

**Об утверждении порядка обжалования заключений экспертизы  
проектной  
документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии с частями 12 и 13 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3387; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 86; 2016, № 1, ст. 22; № 27, ст. 4301, 4305.) п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить Порядок обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать не подлежащим применению приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 марта 2012 г. № 126 «Об утверждении порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 мая 2012 г., регистрационный № 24284).

Министр

М.А. Мень

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК  
обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или)  
экспертизы результатов инженерных изысканий**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - Порядок) разработан в целях урегулирования и разрешения споров, возникающих в случае несогласия застройщика или технического заказчика с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - заключение экспертизы), и устанавливает процедуры подачи заявления об обжаловании, рассмотрения заявления об обжаловании, принятия решения по результатам рассмотрения заявления об обжаловании.

2. Заключение экспертизы может быть обжаловано в соответствии с настоящим Порядком в течение трех лет со дня утверждения такого заключения.

3. Предметом обжалования заключений экспертизы является оценка соответствия обжалуемого заключения экспертизы требованиям к его подготовке, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, №11, ст. 1336; 2016, № 48, ст. 6766), за исключением оценки выводов, содержащихся в заключении экспертизы о соответствии (несоответствии) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий и (или) о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

II. Направление заявления об обжаловании заключений экспертизы

4. Для обжалования заключения экспертизы застройщика, технический заказчик или их представитель (далее - заявитель) направляет в Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) заявление об обжаловании заключения экспертизы (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

В заявлении указывается:

а) сведения о заключении (в том числе номер, дата заключения, вид экспертизы (государственная, негосударственная), сведения об объекте экспертизы, сведения об экспертной организации, выдавшей заключение экспертизы);

б) возражения в отношении заключения в соответствии с предметом обжалования, содержащие сведения о нарушениях, допущенных при подготовке заключения экспертизы, с указанием статей (частей, пунктов) нормативных правовых актов Российской Федерации;

в) сведения о заявителе:

фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица или представителя заявителя;

реквизиты документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица или представителя заявителя;

адрес места жительства заявителя - физического лица;

полное наименование, юридический адрес заявителя - юридического лица;

в случае, если заявитель направляет заявление через представителя, то дополнительно указываются сведения о представителе;

5. Вместе с заявлением представляются следующие документы и материалы (далее - прилагаемые документы):

а) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае направления заявления об обжаловании заключения экспертизы представителем заявителя);

б) обжалуемое заключение экспертизы;

в) договор на проведение экспертизы, в соответствии с которым выдано обжалуемое заключение;

6. Указанные в пунктах 4 и 5 Порядка заявление и прилагаемые к нему документы представляются в Министерство в виде электронных документов, формат которых должен соответствовать требованиям, утвержденным Министерством для заявлений и иных электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Представляемые заявление и прилагаемые к нему документы в электронном виде подписываются заявителем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

Электронные документы, выданные уполномоченными органами власти или организациями в формате, установленном действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами, подлежат представлению в исходном формате с приложением файлов,

содержащих сведения об их подписании с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

При наличии в документах сведений, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажных носителях.

### III. Состав экспертной комиссии и процедура рассмотрения заявления

7. Для рассмотрения заявления Министерством создается на постоянной основе экспертная комиссия.

8. Состав экспертной комиссии утверждается приказом Министерства.

В экспертную комиссию входят представители Министерства, а также приглашенные высококвалифицированные специалисты, имеющие трудовой стаж не менее 12 лет в проектных и (или) изыскательских и (или) экспертных организациях.

9. Заявление рассматривается экспертной комиссией в течение 45 рабочих дней со дня поступления заявления в Министерство.

10. В течение 3 рабочих дней со дня представления в установленном порядке в Министерство заявления и прилагаемых к нему документов, структурным подразделением Министерства, на которое возложено обеспечение реализации соответствующих полномочий (далее - ответственное структурное подразделение), осуществляется проверка их комплектности и соответствия требованиям пунктов 4 и 5 настоящего Порядка.

