

**Об утверждении типовой формы заключения технологического  
и ценового аудита обоснования инвестиций  
и требований к оформлению такого заключения**

В соответствии с абзацем четвертым пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3015) **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить типовую форму заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и требования к оформлению такого заключения.

Министр

М.А. Мень

Утверждены  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Типовая форма заключения технологического  
и ценового аудита обоснования инвестиций  
и требования к оформлению такого заключения**

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

**I. Общие сведения об инвестиционном проекте**

1. Заявитель (застройщик (технический заказчик):

\_\_\_\_\_  
(указывается наименование и почтовый адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства:

\_\_\_\_\_  
(указывается в соответствии с обоснованием инвестиций, в том числе наименование объекта капитального строительства, технико-экономические показатели объекта капитального строительства, вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства)

3. Основания для подготовки обоснования инвестиций:

4. Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект:

5. Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект:

6. Экспертная организация, проводившая технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций (далее по тексту – ТЦА ОИ):

7. Основания для проведения ТЦА ОИ:

\_\_\_\_\_  
(перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении ТЦА ОИ)

8. Источник и объем финансирования инвестиционного проекта:

9. Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств:

10. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

(если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

## II. Публичное обсуждение обоснования инвестиций

11. Срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций:

12. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний:

(указывается количество поступивших отзывов в рамках публичного обсуждения обоснования инвестиций)

## III. Результаты ТЦА ОИ

13. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
14. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
15. Оценка основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с	

учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
16. Оценка обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
17. Оценка целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
18. Оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
19. Оценка оптимальности сроков и этапов	

строительства объекта капитального строительств.	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
20. Оценка правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
21. Выводы о возможности оптимизации выбранных основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
22. Выводы о возможности оптимизации выбранного основного технологического оборудования	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
23. Выводы о возможности оптимизации планируемых к применению строительных и отделочных материалов	
Информация, содержащаяся в обосновании	

инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
<b>24. Выводы о возможности сокращения сроков и этапов строительства</b>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	
<b>25. Выводы о возможности сокращения стоимости строительства в целом и отдельных его этапов</b>	
Информация, содержащаяся в обосновании инвестиций	
Выводы экспертной организации <sup>1</sup>	

#### IV. Заключение по результатам проведенного ТЦА ОИ

\_\_\_\_\_

2

Руководитель экспертной организации \_\_\_\_\_ 3  
(подпись, расшифровка подписи)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.

<sup>1</sup> Отрицательные выводы должны быть мотивированы.

<sup>2</sup> Заключение содержит выводы по результатам проведенного ТЦА ОИ в целом, включая экспертную оценку, предусмотренную пунктами 14 – 21 настоящей формы, а также выводы, указанные в пункте 22 - 26 настоящей формы (при их наличии). Заключение должно быть конкретным, объективным, аргументированным и доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам ТЦА ОИ.

<sup>3</sup> Заключение утверждается руководителем экспертной организации, проводившей ТЦА ОИ, либо должностным лицом, уполномоченным руководителем.

Заключение, подготовленное в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заключение, подготовленное в форме электронного документа, направляется заявителю в формате PDF.

В заключении, подготовленном в форме бумажного документа, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также серьезных повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать их содержание.

Листы заключения, подготовленного в форме бумажного документа, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью организации по проведению экспертизы.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту приказа Министерства строительства**  
**и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации**  
**«Об утверждении типовой формы заключения технологического**  
**и ценового аудита обоснования инвестиций**  
**и требований к оформлению такого заключения»**

Проект приказа «Об утверждении типовой формы заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и требований к оформлению такого заключения» (далее – проект приказа, форма заключения соответственно) разработан Минстроем России во исполнение абзаца четвертого пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Форма заключения включает в себя общие сведения об инвестиционном проекте, информацию о публичном обсуждении обоснования инвестиций, о результатах технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, и заключение по результатам проведенного технологического и ценового аудита обоснования инвестиций.

Заключение утверждается руководителем экспертной организации, проводившей технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций, либо должностным лицом, уполномоченным руководителем.

Принятие проекта приказа не приведет к дополнительным расходам федерального бюджета.