

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1	Основание для проектирования	Свидетельство (федеральная собственность) серия 30-АА 267253 от 21.08.2008; Свидетельство (федеральная собственность) серия 30-АА 363570 от 17.06.2009; Свидетельство (федеральная собственность) серия 30 – АА 647695 от 08.09.2011.
1.2	Заказчик	Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Астраханской области
1.3	Источник финансирования строительства	Средства бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации.
1.4	Проектная организация	Определяется по результатам проведения торгов
1.5	Генеральная подрядная строительная организация	Определяется по результатам проведения аукциона.
1.6	Наименование объекта	Техническое перевооружение здания УПФР в Наримановском районе Астраханской области - устройство системы-приточно-вытяжной вентиляции
1.7	Местоположение	416111, Астраханская область, г. Нариманов, пр. Строителей, 5.
1.8	Вид строительства	Техническое перевооружение
1.8.1	Требования к проектной документации	Проектно — изыскательские работы по объекту включают: - сбор исходных данных; - проведение необходимых инженерных изысканий; - разработку разделов проектной документации. Состав разделов проектной документации и их содержание должно соответствовать: - положению, утвержденному постановлением: - Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006, от 15.02.2011 № 73; - постановлению Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

		- Федеральному закону № 123 ФЗ от 22 07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
1.8.2	Стадийность проектирования	Проектирование одностадийное.
1.8.3	Сроки проектирования	2017 год.
1.8.4	Сроки строительства	2018 год.
1.8.5	Расчетные показатели стоимости	Стоимость работ – не более 1260,0 тыс. руб., в том числе ПИР - 200,0 тыс. руб. с проведением экспертизы проекта и с проверкой достоверности определения сметной стоимости объекта
1.8.6	Количество выдаваемой проектной документации:	<p>Проектную документацию выполнить в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 1 в электронном виде, с соблюдением требований действующих ПБ, ПТЭ, ТБ, и:</p> <p>СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</p> <p>СНиП 11-12-77 «Защита от шума»;</p> <p>СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;</p> <p>ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;</p> <p>Сметную документацию разработать базисно — индексным методом с использованием СНБ 2001 в действующей редакции, с учетом индексов изменения сметной стоимости СМР по видам строительства для Астраханской области.</p>
<b>2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
<b>2.1 Архитектурные решения</b>		
2.1.1	Тип зданий и сооружений	Административные здания
2.1.2	Оборудованные помещения	<p>Помещения на 1- м этаже общей площадью – 315,4 кв. м;</p> <p>Высота этажа – 3,29 м.</p>
2.1.3	Основные требования	<p>Целью выполнения работ является проектирование, монтаж, наладка и ввод в эксплуатацию системы вентиляции и кондиционирования.</p> <p>Прокладку инженерных коммуникаций предусмотреть внутри здания, открыто, по возможности за подвесными потолками, а также в пластиковых электротехнических коробах.</p> <p>Все используемые материалы должны быть</p>

сертифицированы, безопасны для людей, зданий, сооружений.

## 2.2 Особые условия

2.2.1 Авторский надзор

По отдельному контракту с Заказчиком

2.2.2 Требования, предъявляемые к проведению государственной экспертизы.

Государственную экспертизу сметной и проектной документации выполнить в Автономном учреждении Астраханской области "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий".