии и программных, лингвистических, правовых, организационных и технических средств обеспечения ведения государственных информационных систем Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разрабатываются и утверждаются классификаторы, справочники и иные методические и нормативно-технические документы.

4. Сведения, документы, материалы, размещаемые государственной информационной системе, представляются для размещения в государственной информационной системе на бумажных и (или) электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в государственной информационной системе:

1) сведения в текстовой форме представляются в формате PDF;

2) графические материалы предоставляются в форме векторной и (или) растровой модели;

3) сведения в растровой модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF, при этом картографические данные, должны иметь связанный файл с географической информацией в форматах MID/MIF, TAB или SHP;

4) сведения в векторной модели представляются в форматах MID/MIF, TAB или SHP;

5) документы, для которых уполномоченными органами государственной власти утверждены машиночитаемые формы предоставляются в виде xml фалов, соответствующих утвержденным требованиям;

5. Обмен сведениями, документами, материалами, передаваемыми в режиме межведомственного электронного взаимодействия с иными информационными системами осуществляется в структурированном виде в формате XML;

6. Информация о размещении в государственной информационной системе сведений, документов, материалов, передаваемых на бумажном носителе подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица органа, уполномоченного на ведение государственной информационной системы и осуществляющего размещение сведений, документов, материалов.

7. Требования к эксплуатации государственных информационных систем:

1) постоянное проведение мониторинга текущего технического состояния государственных информационных систем;

2) контроль и анализ текущей производительности и других параметров работы государственных информационных систем, своевременное выявление угроз, ограничивающих их производительность и устойчивость;

3) соблюдение установленных законодательством Российской Федерации требований к информационной безопасности и защите информации (в том числе персональных данных), размещенных в государственных информационных системах;

4) ведение электронных журналов учета операций, выполненных с помощью программного обеспечения и технологических средств, позволяющих обеспечивать учет всех действий по размещению, изменению и удалению информации в государственных информационных системах, фиксирование точного времени осуществления таких действий, а также информации о лицах, которые осуществили указанные действия.

8. Требования к информационно-технологическому взаимодействию государственных информационных систем с другими информационными системами:

1) для обеспечения совместимости федеральных, региональных, муниципальных информационных систем, их информационных ресурсов и государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности должны предусматриваться:

2) электронное взаимодействие с Федеральной государственной информационной системой ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - информационная система ведения ЕГРН) в части запроса сведений информационной системы ведения ЕГРН посредством системы электронного межведомственного взаимодействия и автоматического импорта сведений кадастрового плана территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, Технического плана, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане в базу данных государственной информационной системы, при этом должна быть обеспечена обработка структуры данных xml и формирование соответствующих типов слоев (объектов) в базе данных государственной информационной системы с автоматическим определением изменений объектов в информационной системе ведения ЕГРН и ведением архивных слоев объектов, отсутствующих в сведениях информационной системы ведения ЕГРН в базе данных государственной информационной системы с сохранением связей этих объектов с документами, зарегистрированными в государственной информационной системе;

3) электронное взаимодействие с Федеральной государственной информационной системой территориального планирования в части обмена пространственными данными в соответствии с технико-технологическими требованиями к обеспечению взаимодействия Федеральной государственной информационной системы территориального планирования;

4) электронное взаимодействие с Федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей формирование, ведение и использование содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах в части обновления в базе данных государственной информационной системы сведений об адресах, установления адресных характеристик для сведений, документов и материалов, размещаемых в государственных информационных системах;

5) электронное взаимодействие с Государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах в части обмена информацией о начислениях и платежах за предоставление сведений государственных информационных систем;

6) электронное взаимодействие с Государственной информационной системой единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в части обмена сведениями о заключениях государственной экспертизы проектной документации;

7) электронное взаимодействие с автоматизированными информационными системами в области государственного строительного надзора в части обмена сведениями о выданных разрешениях на строительство объектов капитального строительства и заключениях о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;

8) электронное взаимодействие с государственной информационной системой ведения единой электронной картографической основа в части обмена пространственными данными в соответствии в соответствии с технико-технологическими требованиями к обеспечению взаимодействия государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы.

9. Ведение государственных информационных систем осуществляется в условиях, обеспечивающих предотвращение несанкционированного доступа к ним.

10. Для предотвращения утраты сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах, оператором обеспечивается ежедневное формирование их резервной копии.

11. Технические средства, а также средства разработки и поддержки программных средств государственных информационных систем должны размещаться на территории Российской Федерации.

12. В случае создания государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в том числе в соответствии с частью 14 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящие требования могут дополняться нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в части, не противоречащей настоящим Требованиям.