



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Москва

**Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка  
и порядка ее заполнения**

На основании части 9 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867; № 27, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305, ст. 4306), в соответствии с подпунктом 5.2.3 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22,

ст. 3234; № 23, ст. 3311; № 23, ст. 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Форму градостроительного плана земельного участка (приложение № 1);

1.2. Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июля 2016 года № 400/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 21 июля 2016 года, регистрационный номер № 42935).

3. Департаменту ценообразования и градостроительного зонирования (А.А. Филимонов) в течение 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2017 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр

М.А. Мень

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНА**  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

### Форма градостроительного плана земельного участка

**Градостроительный план земельного участка**

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**


---

(реквизиты обращения правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**


---

\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации)

---

\_\_\_\_\_

(муниципальный район или городской округ)

---

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии)**

---

---

**Площадь земельного участка**

---

---

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

---

---

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии)**

---

---

Указание реквизитов проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен** \_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

/

/

\_\_\_\_\_ (дата выдачи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство

\_\_\_\_\_ (ДД. ММ. ГГГГ.)

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 500

,  
выполненной

\_\_\_\_\_ (дата, наименование кадастрового инженера)

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан**

\_\_\_\_\_ (дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент \_\_\_\_\_ не устанавливается** \_\_\_\_\_

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта**

федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается \_\_\_\_\_

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

\_\_\_\_\_

условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га				

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Указание реквизитов акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

---

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

---

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

---

**10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

---

---

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

## Приложение № 2

## УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_\_

### **Порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 9 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

Форма градостроительного плана земельного участка заполняется в трех экземплярах. После утверждения первый и второй экземпляры на бумажном носителе передаются заявителю. Третий экземпляр на бумажном и электронном носителях передается в архивный фонд органа, выдавшего градостроительный план земельного участка.

Копия утвержденного градостроительного плана земельного участка после его регистрации передается в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

#### **I. Порядок заполнения общих сведений градостроительного плана земельного участка**

Номер градостроительного плана земельного участка присваивается после заверения градостроительного плана земельного участка подписью уполномоченного лица.

Номер градостроительного плана земельного участка присваивается органом, уполномоченным на регистрацию утвержденных градостроительных планов земельных участков.

При регистрации градостроительному плану земельного участка присваивается номер градостроительного плана земельного участка.

При формировании номера градостроительного плана земельного участка используется единая система кодирования и классификации документов и сведений для их однозначной идентификации на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. Номер градостроительного плана земельного участка присваивается в процессе внесения записи

в регистрационную книгу. Регистрационная книга формируется на бумажном и электронном носителях.

При несоответствии информации на бумажном и электронном носителях, преимущество имеет бумажный носитель информации.

Номер градостроительного плана земельного участка является уникальным, не повторяющимся на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Градостроительному плану земельного участка присваивается регистрационный номер, который представляет собой последовательный ряд знаков и цифр, состоящий из 17 позиций:

позиции 1 и 2 - RU (обозначение Российской Федерации);

позиции 3 и 4 - номер субъекта Российской Федерации;

позиция 5 - цифровое обозначение муниципального образования (1 и 2 - внутригородская территория города федерального значения, 3 и 4 - городской округ, городской округ с внутригородским делением, 5 и 6 - муниципальный район);

позиции 6 и 7 - порядковый номер муниципального образования (внутригородская территория города федерального значения, городской округ, муниципальный район, городской округ с внутригородским делением);

позиция 8 - цифровое обозначение муниципального образования (1 и 2 - городское поселение, 3 и 4 - сельское поселение; 5 и 6 - внутригородской район);

позиции 9 и 10 - порядковый номер поселения в составе муниципального района, внутригородского района в составе городского округа;

позиции 11, 12, 13 и 14 - год внесения градостроительного плана земельного участка в реестр (например: 2015, 2016, 2017 и т.д.);

позиции 15, 16 и 17 - порядковый номер градостроительного плана земельного участка (например, 001, 002 и т.д.).

