



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

07.05.2018 № 20298-ХМ/09

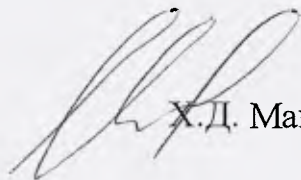
На № _____ от _____

НОПРИЗ

Федеральные органы
исполнительной власти
и организации
(по списку рассылки)

В соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляет проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений» и просит согласовать его в возможно короткий срок.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.


Х.Д. Мавляров



**Об утверждении Методики
определения затрат на строительство временных зданий и сооружений**

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7⁵ и 7⁹ части 1 статьи 6, частями 3 и 4 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации (2005, № 1, ст. 16; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4302; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 1, ст. 91), подпунктами 5.4.5 и 5.4.23⁽¹⁾ пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673, 2017, № 52 ст. 8137), **приказываю** :


1. Утвердить прилагаемую Методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений (далее – Методика).

2. Признать не подлежащими применению «ГСН-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. ГСН 81-05-01-2001», утвержденный постановлением Госстроя России от 7 мая 2001 г. № 45, «ГСНр-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ. ГСНр-81-05-01-2001», утвержденный постановлением Госстроя России от 7 мая 2001 г. № 46.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Х.Д. Мавляров



МЕТОДИКА
определения затрат на строительство временных зданий и сооружений

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений (далее – Методика) разработана во исполнение части 2.1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает единые методы расчета затрат на строительство временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

1.2. Положения настоящей Методики применяются в обязательном порядке при определении сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо средств собственников помещений в многоквартирном доме и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или определенных договором (контрактом).

1.3. Настоящая Методика разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, на основании положений нормативных правовых и методических документов Российской Федерации, содержащих положения и нормы по ценообразованию и сметному

нормированию в области градостроительной деятельности, бухгалтерскому учету, налогообложению и других.

1.4. К временным зданиям и сооружениям относятся специально возводимые или приспособляемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, общественные и жилые здания и сооружения, необходимые для производства работ по строительству объектов капитального строительства и обслуживания работников строительства.

Временные здания и сооружения разделяют на титульные и нетитульные.

1.5. В Методике приведены нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, перечень которых приведен в приложении 1 Методики.

1.6. Нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений разработаны по принципу усреднения на основании фактически сложившихся данных о расходах, необходимых и достаточных для строительства титульных временных зданий и сооружений.

1.7. Нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений учитывают расходы по строительству (возведению) и последующей разборке (ликвидации) временных зданий и сооружений, необходимых для производства работ по строительству объектов капитального строительства и обслуживания работников строительства и (или) по приспособлению и использованию для нужд строительства существующих на строительной площадке и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, а также расходы, связанные с эксплуатацией временных зданий и сооружений.

1.8. Затраты, связанные со строительством и последующей разборкой (ликвидацией) временных зданий и сооружений включают оплату труда рабочих и машинистов, стоимость эксплуатации машин и механизмов,

материальные ресурсы, накладные расходы и сметную прибыль.

1.9. Расходы, связанные со строительством и последующей разборкой (ликвидацией) временных зданий и сооружений учитывают следующие затраты:

1.9.1. для мобильных зданий сборно-разборного типа:

- перемещение от склада строительной организации до места монтажа на строительной площадке, от одного участка на другой (для линейных объектов) комплектов деталей зданий, материальных ресурсов;
- устройство оснований и фундаментов, монтаж всех деталей с необходимыми отделочными работами, с учетом стоимости материалов, изделий, не входящих в заводской комплект;
- устройство вводов сетей инженерно-технического обеспечения, а также на монтаж систем инженерно-технического обеспечения;
- монтаж технологического оборудования и устройства фундаментов под него;
- демонтаж зданий и сооружений, оснований и фундаментов, оборудования и перемещение деталей, материалов и оборудования на склад строительной организации;
- благоустройство территории;

1.9.2. для зданий контейнерного (модульного) типа:

- перемещение от склада строительной организации до места монтажа на строительной площадке и обратно, от одного участка на другой (для линейных объектов);
- планировку территории;
- устройство вводов сетей инженерно-технического обеспечения;
- устройство и разборку площадок с бетонным или иным покрытием;

– монтаж и демонтаж внутренних обустройств зданий.

1.10. Нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений не учитывают расходы по приобретению комплектов деталей мобильных зданий сборно-разборного типа и приобретению зданий контейнерного (модульного) типа, а также оборудования, включая производственный и хозяйственный инвентарь, для их первоначального оснащения.

Указанные расходы в сметную стоимость строительства отдельно не включаются, а осуществляются за счет собственных средств заказчика или подрядных организаций.

1.11. Расходы по эксплуатации временных зданий и сооружений учитывают их амортизацию (аренду) на период строительства, затраты на текущий ремонт и содержание.

1.12. В нормативах затрат на строительство временных зданий и сооружений учтены затраты на пусконаладочные работы, выполняемые при вводе в эксплуатацию отдельных видов временных зданий и сооружений – котельных, насосных, компрессорных станций, электростанций, трансформаторных подстанций и т.п.

1.13. Нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений, приведенные в Методике, выражены в процентах и дифференцированы по видам предприятий, объектов капитального строительства, а также по видам работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

1.14. Затраты на строительство и разборку нетитульных временных зданий и сооружений учтены нормативами накладных расходов.

2. Порядок разработки нормативов затрат на строительство временных зданий и сооружений

2.1. Нормативы разрабатываются с учетом рациональной организации строительства, исходя из условий первоочередного выполнения работ по освоению территории под строительство, сооружению постоянных подъездных железных и автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, возможности приспособления и использования для нужд строительства существующих и вновь возводимых зданий и сооружений постоянного назначения. В основу расчета нормативов следует принимать раздел проектной документации «Проект организации строительства» разработанный в соответствии с нормами и правилами по организации строительства.

2.2. По видам производственного и непроизводственного строительства нормативы разрабатываются на основе данных о построенных титульных временных зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией объектов-аналогов.

2.3. При расчете проектов нормативов на основании перечней временных объектов и сооружений, приводимых в проектной документации в разделе «Проект организации строительства», используются следующие данные:

- календарный план строительства, в котором приводится очередность и сроки производства работ подготовительного периода, строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, пусковых комплексов;

- строительный генеральный план с расположением постоянных и временных зданий и сооружений, постоянных и временных железных и автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, складов, монтажных

кранов и механизированных установок, а также объектов производственной базы;

- график потребности в рабочих кадрах;
- пояснительная записка раздела «Проект организации строительства».

2.4. При расчете проектов нормативов используются также:

- показатель потребности строительно-монтажных организаций в мобильных (инвентарных) зданиях;
- перечень проектов мобильных (инвентарных) зданий для строительно-монтажных организаций, представленных на рынке строительной продукции, с учетом применения в различных климатических зонах.

2.5. Нормативы разрабатываются для условий строительства, при которых потребность в энергоснабжении, водоснабжении, теплоснабжении, канализационных сетях, а также во временных подъездных автомобильных и железных дорогах обеспечивается присоединением к действующим сетям и дорогам, проходящим на территории строительной площадки (территории строительства).

2.6. Для расчета нормативов принимаются показатели по объектам-аналогам, за исключением работ и затрат на строительство временных зданий и сооружений, предусмотренных в приложении 4 Методики.

2.7. В качестве временных зданий и сооружений могут применяться контейнерные и сборно-разборные мобильные (инвентарные) здания и сооружения, числящиеся в основных средствах строительно-монтажных организаций (административные, санитарно-бытовые, складские и т.п.) а также неинвентарные, вновь сооружаемые временные здания и сооружения.

2.8. Применение типов временных зданий и сооружений определяется сроками осуществления строительства и ввода в эксплуатацию строящихся объектов капитального строительства, а также необходимостью

создания нормальных условий для работы на протяжении всего срока строительства, обеспечения культурно-бытового и медицинского обслуживания работников строительства.

2.9. Сметная стоимость временных зданий и сооружений при определении нормативов затрат определяется на основе сметных расчетов для базового района (Московская область) в соответствии с ведомостью объемов работ.

3. Порядок определения затрат на строительство временных зданий и сооружений

3.1. Затраты на строительство временных зданий и сооружений определяются нормативным или расчетным способом и учитываются в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4 и 5).

Нормативный способ предусматривает использование нормативов затрат на строительство временных зданий и сооружений (далее - нормативы), приведенных в Методике.

Расчетный способ заключается в подготовке локальных сметных расчетов (смет) на основании данных о потребности во временных зданиях и сооружениях (перечня), предусмотренных проектом организации строительства (далее – ПОС).

