**О порядке разработки специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства**

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010 № 1 ст. 5; 2013 № 27 ст. 3477) и подпунктом 5.2.8 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296, № 40, ст. 5426, № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491, № 4, ст. 660, № 22, ст. 3234, № 23, ст. 3311, ст. 3334, № 24, ст. 3479, № 46, ст. 6393, № 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, № 2, ст. 376, № 6, ст. 850, № 28, ст. 4741, № 41, ст. 5837, № 47, ст. 6673, № 48, ст. 6766, № 50, ст. 7112; 2017, № 1, ст. 185, № 8, ст. 1245, № 32, ст. 5078, № 33, ст. 5200)
**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par35) разработки специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства (далее – Порядок).
2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 апреля 2016 г.
№ 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрировано Минюстом России 31 августа 2016 г., регистрационный № 43505);
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Л.О. Ставицкого.
4. Настоящий приказа вступает в силу с даты вступления в силу приказа
«Об утверждении Административного регламента Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по согласованию специальных технических условий
для разработки проектной документации на объект капитального строительства».

Министр М.А. Мень

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНприказом Министерства строительстваи жилищно-коммунального хозяйстваРоссийской Федерацииот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

[**П**](#Par35)**ОРЯДОК**

**разработки специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства**

1. Общие положения
2. Настоящий Порядок разработки специальных технических условий
для разработки проектной документации на объект капитального строительства (далее – Порядок) устанавливает требования к разработке специальных технических условий (далее – СТУ) в случае, установленном частью 8 статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010,
№ 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) (далее – Технический регламент).
3. СТУ являются техническими требованиями в области безопасности объекта капитального строительства, содержащими (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующим техническим требованиям в области безопасности, отражающими особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, демонтажа (сноса) объекта капитального строительства, а также содержащими отступления от установленных требований.
4. СТУ разрабатываются следующих видов:

а) технические требования, в результате применения которых
на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента;

б) технические требования к промышленной безопасности опасных производственных объектов капитального строительства, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента;

в) технические требования к сейсмической безопасности объектов капитального строительства на территориях сейсмичностью более 9 баллов,
в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента;

г) технические требования, в результате применения которых
на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона
от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30,
ст. 3579; 2012, № 29, ст. 3997; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 26, ст. 3366; 2015, № 29,
ст. 4360) (далее – Регламент).

1. Разработка специальных технических условий
и требования к их содержанию
2. Разработка СТУ проводится в соответствии с техническим заданием заказчика (технического заказчика) (далее - заинтересованное лицо) проектной организацией, научно-исследовательской или другой организацией (далее – разработчик).
3. В техническом задании должны быть приведены: краткое обоснование необходимости разработки СТУ, данные об уровне ответственности объектов капитального строительства в соответствии с требованиями национальных стандартов, сводов правил, а также другие требования в области безопасности, необходимые для разработки СТУ.
4. В СТУ должны содержаться:

а) детальное обоснование необходимости разработки СТУ и недостающие нормативные требования для конкретного объекта капитального строительства, излагаемые в соответствии со структурой сводов правил в соответствующей сфере деятельности;

б) перечень вынужденных отступлений от требований, установленных национальными стандартами и сводами правил, содержащий мероприятия, компенсирующие эти отступления;

в) основание для строительства (правоустанавливающие документы);

г) данные, включающие наименование и место расположения объекта капитального строительства (адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка);

д) сведения о заинтересованных лицах, проектной организации
и (или) разработчике СТУ;

е) описание объекта капитального строительства в целом и его важнейших элементов с изложением объемно-планировочных и конструктивных решений с приложением схемы организации земельного участка и чертежей архитектурно-планировочных решений.

1. В случае наличия отступлений от требований обязательного применения, установленных национальными стандартами и сводами правил, в состав СТУ должны быть включены положения, компенсирующие эти отступления, при обосновании одним или несколькими способами в соответствии с пунктом 6 статьи 15 Технического регламента.

Аналогично должны быть обоснованы дополнительные требования
по сравнению с обязательными требованиями, установленными национальными стандартами и сводами правил.

1. Структура раздела (подраздела) СТУ определяется на стадии составления технического задания на их разработку и должна соответствовать структуре сводов правил в соответствующей сфере деятельности. Дополнительные требования каждого раздела (подраздела) СТУ должны быть отнесены к соответствующему нормативному документу или его разделу.
2. Международные стандарты, региональные стандарты и своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств (полностью или частично) могут быть включены в состав СТУ при условии
их соответствия Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ
«О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140; 2005, № 19, ст. 1752; 2007, № 19, ст. 2293, № 49,
ст. 6070; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3626, № 48, ст. 5711; 2010, № 1, ст. 5, ст. 6, № 40, ст. 4969; 2011, № 30, ст. 4603, № 49, ст. 7025, № 50, ст. 7351; 2012, № 31, ст. 4322, № 50, ст. 6959; 2013, № 27, ст. 3477, № 30, ст. 4071, № 52, ст. 6961; 2014,
№ 26, ст. 3366; 2015, № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951, № 29, ст. 4342, № 48, ст. 6724; 2016, № 15, ст. 2066; 2017, № 27, ст. 3938, № 31, ст. 4765).
3. В СТУ не включаются положения, содержащиеся в стандартах и сводах правил, в том числе формулы расчета в другом построении.
4. Обозначения и единицы величин, используемые в СТУ, должны соответствовать обозначениям и единицам, принятым в строительных нормах
и правилах, государственных стандартах Российской Федерации и национальных стандартах.
5. Технические требования в составе СТУ должны быть конкретизированы
и обеспечивать возможность их контроля.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_