Все номера градостроительных планов внутригородских территорий городов федерального значения и городских округов в позициях 8, 9 и 10 содержат 000. Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами, буквенные индексы - буквами латинского алфавита.

В строке «Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании» указывается:

- в случае, когда основанием для выдачи градостроительного плана земельного участка является обращение правообладателя физического лица,

указываются фамилия, имя, отчество физического лица, дата регистрации обращения о выдаче градостроительного плана земельного участка;

- в случае, когда основанием для выдачи градостроительного плана земельного участка является обращение правообладателя юридического лица, указываются организационно-правовая форма, наименование юридического лица и дата регистрации его обращения о выдаче градостроительного плана земельного участка.

В строке «Местонахождение земельного участка» указываются наименования:

- субъекта Российской Федерации;
- муниципального района;
- поселения.

Или указываются наименования:

- субъекта Российской Федерации;
- городского округа.

В строке «Описание границ земельного участка» указываются:

- координаты характерных точек, внесенные в ведомость координат.

В строке «Кадастровый номер земельного участка» указываются:

- кадастровый номер земельного участка при его наличии.

При отсутствии кадастрового номера земельного участка в строке пишется «Кадастровый номер отсутствует».

В строке «Площадь земельного участка» указывается площадь земельного участка в метрах квадратных.

Площадь земельного участка может быть указана в гектарах.

В строке «Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства» пишется «В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «N» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3 настоящего Порядка.

При отсутствии в границах земельного участка объектов капитального строительства в строке пишется «Объекты капитального строительства отсутствуют».

В строке «Указание реквизитов проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории» указывается:

- дата и номер документа, утвердившего проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

- наименование органа, утвердившего проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой проект планировки территории и(или) проект межевания территории не утверждены в строке пишется «Документация по планировке территории не утверждена», или «Проект планировки территории не утвержден», или «Проект межевания территории не утвержден».

В строке «Градостроительный план подготовлен» указываются:

- фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица на подготовку градостроительного плана земельного участка, орган или организация, подготовивший(ая) градостроительный план земельного участка.

Лицо, уполномоченное на подготовку градостроительного плана земельного участка, ставит свою подпись, дает ее расшифровку. Подпись подтверждается печатью соответствующего(ей) органа или организации.

В строке «Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство» содержит срок использования информации в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД – число, ММ – месяц, ГГГГ – год.

## II. Порядок заполнения раздела 1.

### Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполняется на топографической основе вручную или в электронном виде в масштабе 1:500 в цветном исполнении.

В правом нижнем углу подготовленного чертежа оформляется угловой штамп организации с подписями разработчиков.

На чертеже градостроительного плана отображаются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);

- границы земельного участка с координатами характерных точек;

- расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также

расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения;

- красные линии;

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, охранные, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны) с отдельным условным обозначением для каждой зоны;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);

- условные обозначения отображаемой информации.

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка:

1) границы земельного участка наносятся сплошной линией толщиной 0,7 мм. Точки поворота границ земельного участка обозначаются точкой диаметром 2 мм. Координаты точек поворотных углов земельного участка показываются в виде выноски, номер поворотной точки обозначается арабскими цифрами высотой 5 мм (рис. 1);

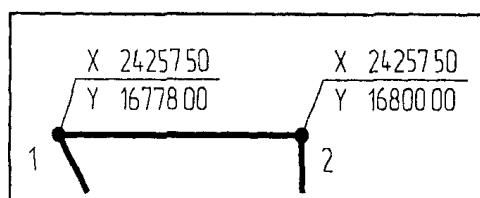


Рис. 1

2) границы зон действия публичных сервитутов наносятся сплошной линией толщиной 0,5 мм, получаемая зона заштриховывается линиями толщиной 0,3 мм, через 4 мм, под углом 45° (рис. 2);

