Вносится Правительством

Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс**

**Российской Федерации**

Статья 1.

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30 (ч. 2), ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; № 31 (ч.1), ст. 3442; № 52 (ч.1), ст. 5498; 2007, № 1 (ч.1), ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29 (ч.1), ст. 3418; № 30 (ч.1), ст. 3604, 3616; № 52 (ч. 1), ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52 (ч.1), ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281; ст. 4291; № 30 (ч. 1), ст. 4563, ст. 4572, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594№ 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53 (ч. 1), ст. 7614, ст. 7619, ст. 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 9, ст. 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, ст. 3480; № 30 (ч.1), ст. 4040, ст. 4080; № 43, ст. 5452; № 52 (ч. 1), ст. 6961, ст. 6983; 2014, № 14, 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, (ч.1), ст. 3377, ст. 3386; № 30 (ч. 1), ст. 4218, ст. 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1 (ч. 1), ст. 9, ст. 11, ст. 38, ст. 52, ст. 72, ст. 86; № 17, (ч. 4), ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29 (ч. 1), ст.4339, ст. 4342, ст. 4350, ст. 4378, ст. 4389; № 48 (часть 1), ст. 6705; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить пунктами 34, 35 и 36 следующего содержания:

«36) проектная документация - совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения объекта капитального строительства состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, техническим регламентам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства.

37) рабочая документация совокупность текстовых и графических документов, уточняющих, дополняющих и обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий».

2) часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9). Установление перечня конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта капитального строительства обеспечивает в разрезе каждой отрасли федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по нормативно-правовому регулированию в соответствующих сферах деятельности»;

3) часть 2 статьи 41.2 изложить в следующей редакции:

«Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и достаточных для технико-экономического сравнения вариантов размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, а также порядок их выполнения, и случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации

4) часть 1 статьи 47 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для объектов, расположенных на территориях со сложными топографическими, инженерно-геологическими, экологическими, гидрологическими, метеорологическими и климатическими условиями, могут проводиться дополнительные инженерные изыскания в целях разработки рабочей документации».

5) часть 2 статьи 48 изложить в редакции:

«2. Проектная документация представляет собой совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения объекта капитального строительства, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, техническим регламентам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Рабочая документация состоит из совокупности текстовых и графических документов, уточняющих, дополняющих и обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

«Состав рабочей документации устанавливается застройщиком (заказчиком, техническим заказчиком) с учетом требований документов по стандартизации, при этом в состав рабочей документации могут входить основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта.»;

6) В части 5 статьи 48 после слов «требованиям технических регламентов» дополнить словами «документам по стандартизации и иным требованиям установленным федеральным законодательством»

7) в пункте 1) части 6 статьи 48 исключить слова «и проект межевания территории»;

8) в части 11 статьи 48 после слов «проекта планировки территории» исключить слова «и проекта межевания территории»;

9) часть 11 статьи 48 дополнить абзацем следующего содержания:

«Подготовка рабочей документации осуществляется на основании утвержденной проектной документации, результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка (проекта планировки территории, проекта межевания территории) с учетом технологических возможностей подрядчика и необходимости обеспечения производства работ и в соответствии с требованиями технических регламентов, документов по стандартизации, техническими условиями, и иными требованиями установленными федеральным законодательством».

10) часть 15 статьи 48 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если технические решения, принятые в рабочей документация не затрагивают конструктивных и других характеристик безопасности объекта, рабочая документация утверждается застройщиком (заказчиком, техническим заказчиком) без направления на повторную экспертизу проектной документации на основании которой разработана рабочая документация»;

11) в части 5 статьи 482 после слов «экспертизы проектной документации внесены изменения» дополнить словами «за исключением уточнений и дополнений проектных решений, осуществляемых на стадии разработки рабочей документации для линейных объектов».

12) часть 5 статьи 49 изложить в следующей редакции:

«5. Предметом экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям задания на проектирование, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям документов в области стандартизации, с учетом обеспечения экономической эффективности в течении жизненного цикла разработанных проектных решений, а также результатам инженерных изысканий и иным требованиям установленным федеральным законодательством, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, программы инженерных изысканий и иным требованиям установленным федеральным законодательством.

13) статью 49 дополнить частями 3.8. и 3.9 следующего содержания:

«3.8. Решение о необходимости подготовки «заключения в отношении модифицированной проектной документации» принимает заказчик по представлению лица, осуществляющего подготовку проектной документации, которое в соответствии с частью 5 статьи 48 несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

3.9. Не требуется получение «заключения в отношении модифицированной проектной документации» и проведения повторной экспертизы проектной документации при внесении в нее уточнений и дополнений, осуществляемых на стадии разработки рабочей документации, не затрагивающих конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства и направленных на внедрение передовых стандартов и технологий и (или) технических решений, соответствующих требованиям технических регламентов, документов по стандартизации и иным требованиям установленным федеральным законодательством без увеличения сметы на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (линейного объекта).»;

14) часть 3 статьи 52 изложить в следующей редакции:

«Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик (заказчик) либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации или рабочей документации для линейных объектов, технических регламентов, документам в области стандартизации, условиям договоров, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации или рабочей документации для линейных объектов. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.».

15) часть 6 статьи 52 после слов «проектной документацией» дополнить словами «или рабочей документацией для линейных объектов», после слов «требований технических регламентов» дополнить словами «документов в области стандартизации, условиям договоров и иным требованиям установленным федеральным законодательством».

16) статью 52 дополнить частью 6.1. следующего содержания:

«6.1 Заказчик вправе вносить изменения в рабочую документацию при условии, что изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Изменения, вносимые в рабочую документацию, оформляются в соответствии с правилами, установленными в документах по стандартизации и утверждаются застройщиком (заказчиком, техническим заказчиком).»;

17)  часть 1 статьи 53 после слов «проектной документации» дополнить словами «или рабочей документацией для линейных объектов», после слов «требований технических регламентов» дополнить словами «документам в области стандартизации, условиям договоров и иным требованиям установленным федеральным законодательством».

18) пункт 1) части 2 статьи 54 изложить в следующей редакции:

«1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, документам в области стандартизации, условиям договоров, проектной документации или рабочей документации для линейных объектов, и иным требованиям установленным федеральным законодательством, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;».

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации