

**Об утверждении Правил обследования
несущих строительных конструкций объекта капитального строительства
при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений**

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений» и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Правила обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений.

2. Настоящий приказ действует до 1 сентября 2028 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «__» _____ 2023 г. № _____

**Правила обследования несущих строительных конструкций
объекта капитального строительства при осуществлении
капитального ремонта зданий, сооружений**

1. Обследование несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений (далее – обследование несущих строительных конструкций и несущие строительные конструкции соответственно) проводится индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Подрядчик).

2. Целью обследования несущих строительных конструкций является получение Подрядчиком данных о техническом состоянии несущих строительных конструкций, содержащих количественную оценку фактических показателей качества несущих строительных конструкций, для установления состава и объема работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений.

3. Обследование несущих строительных конструкций проводится при обнаружении дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания и эксплуатационного контроля зданий, сооружений, в том числе при наличии следующих оснований:

а) наличие дефектов и повреждений несущих строительных конструкций, которые могут привести к снижению прочностных характеристик несущих строительных конструкций;

б) увеличение эксплуатационных нагрузок и воздействий на несущие строительные конструкции при осуществлении капитального ремонта здания, сооружения;

в) деформация грунтов оснований объектов капитального строительства;

г) необходимость оценки состояния несущих строительных конструкций, подвергшихся авариям, событиям опасного природного и техногенного характера, пожарам, стихийным бедствиям, происшествиям, связанным с возможным разрушением или повреждением несущих строительных конструкций.

4. Обследование несущих строительных конструкций проводится в соответствии с программой проведения обследования, в которой указываются:

а) цели и задачи обследования;

б) перечень подлежащих обследованию несущих строительных конструкций и их элементов;

в) места и методы инструментальных измерений и испытаний;

г) места вскрытий и отбора проб материалов, исследований образцов в лабораторных условиях;

д) перечень необходимых поверочных расчетов.

5. Программа проведения обследования несущих строительных конструкций составляется Подрядчиком и в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления согласовывается в письменной форме собственником здания, сооружения или лицом, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемым собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическим лицом или юридическим лицом (далее – Заказчик).

6. Основанием для проведения обследования несущих строительных конструкций является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством договор между Заказчиком и Подрядчиком.

7. Срок проведения обследования несущих строительных конструкций устанавливается в зависимости от объема и общей площади здания, сооружения, инженерно-технической оснащённости их помещений с целью изменения условий эксплуатации, восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа и указывается в договоре подряда на выполнение работ по обследованию несущих строительных конструкций в соответствии с положениями части 1 статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Критерий оценки технического состояния несущих строительных конструкций, в соответствии с которым должен быть сделан один или несколько выводов, указанных в пункте 9 настоящих Правил, является количественное или качественное значение параметра, характеризующего деформативность и несущую способность строительной конструкции и грунтов основания зданий, сооружений, используя перечень документов и материалов, указанных в пункте 10 настоящих Правил.

9. Результатом проведенного обследования несущих строительных конструкций является техническое заключение, которое содержит вывод или несколько выводов о:

а) недостаточности несущей способности несущих строительных конструкций, а также несоответствии геометрических параметров несущих строительных конструкций нормативным требованиям с учетом последующих условий эксплуатации объекта капитального строительства;

б) наличии существенных дефектов, силовых, температурно-влажностных, коррозионных, биологических, огневых, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации несущих строительных конструкций;

в) наличии повреждений и (или) деформаций, изменяющих расчетную схему несущих строительных конструкций;

г) несоответствии несущих строительных конструкций нормативным требованиям строительной теплотехники, пожарной, санитарной безопасности, в том числе в области дорожной деятельности;

д) исправном техническом состоянии несущих строительных конструкций.

10. Вывод или несколько выводов, предусмотренных пунктом 9 настоящих Правил, могут быть сделаны на основании перечня документов и материалов, необходимых для проведения обследования несущих строительных конструкций, определяемых Подрядчиком в зависимости от видов работ, проводимых при обследовании несущих строительных конструкций:

а) согласованная Заказчиком программа проведения обследования несущих строительных конструкций;

б) технический план здания, сооружения

в) технический паспорт в отношении объектов жилищного фонда;

г) акты осмотров здания, сооружения, выполненные лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, в том числе ведомости дефектов;

д) акты и отчеты ранее проводившихся обследований здания, сооружения;

е) проектная документация здания, сооружения;

ж) материалы инженерно-геологических изысканий за пять лет, предшествующих дню начала проведения обследования несущих строительных конструкций.

11. Техническое заключение подписывают непосредственные исполнители работ Подрядчика, руководители их подразделений и утверждает руководитель Подрядчика в течение трех рабочих дней с даты завершения обследования несущих строительных конструкций, указанной в договоре подряда.