

**Об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений  
технологического и ценового аудита обоснования инвестиций  
и предоставления содержащихся в реестре сведений**

В соответствии с абзацем четвертым пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015)

**п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащихся в реестре сведений.

Министр

М.А. Мень

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**Порядок  
ведения реестра выданных заключений технологического и ценового  
аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащихся в реестре  
сведений**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования по ведению реестра заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее – Реестр), выданных подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным автономным учреждением «Главное управление государственной экспертизы» (далее – Учреждение), а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам.

2. Ведение Реестра осуществляется Учреждением.

3. Реестр ведется на русском языке в электронном виде.

4. Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее – заключение). Каждая запись в реестре содержит следующие разделы:

4.1. "Идентификационные сведения об исполнителях работ", в который включаются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку обоснования инвестиций (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) сведения о лицах, участвовавших в проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, и лице, утвердившем заключение (фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность);

в) реквизиты договора о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

4.2. "Идентификационные сведения об объекте капитального строительства", в который включаются:

а) наименование объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства;

б) основные технико-экономические показатели объекта капитального

строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

в) сведения о предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства.

4.3. "Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)", в который включаются:

а) идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

б) идентификационные сведения о техническом заказчике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

в) идентификационные сведения о лице, обратившемся с заявлением о проведении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций – заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица) – в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо.

4.4. "Сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций", в который включаются:

а) сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (положительное или отрицательное заключение);

б) информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению).

4.5. "Дата выдачи и реквизиты заключения", в который включаются дата выдачи и регистрационный номер заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в Реестре;

4.6. "Дополнительные сведения", в который включаются:

а) дата получения от заявителя, документов, представленных для проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций;

б) дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в соответствии с договором;

в) дата направления (вручения) заявителю заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

5. Сведения о заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций вносятся в Реестр Учреждением в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения.

Удаление или редактирование внесенных в Реестр сведений не допускается, за исключением редактирования записей в случае обнаружения в

них технических ошибок.

6. Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

7. Сведения из Реестра в объеме, указанном в пункте 9 настоящего Порядка, размещаются на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления (далее – заинтересованное лицо) без взимания платы в течение десяти дней с момента получения Учреждением письменного запроса.

8. Запрос направляется в Учреждение в форме электронного документа (за исключением случаев, установленных настоящим пунктом) и должен содержать идентификационные сведения о заинтересованном лице (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес физического лица, полное наименование, место нахождения юридического лица), а также предусматривать представление информации в отношении конкретного объекта, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются или завершены (приостановлены).

При наличии в запросе сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, запрос направляется на бумажном носителе.

Запрос, направленный в форме электронного документа подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя.

Запрос направляется в отношении одного заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

9. Информация представляется в виде выписки из Реестра, согласно приложению к настоящему Порядку, в форме электронного документа (при невозможности направления выписки в форме электронного документа – на бумажном носителе).

Выписка из Реестра должна содержать сведения, предусмотренные подпунктом "а" пункта 4.1, подпунктом "а" и "б" пункта 4.2, подпунктами "а" и "б" пункта 4.3, пунктом 4.4, пунктом 4.5, за исключением информации о реквизитах документов, удостоверяющих личность физического лица.

10. В случае отсутствия запрашиваемых сведений или невозможности их представления об этом сообщается заинтересованному лицу в письменном виде в течение десяти дней с момента регистрации запроса.

11. В случае получения письменного запроса, не соответствующего установленным требованиям, Учреждение в течение 10 рабочих дней направляет заинтересованному лицу письменный отказ в предоставлении сведений с объяснением причин отказа.

12. Документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью

уполномоченного лица Учреждения.

13. Документы, представляемые в форме электронных документов для получения сведений из Реестра, а также документы, направляемые по результатам рассмотрения запроса, формируются в виде электронных документов, формат которых должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для заявлений и иных электронных документов, представляемых для проведения экспертизы.

14. Учреждением при ведении Реестра должны быть обеспечены:

- а) своевременное внесение сведений в Реестр;
- б) своевременное представление заинтересованным лицам по их запросам выписок из Реестра;
- в) размещение сведений Реестра в объеме сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- г) сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, а также защита указанной информации от несанкционированного доступа.

Приложение  
к Порядку ведения реестра выданных заключений  
технологического и ценового аудита обоснования  
инвестиций и предоставления содержащихся  
в реестре сведений

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (номер)

Выписка  
из реестра выданных заключений технологического и ценового аудита  
обоснования инвестиций

Наименование объекта капитального строительства	
Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства	
Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства <sup>1</sup>	
Застройщик/Технический заказчик <sup>2</sup>	
Сведения об исполнителях работ по подготовке обоснования инвестиций <sup>3</sup>	
Сведения о заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций <sup>4</sup>	
Дата выдачи заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций	
Регистрационный номер заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций	
Информация об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций <sup>5</sup>	

\_\_\_\_\_  
Наименование должности  
ответственного лица

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Расшифровка подписи

<sup>1</sup> Площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.

<sup>2</sup> Фамилия, имя, отчество, юридический и почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица.

<sup>3</sup> Фамилия, имя, отчество, юридический и почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица.

<sup>4</sup> Положительное или отрицательное заключение.

<sup>5</sup> Наименование и реквизиты акта, на основании которого выданное заключение не подлежит применению. Заполняется при наличии в Реестре информации об оспаривании выводов, содержащихся в заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту приказа Министерства строительства**  
**и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**  
**«Об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений**  
**технологического и ценового аудита обоснования инвестиций**  
**и предоставления содержащихся в реестре сведений»**

Проект приказа «Об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащихся в реестре сведений» (далее – проект приказа, Порядок соответственно) разработан Минстроем России во исполнение абзаца четвертого пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Проект приказа устанавливает требования по ведению реестра заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (далее – Реестр), выданных подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации федеральным автономным учреждением «Главное управление государственной экспертизы», а также порядок предоставления сведений из Реестра заинтересованным лицам

Реестр состоит из отдельных записей, каждая из которых относится к отдельному заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Каждая запись в реестре содержит 6 разделов (идентификационные сведения об исполнителях работ, идентификационные сведения об объекте капитального строительства, идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике), сведения о результате технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, дата выдачи и реквизиты заключения, дополнительные сведения).

Сведения о заключении технологического и ценового аудита обоснования инвестиций вносятся в Реестр Учреждением в течение трех рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения, являются открытыми для ознакомления с ними любых заинтересованных лиц, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Сведения из Реестра в объеме, указанном в пункте 9 Порядка, размещаются на официальном сайте Учреждения, а также предоставляются физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления без взимания платы в течение десяти дней с момента получения Учреждением письменного запроса.

Принятие проекта приказа не приведет к дополнительным расходам федерального бюджета.