Решение о выборе способа определения указанных затрат находится в компетенции заказчика.

Одновременное использование нормативного и расчетного способов не допускается.

3.2. Затраты на строительство временных зданий и сооружений нормативным способом определяются применением нормативов к сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ), определенной по итогу глав 1-7 (графы 4 и

5) сводного сметного расчета стоимости строительства.

3.3. Нормативы приведены:

- для объектов строительства – в приложении 2 Методики;
- для объектов капитального ремонта – в приложении 3 Методики.

3.4. При определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства применяются нормативы, приведенные в приложении 2 Методики.

3.5. При определении сметной стоимости реконструкции объектов капитального строительства, а также при строительстве объектов капитального строительства на территории действующих предприятий или примыкающих к ним строительных площадках применяются нормативы, приведенные в приложении 2 Методики, с учетом коэффициента 0,8.

3.6. При определении сметной стоимости капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов благоустройства и искусственных сооружений применяются нормативы, приведенные в приложении 3 Методики.

3.7. При определении сметной стоимости капитального ремонта объектов производственного назначения применяются нормативы, приведенные в приложении 2 Методики с применением коэффициента 0,8.

3.8. При определении сметной стоимости капитального ремонта четырех и менее строительных конструкций и (или) систем инженерно-технического обеспечения на одном объекте капитального строительства к сметной стоимости соответствующих конструкций и (или) систем применяются нормативы, приведенные в пп. 2.1 – 2.4 приложения 3 Методики .

При определении сметной стоимости капитального ремонта более четырех строительных конструкций и (или) систем инженерно-технического

обеспечения на одном объекте капитального строительства применяются нормативы, приведенные в пп. 1.1 – 1.3 приложения 3 Методики.

Нормативы затрат, приведенные в приложении 3 Методики, не распространяются на текущий ремонт объектов капитального строительства. Затраты на строительство и разборку временных зданий и сооружений при выполнении работ по текущему ремонту учтены в нормативах накладных расходов.

3.9. В нормативах затрат на строительство временных зданий и сооружений не учтены затраты на строительство отдельных видов временных сооружений и устройств, перечень которых приведен в приложении 4 Методики. При соответствующем обосновании проектной документацией указанные затраты определяются по локальным сметным расчетам (сметам) и дополнительно (сверх нормативов) учитываются в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

3.10. Для предприятий, объектов капитального строительства и видов работ, на которые отсутствуют нормативы, затраты на строительство временных зданий и сооружений определяются расчетным способом. Расчетный способ определения указанных затрат рекомендуется также для строек в районах со сложными климатическими условиями, в том числе расположенных в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, на объектах капитального строительства в неосвоенных районах, при реконструкции предприятий различных отраслей.

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

Перечень работ и затрат, относящихся к титульным временным зданиям и сооружениям, учтенных нормативами

1. Временное приспособление для обслуживания работников строительства вновь построенных постоянных зданий и сооружений – восстановление и ремонт их по окончании использования.
2. Аренда и приспособление существующих помещений с последующей ликвидацией обустройств.
3. Временное приспособление для производственных нужд строительства вновь построенных и существующих постоянных зданий, и сооружений – восстановление и ремонт их по окончании использования.
4. Перемещение конструкций и деталей производственных, складских, вспомогательных, общественных (кроме жилых) контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку, устройство оснований и фундаментов под них, монтаж с необходимой отделкой, монтаж оборудования, ввод инженерных сетей, разборка и демонтаж, восстановление площадки, перемещение конструкций и деталей на склад для всех видов строительства.
5. Затраты, связанные с отстоем на железнодорожных путях общего пользования специализированного подвижного состава, принадлежащего строительным организациям, выполняющим работы на линейных объектах железнодорожного транспорта (вагонов, оборудованных под жилье; технологических железнодорожных вагонов в составе прорабских участков; раскаточных платформ для кабеля, вагонов-мастерских, вагонов-складов, кабелеукладчиков на железнодорожном ходу и др.).
6. Затраты на титульные временные здания и сооружения (изложенные в п. 4 данного приложения), в том числе предназначенные под жилье, при возведении автодорожных мостов и путепроводов, площадочных сооружений на магистральных сетях вне населенных пунктов (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции).
7. Затраты, связанные с отстоем на железнодорожных путях общего пользования специализированного подвижного состава на объектах

железнодорожного транспорта при эксплуатируемых сетях, железнодорожных мостов.

8. Расходы по сооружению и разборке неинвентарных временных зданий и сооружений (включая стоимость материальных ресурсов), на амортизационные отчисления (арендная плата) контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и их оборудования, затраты на текущий ремонт временных зданий, относящихся к производственным, вспомогательным, общественным зданиям, штабов строительства (кроме затрат на санитарно-бытовое обслуживание, учитываемых в составе нормативов накладных расходов).

9. Расходы по сооружению и разборке неинвентарных сооружений временных обустройств (площадки, платформы и др.) для материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ.

10. Расходы по сооружению и разборке неинвентарных сооружений (включая стоимость материальных ресурсов), амортизационные отчисления (арендная плата), расходы по текущему ремонту на временные производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и др.).

11. Расходы по сооружению и разборке неинвентарных сооружений (включая стоимость материальных ресурсов), амортизационные отчисления (арендная плата), расходы по текущему ремонту на котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные и т.п. здания (сооружения) временного пользования, включая пусконаладочные работы.

12. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы по текущему ремонту на временные станции для отделочных работ, перемещение на строительную площадку и обратно на место постоянного хранения.

13. Расходы по сооружению и разборке неинвентарных сооружений (включая стоимость материальных ресурсов), амортизационные отчисления (арендная плата), расходы по текущему ремонту на временные установки и оборудование для очистки и обеззараживания поверхностных источников.

14. Расходы по сооружению и разборке неинвентарных сооружений (включая стоимость материальных ресурсов), амортизационные отчисления (арендная плата), расходы по текущему ремонту камнедробильно-сортировочных установок, бетонорастворных узлов и установок для

приготовления бетона и раствора с обустройствами или передвижных на линейном строительстве, перемещение на строительную площадку и обратно на место постоянного хранения.

15. Расходы по сооружению и разборке неинвентарных сооружений (включая стоимость материальных ресурсов), амортизационные отчисления (арендная плата), расходы по текущему ремонту временных установок для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и т.п.

16. Строительно-монтажные работы и установка, разборка, демонтаж, амортизационные отчисления (арендная плата), расходы по текущему ремонту временных зданий, сооружений и оборудования полигонов для изготовления железобетонных и бетонных изделий и сборных элементов с пропарочными камерами, перемещение на строительную площадку и обратно на место постоянного хранения.

17. Строительно-монтажные работы, установка, разборка, демонтаж, амортизационные отчисления (арендная плата), расходы по текущему ремонту зданий и обустройства во временных карьерах, кроме дорог.

18. Амортизационные отчисления (арендная плата), расходы по текущему ремонту временных лабораторий для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках.

19. Строительно-монтажные работы, установка, разборка, демонтаж, амортизационные отчисления (арендная плата), расходы по текущему ремонту временных гаражей.

20. Устройство оснований и фундаментов под машины и механизмы (кроме устройства оснований для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай и подкрановых путей для грузоподъемных кранов).

21. Ограждение строительных площадок заборами с оформлением стендов описания объекта капитального строительства с указанием наименования подрядной организации, контактными телефонами и пунктами пропуска, специальные заборы и архитектурно оформленные ограждения в городах.

22. Устройство и содержание временных железных, автомобильных, землевозных дорог и проездов, проходящих по стройплощадке или трассе, в т.ч. соединительных участков между притрассовой дорогой и строящимся

линейным сооружением, с искусственными сооружениями, эстакадами и переездами. Разборка дорог и проездов.

23. Устройство и разборка временных разводящих сетей от распределительных устройств, установка, демонтаж, пусконаладочные работы, амортизационные отчисления (арендная плата) на оборудование, расходы по текущему ремонту и содержанию временных разводящих сетей и оборудования для обеспечения электроэнергией, водой, теплом, сетей связи и других коммуникаций, проходящих по стройплощадке.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

**Нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений
для объектов строительства**

| № п/п | Наименование объектов строительства | Сметные нормативы, % |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Объекты производственного назначения | |
| 1 | Предприятия черной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих) | 3,4 |
| 2 | Предприятия цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих) | 2,6 |
| 3 | Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов) | 3,5 |
| 4 | Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность | 2,8 |
| 5 | Предприятия горнодобывающей промышленности | |
| 5.1 | Угольные, сланцевые шахты и рудники | 4,5 |
| 5.2 | Обогатительные фабрики, вскрытие и подготовка новых горизонтов | 3,2 |
| 5.3 | Угольные и сланцевые разрезы | 3,4 |
| 6 | Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности | 3,9 |
| 7 | Предприятия химической промышленности | 3,3 |
| 8 | Предприятия торфяной промышленности | 4,1 |
| 9 | Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности | 4,2 |
| 10 | Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности | 3,9 |
| 11 | Предприятия строительной индустрии и строительных материалов | 2,4 |
| 12 | Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | 3,6 |
| 13 | Предприятия легкой промышленности | 2,2 |
| 14 | Предприятия пищевой промышленности | 3 |
| 15 | Предприятия медицинской промышленности | 2,2 |
| 16 | Предприятия микробиологической промышленности | 3 |
| | Энергетическое строительство | |
| 17 | Тепловые электростанции: | |
| 17.1 | Тепловые электростанции конденсационные с энергоблоками 210-300 МВт, мощностью до 2500 МВт | 5,5 |
| 17.2 | Тепловые электростанции конденсационные с энергоблоками 500-800 МВт, мощностью до 5000 МВт | 5,4 |
| 18 | Атомные электростанции | 8,2 |
| 19 | Теплоэлектроцентрали | 5,4 |
| 20 | Котельные | 3,2 |
| 21 | Воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше | 3,3 |
| 22 | Трансформаторные подстанции напряжением 35 кВ и выше. | 3,9 |

| № п/п | Наименование объектов строительства | Сметные нормативы, % |
|-------|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Прочие объекты энергетики | |
| 23 | Трансформаторные подстанции, линии электропередач (воздушные и кабельные), осветительные линии, напряжением 0,4-20 кВ | 2,5 |
| | Линейные объекты | |
| 24 | Инфраструктура железнодорожного транспорта: Железнодорожные пути длиной более 50 м. | 8,2 |
| 25 | Инфраструктура железнодорожного транспорта: Вторые главные железнодорожные пути длиной более 50 м. | 5,6 |
| 26 | Устройство электроснабжения, энергетические сооружения и устройства. Сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением на железной дороге | 4,8 |
| 27 | Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта | 3,7 |
| 28 | Автомобильные дороги федерального, регионального, межмуниципального и местного значений с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м: | |
| 28.1 | - с использованием для строительства автомобильных дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов | 6,4 |
| 28.2 | - при получении асфальтобетона и цементбетона для строительства автомобильных дорог от действующих стационарных предприятий | 4,1 |
| 29 | Метрополитены | 6 |
| 30 | Мосты, путепроводы, эстакады вне территории городских округов, поселений | 10,1 |
| 31 | Мосты, путепроводы, эстакады в пределах территории городских округов, поселений: | |
| 31.1 | - при наличии постоянной дислокации мостостроительных организаций | 4,2 |
| 31.2 | - в остальных пунктах | 6 |
| 32 | Аэродромы: | |
| 32.1 | - площадки аэродромов | 5,1 |
| 32.2 | - здания и сооружения служебно-технической зоны | 3,1 |
| 33 | Объекты инфраструктуры морского транспорта | 5,2 |
| 34 | Объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта | 4,7 |
| 35 | Коммуникационные коллекторы, тоннели (кроме метрополитена) | 5,1 |
| | Жилищно-гражданское строительство в городах и рабочих поселках | |
| 36 | Многоквартирные дома и благоустройство: | |
| 36.1 | Многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, поликлиники и т.д.) | 1,1 |
| 36.2 | Комплекс объектов в составе: жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначений, сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) | 1,2 |
| 36.3 | Благоустройство, транспортная инфраструктура, озеленение территорий поселений, городских округов | 1,5 |
| 37 | Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие) | 1,8 |
| 38 | Объекты здравоохранения, среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские, | 1,8 |

| № п/п | Наименование объектов строительства | Сметные нормативы, % |
|--------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | конструкторские и проектные институты и другие | |
| 39 | Объекты предприятий коммунально-бытового назначения | 1,6 |
| 40 | Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть) | 1,5 |
| 41 | Сооружения газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (очистные сооружения, насосные станции и т.п.) в черте города | 2,4 |
| 42 | Объекты городского наземного электрического транспорта (трамвайное депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, мастерские службы пути и энергохозяйства), кроме линий скоростного трамвая | 2,8 |
| 43 | Линии скоростного трамвая | 4 |
| 44 | Санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома отдыха и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря | 2,3 |
| | Прочие виды строительства | |
| 45 | Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы | 3,1 |
| 46 | Объекты Министерства обороны: | |
| 46.1 | Объекты общевоинского (кроме указанных в п. 46.2) и специального назначения | 3,1 |
| 46.2 | Объекты жилищного, казарменного, административно-хозяйственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения | 2,4 |
| 47 | Объекты связи, радиовещания и телевидения: | |
| 47.1 | Радиорелейные линии связи | 6,5 |
| 47.2 | Станционные и линейные (кабельные и воздушные) сооружения проводного вещания. Магистральные и зонавые сети связи | 4,7 |
| 47.3 | Городские сети и узлы связи | 2,4 |
| 47.4 | Объекты почтовой связи, районные узлы связи | 3,2 |
| 47.5 | Объекты радиовещания и телевидения | 3,8 |
| 48 | Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового, производственного и сельскохозяйственного назначений в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог и электрификации) | 3,1 |
| 49 | Водохозяйственные и мелиоративные системы и сооружения. Объекты рыбохозяйственного назначения | 4,6 |
| 50 | Магистральные трубопроводы вне городов: | |
| 50.1 | Водопроводы, коллекторы, канализационные трубопроводы | 2,9 |
| 50.2 | Газопроводы и нефтепроводы: | |
| 50.2.1 | площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции) | 7,2 |
| 50.2.2 | линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи) | 2,7 |
| 50.3 | Тепловые сети | 2,2 |
| 51 | Водопроводные и канализационные очистные сооружения и насосные станции | 3,8 |
| 52 | Предприятия снабжения | 2,6 |
| 53 | Предприятия прочих отраслей промышленности | 2,7 |

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

**Нормативы затрат на строительство временных зданий и сооружений
для объектов капитального ремонта**

| № п/п | Наименование объектов капитального строительства, строительных конструкций | Сметные нормативы, % |
|----------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры | |
| 1.1 | Объекты жилищного назначения | 0,9 |
| 1.2 | Объекты социально-культурного назначения | 1,2 |
| 1.3 | Объекты коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры | 1,2 |
| 2 | Строительные конструкции и/или элементы таких конструкций зданий и сооружений | |
| 2.1 | Фасады | 0,3 |
| 2.2 | Крыши, в том числе кровли | 0,4 |
| 2.3 | Отделочные работы | 0,25 |
| 2.4 | Системы инженерно-технического обеспечения | 0,3 |
| 3 | Сети инженерно-технического обеспечения | |
| 3.1 | Сети газо-, водо-, теплоснабжения, водоотведения | 1,1 |
| 3.2 | Сети электроснабжения, связи, информатизации | 1,0 |
| 4 | Объекты благоустройства, искусственные дорожные сооружения, расположенные на территории городских и сельских поселений | |
| 4.1 | Дороги и проезды местного назначения | 1,4 |
| 4.2 | Восстановление озеленения территорий городского благоустройства (улиц, скверов и т.д.), дворовых и внутриквартальных | 0,9 |
| 4.3 | Искусственные дорожные сооружения, набережные и берегоукрепительные сооружения | 1,9 |

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ № _____

Перечень отдельных видов временных сооружений и устройств, не учтенных в нормативах затрат на строительство временных зданий и сооружений

Перечень временных сооружений, не учтенных в нормативах затрат на строительство временных зданий и сооружений:

- временные подъездные дороги, в том числе землевозные, и искусственные сооружения на них за пределами строительной площадки;
- временные сети инженерно-технического обеспечения от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке (территории строительства);
- временные дороги вдоль трассы (притрассовые дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений общей сети с целью первоначального освоения района строительства;
- необходимые временные подъездные пути (автомобильные, железнодорожные и т.п.) и искусственные сооружения на них при строительстве линейных сооружений с целью обеспечения строительства строительными материалами в случае, когда строительство искусственных сооружений (мостов, путепроводов, туннелей и т.д.) осуществляется до начала работ на трассе, включая затраты на их ремонт и содержание;
- лежневые дороги, зимние дороги, ледовые переправы, переезды через ручьи, предназначенные для бесперебойного обеспечения строительства (стройки) материальными ресурсами, оборудованием, машинами и механизмами, а также прохождения строительной техники в течение всего периода строительства;
- вахтовые поселки (расходы по строительству (возведению) и последующей разборке инвентарных жилых и общественных зданий и

инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка);

– временные подвесные дороги и кабель-краны (в горных районах) для перемещения материальных ресурсов и оборудования.

Перечень временных сооружений, не учтенных в нормативах затрат на строительство временных зданий и сооружений:

– рельсовые пути под башенные, козловые и портално-стреловые краны и оснований под них;

– временные землевозные дороги в карьере и на отвале;

– конструкции для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ;

– основания для обеспечения устойчивой работы сваебойного оборудования при забивке свай, а также оборудования для производства работ методом «стена в грунте», конвейерных линий для монтажа стальных конструкций крупными блоками;

– временные железнодорожные или автодорожные объезды (обходы), связанные со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений;

– затраты, связанные с технологией выполнения подземных горнокапитальных работ: возведение временных надшахтных зданий, укладка временных откаточных путей, устройство временных очистных сооружений;

– временные дороги внутри строящихся объектов капитального строительства для монтажа каркаса;

– временные ограждающие конструкции, отделяющие действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых или реконструируемых, а также ограждающие конструкции, необходимые для обеспечения ввода в эксплуатацию отдельной части здания в составе очереди или пускового комплекса;

– возведение сетей или сооружений, необходимость в которых вызвана вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;

- сооружение рабочего моста, необходимого для транспортных связей между берегами реки, при наличии экономического обоснования либо при отсутствии иного технического решения в организации производства работ, отраженных в разделе ПОС объекта капитального строительства;
- основания для сооружений промежуточных опор моста;
- причалы для производства берегоукрепительных работ при сооружении больших переходов по прокладке трубопроводов;
- временные площадки для складирования материалов, в сложных условиях (на косогорных участках линейных сооружений на скальных и полускальных грунтах);
- шатров для монтажа муфт при строительстве кабельных линий.

Указанные перечни временных сооружений и устройств, необходимых на период выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, и временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов работ для конкретного объекта капитального строительства не является исчерпывающим и может быть дополнен на основании проекта организации строительства.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений»

Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений» (далее соответственно – Проект приказа, Приказ) разработан в соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктами 7.5 и 7.9 статьи 6, пунктами 3 и 4 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 5.4.5 и 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038.

Проектом приказа предлагается утвердить методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений (далее – Методика), а также признать не подлежащими применению «ГСН-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. ГСН 81-05-01-2001», утвержденный постановлением Госстроя России от 7 мая 2001 г. № 45, «ГСНр-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ. ГСНр-81-05-01-2001», утвержденный постановлением Госстроя России от 7 мая 2001 г. № 46.

Проект приказа соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация Приказа не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Список рассылки

| № п/п | ФОИВ | Способ отправки |
|----------|--|-----------------|
| 1. | Министерство внутренних дел Российской Федерации | МЭДО |
| 2. | Министерство здравоохранения Российской Федерации | МЭДО |
| 3. | Министерство иностранных дел Российской Федерации | МЭДО |
| 4. | Министерство культуры Российской Федерации | МЭДО |
| 5. | Министерство обороны Российской Федерации | МЭДО |
| 6. | Министерство образования и науки Российской Федерации | МЭДО |
| 7. | Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации | МЭДО |
| 8. | Министерство промышленности и торговли Российской Федерации | МЭДО |
| 9. | Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий | МЭДО |
| 10. | Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока | МЭДО |
| 11. | Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации | МЭДО |
| 12. | Министерство Российской Федерации по делам Северного Кавказа | МЭДО |
| 13. | Министерство сельского хозяйства Российской Федерации | МЭДО |
| 14. | Министерство спорта Российской | МЭДО |

| | | |
|-----|---|---|
| | Федерации | |
| 15. | Министерство транспорта Российской Федерации | МЭДО |
| 16. | Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации | МЭДО |
| 17. | Министерство финансов Российской Федерации | МЭДО |
| 18. | Министерство экономического развития Российской Федерации | МЭДО |
| 19. | Министерство энергетики Российской Федерации | МЭДО |
| 20. | Федеральная антимонопольная служба | МЭДО |
| 21. | Федеральная служба безопасности Российской Федерации | МЭДО |
| 22. | Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) | ул. Новый Арбат, д. 21, г. Москва, 119019 |