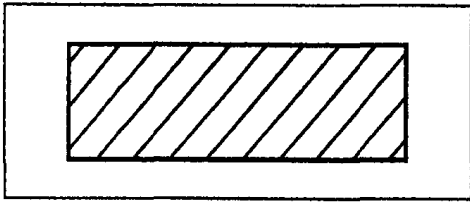


Рис. 2

3) минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства, выполняются

в виде сплошной линии толщиной 1,2 мм. Линии отступа графически привязываются к реперам или капитальным зданиям, имеющимся на топосъемке. Расстояние указывается в метрах, например, 1,3; 5,2; 7,2 (рис. 3);

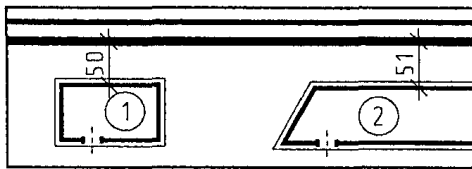


Рис. 3

4) номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке, указываются в окружностях диаметром 6 мм, которые наносятся в контурах зданий (рис. 4);

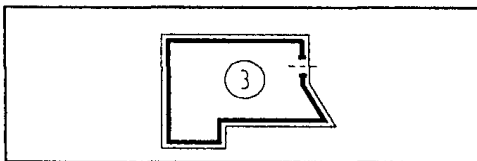


Рис. 4

5) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории наносятся сплошной линией толщиной 0,3 мм, площадь зоны заштриховывается чередующимися штрихпунктирными и сплошными линиями толщиной 0,3 мм каждая, через 6 мм между ними, под углом 45°.



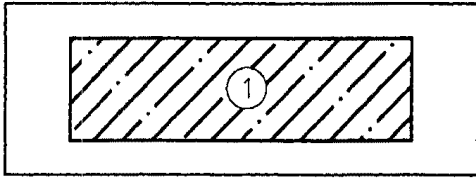


Рис. 5

6) места допустимого размещения зданий, строений, сооружений указываются в виде участков, заштрихованных сплошными линиями толщиной 0,3 мм, через 4 мм перпендикулярно друг к другу (рис. 6);

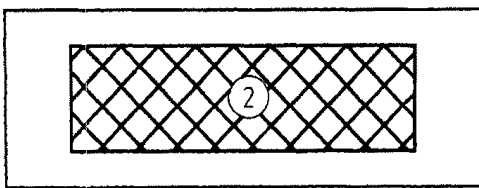


Рис. 6

7) красные линии показываются на чертеже градостроительного плана красным цветом.

8) границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные, санитарно-защитные, водоохранные и др., наносятся на чертеже сплошными линиями с соответствующей информационной надписью. Для нанесения границ зон используются краски различных цветов по выбору разработчика чертежа.

9) сети инженерно-технического обеспечения, при отсутствии установленных для таких сетей границ зон с особыми условиями использования территорий наносятся на чертеж прерывистой линией с соответствующей информационной надписью.

10) точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа. (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане) наносятся на чертеж крестами с соответствующей информационной надписью.

В строке «Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе» указывается масштаб, в котором выполнен градостроительный план земельного

участка, а также наименование кадастрового инженера, осуществившего подготовку топографической основы, а также дата ее подготовки.

В строке «Чертеж градостроительного плана разработан» указывается наименование организации, выполнившей чертеж градостроительного плана, в случае, если разработка чертежа осуществлялась силами сторонних лиц, на основании заключенных договоров/контрактов.

### III. Порядок заполнения раздела 2.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка, либо требованиях к параметрам и размещению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Информация о градостроительном регламенте земельного участка заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент и на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.

В разделе «Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к параметрам и размещению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается» указывается информация об установлении градостроительного регламента. Если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент пишется «Земельный участок расположен в территориальной зоне «N». Установлен градостроительный регламент». В случае, если в отношении земельного участка не устанавливается градостроительный регламент или на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, в строке вносится запись: «Градостроительный регламент не устанавливается» или «Действие градостроительного регламента не распространяется».

В подразделе 2.1 «Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа власти, органа государственной власти субъекта, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается» указываются наименование представительного органа местного самоуправления, утвердившего правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения.