В случае поступления документов, не соответствующих пунктам 4 и 5 настоящего Порядка, заявителю направляется уведомление об отказе в рассмотрении документов, с указанием на конкретные требования Порядка, которые нарушены при представлении документов в Министерство, документы, представленные на бумажном носителе возвращаются заявителю в качестве приложения к указанному уведомлению.

После устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в рассмотрении документов, заявление может быть повторно представлено в Министерство на рассмотрение в установленном порядке.

11. Заявитель вправе в любой момент отозвать свое заявление путем направления в Министерство соответствующего письма, составленного в произвольной форме.

В этом случае рассмотрение заявления по существу прекращается, о чем составляется соответствующее письмо, подлежащее направлению заявителю с приложением представленной документации (при ее представлении на бумажном носителе).

12. В течение 3 рабочих дней после проверки комплектности прилагаемых к заявлению документов ответственное структурное подразделение Министерства, направляет запрос в уполномоченный на проведение государственной экспертизы орган исполнительной власти,

подведомственное указанным органам государственное учреждение, государственное учреждение, подведомственное Министерству, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», выдавший(ее) обжалуемое заключение экспертизы (далее - организации по проведению экспертизы), с указанием на необходимость представить в Министерство отзыв на представленное заявление об обжаловании заключения экспертизы.

Указанный запрос направляется способом, позволяющим установить точную дату получения такого запроса.

13. Организация по проведению экспертизы обязана направить ответ на запрос, указанный в пункте 12 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

14. Ответственное структурное подразделение осуществляет обеспечение работы экспертной комиссии.

15. Экспертная комиссия имеет право запросить у заявителя или организации по проведению экспертизы дополнительные материалы, необходимые для вынесения решения экспертной комиссией.

Заявитель и организация по проведению экспертизы обязаны в течение 10 рабочих дней с момента получения письменного запроса направить в Министерство запрашиваемые материалы либо обоснованное возражение относительно невозможности представления материалов.

Указанный запрос направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения или иным способом позволяющим установить точную дату получения такого запроса.

16. Экспертная комиссия рассматривает обжалуемое заключение экспертизы только в рамках предмета обжалования, указанного в пункте 3 настоящего Порядка.

17. Экспертная комиссия, по результатам экспертной проверки принимает одно из следующих решений:

- о соответствии заключения экспертизы требованиям к его подготовке;
- о не соответствии заключения экспертизы требованиям к его подготовке.

Экспертная комиссия правомочна принимать решения относительно реализации своих полномочий, установленных Порядком, если на заседании экспертной комиссии присутствует не менее 2/3 ее членов.

Решения экспертной комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в голосовании. В случае равенства голосов голос председателя экспертной комиссии является решающим.

18. Решение экспертной комиссии оформляется протоколом. Протокол экспертной комиссии изготавливается в 1 экземпляре и подписывается председателем экспертной комиссии.

В протоколе экспертной комиссии указываются:  
список членов экспертной комиссии, принимавших участие в голосовании по принятому решению;  
номер и наименование обжалуемого заключения;  
мотивированное решение экспертной комиссии о соответствии или не

соответствии заключения экспертизы требованиям к его подготовке, с указанием статей (частей, пунктов) нормативных правовых актов Российской Федерации.

19. К участию в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов не могут быть привлечены специалисты и эксперты, участвовавшие в разработке проектной документации и (или) подготовке обжалуемого заключения экспертизы.

20. Ответственное структурное подразделение направляет подписанный усиленной электронной цифровой подписью протокол или заверенную в установленном порядке копию протокола (в случае представления документов в бумажном виде), содержащий сведения о принятом экспертной комиссией решении.

#### IV. Переходные положения

21. По результатам рассмотрения заявления материалы передаются в ответственное структурное подразделение и подлежат хранению в течение 3 лет с момента принятия решения экспертной комиссии.

22. Решение экспертной комиссии может быть обжаловано застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.