В случае перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации по утверждению правил землепользования и застройки, указывается наименование соответствующего органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе указывается наименование нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, утвердивших правила землепользования и застройки, вид и наименование нормативного правового акта об утверждении правил землепользования и застройки, дата и номер его утверждения.

При подготовке градостроительного плана на земельный участок, на который действие градостроительных регламентов не распространяется или для которого градостроительные регламенты не устанавливаются, указываются реквизиты акта уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченного органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования такого земельного участка.

При нахождении земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка в границах особой экономической зоны, указываются реквизиты нормативного правового акта органа управления особыми экономическими зонами, определяющего порядок использования такого земельного участка.

Подраздел 2.2 «Информация о видах разрешенного использования земельного участка» включает основные виды разрешенного использования земельного участка, условно разрешенные виды использования земельного участка, вспомогательные виды использования земельного участка.

В строке «Основные виды разрешенного использования земельного участка».

- указываются все установленные основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки.

В строке «Условно разрешенные виды использования земельного участка»:

- указываются все установленные условно-разрешенные виды использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки.

В строке «Вспомогательные виды использования земельного участка»:

- указываются все установленные вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки.

В случае, если в отношении земельного участка не установлен градостроительный регламент или на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, в строках «Основные виды разрешенного использования земельного участка», «Условно разрешенные виды использования земельного участка», «Вспомогательные виды использования земельного участка» вносится запись: «Градостроительный регламент не устанавливается» или «Действие градостроительного регламента не распространяется».

Информация о предельных (минимальные и (или) максимальные) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок подлежит заполнению в табличной форме путем указания соответствующих цифровых и (или) текстовых показателей, утвержденных в составе правил землепользования и застройки.

В графе 1 «Длина, м» указывается:

- минимальная и (или) максимальная длина земельных участков в метрах.

В графе 2 «Ширина, м» указывается:

- минимальная и (или) максимальная ширина земельных участков в метрах.

В графе 3 «Площадь, м<sup>2</sup> или га» указывается:

- минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков в квадратных метрах или гектарах.

В графе 4 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» указывается:

- расстояние от границы земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в метрах.

В графе 5 «Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений» указывается:

- предельное количество этажей зданий и (или) максимальная высота здания, сооружения, строения в метрах.

В графе 6 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» указывается:

- отношение суммарной площади застройки зданий, строений, сооружений к площади земельного участка в процентах.

В графе 7 «Иные показатели» заполняется при наличии иных предельных параметров, установленных в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки.

В случае, если правила землепользования и застройки содержат информацию о том, что в границах территориальной зоны не определяется тот либо иной показатель предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, показатель предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в полях для заполнения показателей указывается «Без ограничений».

Информация, содержащая требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается подлежит заполнению в табличной форме путем указания соответствующих цифровых и (или) текстовых показателей.

В графе 1 «Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается» включают информацию, позволяющую определить относимость земельного участка к территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается (территория памятников истории и культуры, земельный участок земель лесного фонда, территория городского парка, пляжа и т.д.).

В графе 2 «Указание реквизитов акта, регулирующего использование земельного участка», включает реквизиты акта, регулирующего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. При этом указываются реквизиты акта (федерального, и (или) регионального, и (или) местного, и (или) иного), подлежащего применению при использовании земельного участка.

В графе 3 «Требования к использованию земельного участка» включается информация о допустимых видах использования земельного участка, а также установленных нормативными правовыми актами ограничениях в использовании.

В графе 4 «Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений» указывается:

- предельное количество этажей зданий и (или) максимальная высота здания, сооружения, строения в метрах.

В графе 5 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка» указывается:

- отношение суммарной площади застройки зданий, строений, сооружений к площади земельного участка в процентах.

В графе 6 «Иные требования к параметрам объекта капитального строительства» заполняется при наличии дополнительной информации.

В графе 7 «Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» указывается:

- расстояние от границы земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в метрах.

В графе 8 «Иные требования к размещению объектов капитального строительства» заполняется при наличии дополнительной информации.

#### IV. Порядок заполнения раздела 3.

##### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Раздел 3 «Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия» содержит:

- информацию о объектах капитального строительства;

- информацию о объектах, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подраздел 3.1 «Объекты капитального строительства» содержит.

- номер объекта согласно чертежу градостроительного плана земельного участка;

- назначение объекта капитального строительства;

- этажность и высотность объекта капитального строительства;

- общую площадь объекта капитального строительства в квадратных метрах;

- площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства;
- инвентарный или кадастровый номер объекта капитального строительства.

В случае отсутствия объектов капитального строительства в соответствующие строки вписываются слова: «Не имеется».

Подраздел 3.2. «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» заполняется, если в границах земельного участка, в отношении которого осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка, находятся объекты, занесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом указываются:

- номер объекта культурного наследия согласно чертежу градостроительного плана земельного участка;
- общая площадь объекта;
- площадь застройки земельного участка данным объектом;
- историческое назначение объекта культурного наследия и его фактическое использование;
- наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр, наименование нормативного правового акта, дата и номер его принятия.
- регистрационный номер в реестре и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В случае отсутствия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствующие строки вписываются слова: «Не имеется».

#### V. Порядок заполнения раздела 4.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории»

Раздел «Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения,

в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» заполняется в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Раздел подлежит заполнению в табличной форме путем указания соответствующих цифровых и (или) текстовых показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования.

Раздел включает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

В графах 1 и 4 «Наименование вида объекта» указывается наименование объекта инфраструктуры, в отношении которого установлен расчетный показатель.

В графах 2 и 5 «Единица измерения» указывается единица измерения, применительно к каждому расчетному показателю.

В графах 3 и 6 «Расчетный показатель» указывается соответствующее числовое обозначение.

#### VI. Порядок заполнения раздела 5.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Раздел «Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен

в границах зон с особыми условиями использования территорий» содержит информацию об ограничениях использования земельного участка, расположенного, в том числе частично, в границах зон с особыми условиями использования территории, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации для объектов, в отношении которых установлены такие зоны.

Информация раздела включает:

- наименование ограничения (обременения) земельного участка (сервитут, санитарно-защитная зона, водоохранная зона и т.д.) и реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения);



- площадь территории земельного участка ограниченной в использовании, в том числе в границах зон с особыми условиями территории. В случае, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории пишется «Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «N» м<sup>2</sup>» или иная информация, соответствующая установленным ограничениям (обременениям);

- содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные соответствующим актом.

#### VII. Порядок заполнения раздела 6.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Раздел «Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон» включает:

- координаты характерных точек, внесенные в ведомость координат.

#### VIII. Порядок заполнения раздела 7.

Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Раздел «Информация о границах зон действия публичных сервитутов» включает:

- информацию о площади зоны действия публичных сервитутов в квадратных метрах или гектарах и описание границ в соответствии

с распорядительным актом уполномоченного органа, реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута.

- координаты характерных точек, внесенные в ведомость координат.

#### IX. Порядок заполнения раздела 8.

Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Раздел «Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок» включает:

- номер элемента планировочной структуры;
- наименование элемента планировочной структуры.

#### Х. Порядок заполнения раздела 9.

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Раздел «Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», если иное не предусмотрено законодательством

о газоснабжении в Российской Федерации, включает:

- наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологического присоединения);
- реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- тип инженерно-технического обеспечения;
- информацию о максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий;
- информация о плате за подключение (технологическое присоединение).

#### XI. Порядок заполнения раздела 10.

Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Раздел «Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории» указываются наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, утвердившего нормативный правовой акт, содержащий требования к благоустройству территории, дата и номер его утверждения.

XII. Порядок заполнения раздела 11.

Информация о красных линиях

Раздел «Информация о красных линиях» содержит координаты характерных точек, внесенные в ведомость координат.